



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2015 R.**

Więcbork, grudzień 2015 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork.....	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy.....	5
4. Grunty	6
5. Budynki i budowle.....	10
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	11
7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	12
8. Zakończenie.....	13

SPIS TABEL

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork	4
Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2015 do 31.10.2015 r.....	7
Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2015 do 31.10.2015 r.....	8
Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji - przyjęte na stan przez Gminę Więcbork w okresie od 01.01.2015 do 31.10.2015 r.....	9
Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy.....	12

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarządek.....	14
Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	14
Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.10.2015 r.....	17
Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.10.2015 r.	18

1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 885 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.10.2015 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 października 2015 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest trzy razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza oraz na dzień 31 października.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.	Stan na 30.06.2015 r.	Stan na 31.10.2015 r.
1	2	3	4	5
1.	Grunty	10 483,8	10 620,9	10 655,9
2.	Budynki	12 233,7	12 309,2	12 224,5
3.	Budowle	42 970,6	43 108,8	43 108,8
	RAZEM:	65 688,1	66 038,9	65 989,2

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe i gimnazja
 - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
 - Zespół Szkół w Sypniewie (szkoła podstawowa i gimnazjum)
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
 - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu
 - Zespół Szkół w Pęperzynie (szkoła podstawowa i gimnazjum)
 - Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Więcborku
 - Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku (oraz filia w Sypniewie, w Runowie i Borzyszkowie)

II. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

III. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku

IV. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

V. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 października 2015 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **4 371 580 m²** o wartości **10 655 976,71 zł**. Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **30.06.2015 r.**), powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **2 173 m²**, ich wartość zaś zwiększyła się o **35 087,24 zł**.

Na dzień **31 października 2015 r. w użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **10,53 ha** gruntów o wartości **102,1 tyś zł.**, w **trwały zarząd** oddanych było **50 107 m²** gruntów o wartości **70 435,00 zł** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 55% wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty orne (około 20%), następnie grunty zabudowane (około 14%). Pozostałe (łąki, pastwiska, rowy, nieużytki, leśne, rolne zurbanizowane, zadrzewione i zakrzaczone) zajmują łącznie 11%. (*Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów*).

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2015 r. do 31.10.2015 r.

Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2015 do 31.10.2015 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	304	571	11 050,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Więcbork obr. 2 ul. Gdańska	nieruchomość niezabudowana - RIIIb	3/1	1581	17 830,00	w drodze przetargu nieograniczonego
3.	Więcbork obr. 4 lasek miejski	grunt pod budynkiem lotniskowym	248/1	131	6 170,00	art. 231 k.c.
4.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	684	611	19 000,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
5.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	685	512	17 000,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
6.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/11	944	23 480,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
W okresie od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (30.06.2015r.)						
7.	Czarmuń	nieruchomość niezabudowana – RIIIb, RIVb	105, 107/1	2357	13 680,00	na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej działki – w drodze bezprzetargowej
8.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	683	721	22 800,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
9.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/14	1314	29 667,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
OGÓLEM:			X	4350	160 677,00	X
Zbyte lokale						

1.	Lokal przy ul. Gen. J. Hallera 40/7 Więcbork obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 368/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 83,70 m ² pom. przynależne 9,58 m ²	gotówka lokal – 5 710,00	na rzecz najemcy
2.	Lokal przy ul. Gen.J.Hallera 40/6 Więcbork obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 368/3 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 46,74 m ² pom. przynależne 20,69 m ²	gotówka lokal - 4 142,00	na rzecz najemcy
3.	Lokal przy ul. Wyzwolenia 24/8 Więcbork obręb Więcbork 4	ułamkowa część dz. 364/9 pow. 35m ²	pow. lokalu – 44,33 m ² pom. przynależne 12,13 m ²	gotówka lokal - 13 890,00 grunt – 168,00	na rzecz najemcy
W okresie od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (30.06.2015r.)					
4.	Lokal przy ul. Krótka 2/9 Więcbork obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 88/9 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 52,06 m ² pom. przynależne 1,63 m ²	gotówka lokal - 16 222,00	na rzecz najemcy
5.	Lokal przy ul. Gen. J. Hallera 37/4 Więcbork obręb Więcbork 4	ułamkowa część dz. 132/1 pow. 40m ²	pow. lokalu – 52,36 m ² pom. przynależne 8,96 m ²	gotówka lokal - 10 516,00 grunt – 234,00	na rzecz najemcy
6.	Lokal przy ul. BoWiD 1/21 Więcbork obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 44/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 49,53 m ² pom. przynależne 5,58 m ²	gotówka lokal - 33 678,00	na rzecz najemcy
7.	Pokój w budynku przy ul. Gdańskiej 24, obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 61/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. pokoju – 11,59 m ²	gotówka 7 178,40	na rzecz właściciela lokalu nr 3

