

Protokół Nr 10
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,
Inwentaryzacji i Handlu Rady Miejskiej w Więcborku, odbytego w dniu 31.08.2015r.

Część pierwszą spotkania stanowiła wizja lokalna w terenie. Druga część posiedzenia odbyła się w świetlicy wiejskiej sołectwa Borzyszkowo.

Posiedzenie trwało od godz. 11:00 : 16:00.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Burmistrz Więcborka | - Waldemar Kuszewski |
| 2. Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami UM w Więcborku | - Michał Bąk |
| 3. Urbanista | - Paweł Łukowicz |

Zbiórka Komisji nastąpiła na placu przy Urzędzie Miejskim o godz. 11:00, Przewodniczący Komisji powitał wszystkich zebranych, po czym wszyscy obecni wspólnym transportem udali się pod wskazane poniżej lokalizacje:

- nieruchomość przy stacji uzdatniania wody na Osiedlu Plebanka,
- nieruchomość przy ul. Spacerowej w Więcborku,
- nieruchomość przy ul. Gdańskiej w Więcborku /za posesją nr 21/
- nieruchomość przy ul. Truskawkowej w Wituni,
- działka przy Osiedlu Leśnym w Sypniewie,
- działka p. Pukownik w Borzyszkowie /centrum wsi/.

II część posiedzenia odbyła się według następującego porządku:

1. Podsumowanie ustaleń dotyczących przedmiotu wizji lokalnej.
2. Omówienie ostatecznej wersji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork z udziałem Urbanisty p. Pawła Łukowicza.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Więcbork.
4. Zaopiniowanie uchwał dotyczących gospodarowania mieniem gminy.

Na prośbę **Kierownika Referatu UM p. Tomasza Fifielskiego**, jako pierwszy zrealizowano Punt 3 porządku obrad dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Więcbork.

Zmianę i porządek obrad po zmianie przyjęto jednogłośnie

Kierownik Referatu UM p. Tomasz Fifielski omówił też wskazany powyżej projekt uchwały.

Plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, który koncentruje się na podniesieniu efektywności energetycznej, zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji gazów cieplarnianych. Istotą Planu jest osiągnięcie korzyści ekonomicznych, społecznych i środowiskowych z działań zmniejszających emisję gazów cieplarnianych. Celem projektu będzie wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj.:

- - redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- - zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
- - redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej,
- - poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane będą programy naprawcze ochrony powietrza (POP) oraz plany działań krótkoterminowych (PDK).

W ramach przygotowania Planu zostanie stworzona w gminie baza danych zawierająca wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią w gminie oraz w jej poszczególnych sektorach i obiektach oraz inwentaryzacja emisji gazów cieplarnianych. W Planie zostaną także przedstawione długoterminowa strategia, cele i zobowiązania, a także krótko/średnioterminowe działania/zadania (opis, podmioty odpowiedzialne za realizację, harmonogram, koszty, wskaźniki). Ustalone zostaną zasady monitorowania i raportowania wyników prowadzonej polityki ekologiczno-energetycznej. W nowym okresie programowania 2014-2020 dokument ten będzie podstawą do otrzymania wsparcia w ramach obszaru gospodarką niskoemisyjną. W nawiązaniu do powyższego uchwałę uznaje się za zasadną.

Projekt nie wywołał dyskusji radnych.