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2015 r. do 31.10.2015 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **0.4425 ha** o wartości **161 079,00 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto sześć lokali mieszkalnych oraz pokój w budynku przy ul. Gdańskiej 24 (za gotówkę) z gminnego zasobu nieruchomości – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **91 336,40 zł**.

W tabeli nr 3 umieszczono nieruchomości nabyte przez Gminę w omawianym okresie.

Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2015 do 31.10.2015 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu w zł. przyjętego na stan	Forma nabycia
-----	-----------	---------------	------------	-------------------------------	---	---------------

1.	Witunia obręb Witunia	droga	81/8	169	1 696,76	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 5514/2015 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
2.	Witunia obręb Witunia	droga	81/10	544	4 395,52	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 6884/2015 Kancelaria Not. Sępólno Kraj
3.	Lubcza obręb Lubcza	drogi	195/27 347/15	234 2514	30 603,12	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 7975/2015 Kancelaria Not. Sępólno Kraj
4.	Zakrzewek obręb Zakrzewek	droga	122/3	10	1 524,80	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 11510/2015 Kancelaria Not. Sępólno Kraj
5.	Zakrzewek obręb Zakrzewek	droga	122/5	20	1 704,80	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 11405/2015 Kancelaria Not. Sępólno Kraj
OGÓLEM:			X	3491 m²	39 925,00	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2015 r. do 31.10.2015 r. nabyła grunt o łącznej powierzchni **0.3491 ha** o wartości **39 925,00 zł**. Jednocześnie w wyniku komunalizacji Gmina Więcbork stała się właścicielem 3 działek stanowiących grunty rolne, które zostały przyjęte na stan w omawianym okresie – tabela nr 4 obrazuje przedmiotowe nieruchomości. Łączna powierzchnia przyjętych na stan gruntów w okresie od 01.01.2015 r. do 31.10.2015 r. wyniosła **60 320 m²** o wartości **268 248,76 zł**.

Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji - przyjęte na stan przez Gminę Więcbork w okresie od 01.01.2015 do 31.10.2015 r.

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia m ²	Forma przejęcia	Wartość w zł
1.	obręb Więcbork 3 - ul. Powstańców Wielkopolskich	58	4013	Decyzja komunalizacyjna WSRRW.III.7510.41.2014 z dnia 28.11.2014 r.	20 000,00
2.	obręb Zakrzewek	63	12400	Decyzja komunalizacyjna WSRRW.III.7510.40.2014 z dnia 28.11.2014 r.	35 000,00
3.	obręb Zakrzewek	66/1	21500	Decyzja komunalizacyjna WSRRW.III.7510.40.2014 z dnia 28.11.2014 r.	53 000,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość zbytych gruntów zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi **96 071,83 zł**, zaś nabytych - wynosi **268 248,76 zł**. Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji.

Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość gruntów przyjętych na stan w wyniku komunalizacji została określona przez komisję ustaloną Zarządzeniem Burmistrza. Zbywane zaś są każdorazowo wyceniane.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.10.2015 r. **55 333,3 tys. zł**. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2015 r. – **55 418,0 tys. zł**.) wartość w grupie budynków zmniejszyła się o 9,1 tys. zł., zaś w grupie budowli zwiększyła się 138,2 o tys. zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **39 597,2 tys. zł**. W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego).

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3 004 tys. zł**.