Obecnych 7 radnych

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna

Po ty punkcie P. Tomasz Fifielski nawiązał również pokrótce do problemu suszy i kwestii szacowania strat poniesionych przez rolników z terenu Gminy Więcbork. W tym zakresie na wniosek Burmistrza Więcborka Wojewoda powołał Komisję ds. Szacowania Szkód. Susza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dn. 15 stycznia warunkowana jest danymi z Instytutu z Puław. Instytut ten podzielił czasookres od kwietnia do końca października na jedenaście okresów. W danym okresie na teren danej gminy pojawia się susza albo jej nie ma. Susza pojawiła się dla gminy Więcbork w czerwcu tylko i wyłącznie dla gleb lekkich – V i VI klasa, dla zbóż ozimych i jarych, truskawek i sadów. Na podstawie tych informacji Gmina szacowała szkody /informacja u sołtysów w prasie itd./. W piśmie z 10 lipca od Wojewoda prosi Komisję, aby ta szacowała wszystkie uprawy – czy Instytut w Puławach zezwolił, czy nie. Wysłano zatem drugą informację do sołtysów i prasy. Komisja zrobiła dwa Protokoły – jeden ujmował V i VI klasy dla zbóż ozimych i jarych, truskawek i sadów, pozostałe uprawy na zero i drugi Protokół, gdzie szacowano wszystko. Protokół zbiorczy tej pierwszej suszy

ujmuje osiemdziesięciu rolników, z których osiemnastu rolników przekroczyło 30% strat. Ci rolnicy na dziś uprawnieni są do uzyskania pomocy finansowej de minimis 400,00 zł do hektara jeśli uprawy były ubezpieczone i 200,00 zł jeśli nie były ubezpieczone. W między czasie – pod koniec sierpnia na gminę Więcbork „zapaliło się zielone światło” jeżeli chodzi o suszę w przypadku uprawy ziemniaka. Pod koniec września prawdopodobnie dojdą do tego kukurydza i łąki. Wprowadzenie do szacowania ziemniaków spowodowało, że okres szacowania szkód wydłużył się o dwa miesiące. Stosowna informacja o wydłużeniu szacowania szkód i objęciu nim również ziemniaków zostanie przekazana rolnikom. Gmina ma zrobione wszystkie Protokoły – 332 i w tym jest więcej rolników, którzy kwalifikują się do uzyskania pomocy. Ma świadomość, że susza dotknęła całą gminę Więcbork, bez podziału na rodzaje upraw, czy klasy gleb ale musi się stosować do ustalonych odgórnie procedur. Wykluczone spod szacowania są uprawy zebrane.

Radny Stanisław Piłka mówił, że wydłużenie szacowania jest nierealne chociażby ze względu na to, że zakłady ziemniaczane już dopominają się o dostarczenie ziemniaków. Kukurydza jest „upalona”, a gdzie jest nieco bardziej mokro ryją dziki. Czekanie jeszcze dwa tygodnie na Komisję, żeby oszacowała szkody mija się z celem. Radny sugerował Burmistrzowi wysłanie petycji do Wojewody, czy Ministerstwa Rolnictwa o rzeczywistej sytuacji, która jest taka, że prawie wszystko wyschło bez wyjątku i podziału na określone uprawy.

Pan Fifielski wyjaśnił, że rolnik nie będzie musiał powtórnie składać wniosku. Protokoły zostały spisane i pozostaje jedynie zwiększenie procentu strat i czego i rodzaju upraw. Nadmieniał przy tym, że należy pamiętać o tym, że produkcja zwierzęca też wpływa na obniżenie procentu.

Radny Andrzej Wenda powiedział, że rolnicy mają zazwyczaj ubezpieczenie 50% upraw, zatem, czy to 400,00 zł pomocy będzie przysługiwało tylko do tej ubezpieczonej części, czy do całości. Stwierdził też, że mówi się szumnie o tym, iż samorządy mają wspierać rolników. Czy oznacza to, że Burmistrz może Stpic do Ministerstwa Rolnictwa, żeby dołożył samorządowi np. kwotę w wysokości umorzeń podatków dla rolników. Oczywiście jest, że jeżeli Burmistrz umorzy podatki rolnikom nie zrealizuje dochodów.