Na dzień 31 października 2015 roku gmina jest właścicielem 246 lokali mieszkalnych, z czego 202 zlokalizowanych jest w mieście a 44 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2015 r.- **3 088,7 tys. zł**.) wartość zmniejszyła się o 84,8 tys. zł.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.

W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Pęperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **200 tys. zł.**

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz świetlice wiejskie. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **3 059,1 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

W dziale kultura + odrębna księgowość MGOK Więcbork

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **281,9 tys. zł.**

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **394 tys. zł.**

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 375 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku mieszkalnego chronionego oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku. *Wartość budynku chronionego przy ul. Kościuszki na stanie MGOPS +129 tyś.*

Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **7 422,1 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **732 796,25 zł**, z czego największą kwotę stanowią dochody uzyskane z tytułu najmu lokali – **329 080,14 zł.**

W tabeli nr 5 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 6 049 000,00 zł.

Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za 2014r.	Dochody zrealizowane na dzień 30.06.2015r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.10.2015r.	Plan dochodów na 2015r.
1	2	3	4	5	6
1.	Sprzedaż nieruchomości	338 027,53	179 939,52	289 484,92	400 000,00
2.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	26 386,56	22 665,18	29 365,15	23 900,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	89 874,68	61 709,84	84 866,14	425 000,00
	Dochód z tytułu najmu lokali	397 381,82	197 548,59	329 080,14	
4.	Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	390,88	0,00	0,00	200,00
RAZEM		852 061,47	461 962,29	732 796,35	849 100,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni około 452 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi około 48 ha. Jednocześnie wskazać należy, że z powierzchni 48 ha, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji powierzchnia około 40 ha to drogi gminne. Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim rozpoczęło proces zakładania ksiąg wieczystych dla dróg gminnych – co umożliwi przeprowadzenie procesu ich bezpłatnego przekazania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Więcbork.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami.

Dnia 27 czerwca 2013 r. została podjęta uchwała Nr XXXII/283/2013 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat – na mocy której zwiększono wysokość bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Przewiduje się więc wzrost liczby sprzedawanych mieszkań.

8. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne. Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Sporządził:

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

/.../Barbara Szmidt

Zatwierdził:

Burmistrz

/.../Waldemar Kuszewski

Załącznik nr 1

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
296/1	Runowo Kraj.	19300 m2	38 600,00 zł
79/1	Pęperzyn	12787 m2	25 574,00 zł
212	Zakrzewek	1500 m2	3 000,00 zł
ogółem:		50 107 m2	70 435,00 zł

Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów

Załącznik nr 2

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

lp.	numer działki	obręb	powierzchnia	wartość
1.	dz. nr 128	Więcbork 1	9 900	495,00
2.	dz. nr 129		4 772	190,88
3.	dz. nr 130		10 160	406,40
4.	dz. nr 267		687	487,77
5.	dz. nr 389		16	16,00
6.	dz. nr 397		16	16,00
7.	dz. nr 398		16	16,00
8.	dz. nr 400		16	16,00
9.	dz. nr 404		16	16,00
10.	dz. nr 407		16	5,92
11.	dz. nr 409		15	15,00
12.	dz. nr 416		15	15,00
13.	dz. nr 421		16	16,00
14.	dz. nr 424		15	15,00
15.	dz. nr 433		15	7,05
16.	dz. nr 439		15	15,00
17.	dz. nr 443		16	16,00
18.	dz. nr 445		15	15,00
19.	dz. nr 447		15	15,00
20.	dz. nr 449		16	16,00
21.	dz. nr 452		16	16,00
22.	dz. nr 456		17	17,00

23.	dz. nr 458		16	16,00
24.	dz. nr 460		16	16,00
25.	dz. nr 462		16	16,00
26.	dz. nr 41/3		93	95,79
27.	dz. nr 41/4		6 908	7046,16
28.	dz. nr 43/7		714	4284,00
29.	dz. nr 43/8		414	2484,00
30.	dz. nr 43/9		547	3282,00
31.	dz. nr 44/1		556	561,56
32.	dz. nr 44/4		21	21,00
33.	dz. nr 61/1		191	194,82
34.	dz. nr 86/7		7156	7156,00
35.	dz. nr 88/9		182	182,37
36.	dz. nr 95/3		357	357,00
37.	dz. nr 100/1		102	100,98
38.	dz. nr 100/2		353	349,47
39.	dz. nr 104/3		97	97,00
40.	dz. nr 105/1		118	117,65
41.	dz. nr 110/1		199	179,06
42.	dz. nr 112/2		241	241,00
43.	dz. nr 125/2		9 064	362,56
44.	dz. nr 295/5		393	393,00
45.	dz. nr 39/14		12	12,00
46.	dz. nr 39/17		9 855	9855,00
47.	dz. nr 43/10		4 496	26976,00
48.	dz. nr 43/11		64	384,00
49.	dz. nr 43/12		19	19,00
50.	dz. nr 43/16		18	19,80
51.	dz. nr 43/24		1 942	1942,00
52.	dz. nr 44/10		19	38,00
53.	dz. nr 69	Więcbork 2	276	278,76
54.	dz. nr 81		276	278,76
55.	dz. nr 111		276	278,76
56.	dz. nr 115		276	278,76
57.	dz. nr 116		276	278,76
58.	dz. nr 226		1 121	1154,63
59.	dz. nr 259		198	199,98
60.	dz. nr 276		1 595	1626,90
61.	dz. nr 314		149	150,49
62.	dz. nr 321		65	64,80
63.	dz. nr 323		359	348,23
64.	dz. nr 340		240	240,00
65.	dz. nr 358		238	240,38

66.	dz. nr 26/5		63	63,00
67.	dz. nr 27/3		958	1437,00
68.	dz. nr 278/1		888	204,24
69.	dz. nr 278/4		744	133,92
70.	dz. nr 317/1		189	200,34
71.	dz. nr 368/3		88	88,00
72.	dz. nr 43/14		499	698,60
73.	dz. nr 43/20		258	361,20
74.	dz. nr 43/24		1 808	2531,20
75.	dz. nr 2/9	Więcbork 3	4799	4799,00
76.	dz. nr 76		1159	1089,46
77.	dz. nr 100		1 974	1974,00
78.	dz. nr 108		1 756	1650,64
79.	dz. nr 151		149	150,49
80.	dz. nr 103	Więcbork 4	277	260,38
81.	dz. nr 134		201	201,00
82.	dz. nr 175		2 123	2123,00
83.	dz. nr 176		1 013	101,30
84.	dz. nr 177		1 451	1451,00
85.	dz. nr 251		3 431	3431,00
86.	dz. nr 367		2 182	654,60
87.	dz. nr 12/1		240	240,00
88.	dz. nr 42/1		224	224,00
89.	dz. nr 49/1		963	963,00
90.	dz. nr 387/1		455	910,00
91.	dz. nr 387/2		2 079	2079,00
			105 296	102081,82

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork
na dzień 31.10.2015 r.**

stan na 01.01.2015 r. **4 339 749 m²**

zmiany powierzchni gruntów

+ (m2)	- (m2)
1581	571
14535	16116
4013	1581
12400	131
21500	2400
2800	35
169	88
544	611
2514	512
234	5
10	944
20	1700
60320	1720
	40
	721
	<u>1314</u>
	28489

Różnica 31831 m²

powierzchnia na 31.10.2015 r.

4 339 749 m² + 31831 m²

ogółem

4 371 580 m²

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2015r.)
powierzchnia zmniejszyła się o 2173 m²

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość gruntów na dzień 31.10.2015 r.

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2015 r.

10 483 799,78 zł

zmiany wartości gruntów

+ (zł)	- (zł)
7683,66	576,71
70640,10	78323,76
20000,00	7683,66
35000,00	1906,05
53000,00	1680,00
42000,00	38,15
1696,76	88,00
4395,52	611,00
27427,74	512,00
3175,38	567,50
1524,80	944,00
1704,80	1026,00
	80,00
	721,00
	1314,00
<hr/>	<hr/>
268 248,76	96 071,83

Różnica - 172 176,93

wartość na 31.10.2015 r.

10 483 799,78 zł + 172 176,93

ogółem

10 655 976,71 zł

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2015 r.)

wartość zwiększyła się o 35 087,24 zł

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.