Ubezpieczenie upraw uważa się za spełnione jeśli jest ubezpieczone 50% upraw. Wówczas przysługuje cała pomoc publiczna i mniejszy procent na kredyty kłękowe. Jeśli nie jest ubezpieczona połowa, to pomoc jest o połowę mniejsza. Natomiast pomoc samorządu, według wytycznych Wojewody, winna obejmować sporządzenie protokołu suszowego, tak by na jego podstawie rolnik mógł wystąpić do Agencji o np. przesunięcie czynszu dzierżawnego, przesunięcie opłat KRUS i przesunięcie lub umorzenie podatku rolnego – **mówił p. Fifielski.**

Burmistrz Więcborka odnosząc się do kwestii umorzeń powiedział, że łatwo jest rzucić hasło, by pomógł ten który jest najbliżej problemu i najlepiej go zrozumie. Problem w tym, że nie zrealizowane dochody w związku z umorzeniami, to jedno, drugie to fakt obniżonej subwencji dla Gminy w kolejnym roku budżetowym. Wyjdzie na to, że Gmina pomoże rolnikowi i zaszkodzi swoim interesom. Podczas wizyty samorządowców u Wojewody wskazywano, że jednocześnie z wytycznymi odnośnie stosowania umorzeń powinno być skierowane pismo do właściwego Ministra o nie obniżanie subwencji.

Przewodniczący Komisji zamknął tą część obrad przechodząc do podsumowania ustaleń dotyczących przedmiotu wizji lokalnej.

- **Nieruchomość przy stacji uzdatniania wody na Osiedlu Plebanka – decyzja o sklasyfikowaniu terenu jako budownictwo mieszkaniowe turystyka i rekreacja**
- **Nieruchomość przy ul. Spacerowej w Więborgu – decyzja o zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wydzieleniu części nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, i części z wydzieleniem dwóch zbiorników wodnych.**
 - *Przed dokonaniem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania ogłosić jeszcze jeden przetarg / informacja o przetargu o zasięgu ogólnokrajowym ze zdjęciami.*
 - *Podjąć działania w kierunku skomunalizowania działki Nr 155 /Łękę przy ul. Spacerowej własność Powiatu/*
- **Pozostałe działki gminne znajdujące się przy ul Spacerowej – decyzja o sprzedaży ich w drodze przetargu nieograniczonego.**
- **Nieruchomość przy ul. Gdańskiej w Więborgu /za posesją nr 21/ - decyzja o umieszczeniu w Studium z przeznaczeniem pod przemysł.**
- **Nieruchomość przy ul. Truskawkowej w Wituni – wydanie decyzji o warunkach zabudowy przez Gminę Więborg, następnie ogłoszenie przetargu nieograniczonego**
 - *Radni zgłosili również sugestię dotyczącą uregulowania kwestii szerokości drogi przy ul. Truskawkowej i zbadanie możliwości w tym zakresie przez Burmistrza Więborga*
- **Działka przy Osiedlu Leśnym w Sypniewie –zadecydowano o próbie odlesienia działki potem dopiero sprzedaż**
- **Działka p. Pukownik w Borzyszkowie /centrum wsi/ - Podczas wizji Komisji przedstawiono dwie działki. Komisja zdecydowała jednak, że zakup będzie dotyczył tylko jednej z nich prawdopodobnie tej leżącej przy świetlicy wiejskiej sołectwa Borzyszkowo.**

W kolejnym punkcie porządku obrad **Kierownik Referatu UM p. Michał Bąk** przedstawił Komisji do zaopiniowania projekty uchwał dotyczące gospodarowania mieniem gminy.

- a) w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Zakrzewku.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który w całości nadaje się do rozbiórki. Obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym, a rodzina która do tej pory była tam ulokowana została przeprowadzona do Więcborka. Do Gminy wpłynął wniosek osoby fizycznej p. Emilii Bodzińskiej fizycznych zainteresowanych nabyciem działki. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 66/2 położonej w Zakrzewku obręb Zakrzewek o powierzchni 0.2700 ha nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Radni nie wnieśli uwag.

Obecnych 7 radnych

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna

b) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku.

Sprzedaż nieruchomości 270 położonej w Więcborku obręb Więcbork 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Gdańską i I Armii Wojska Polskiego oraz północną granicą miasta Więcbork zatwierdzonym uchwałą nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28.06.2007r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r., Nr 113, poz. 1704) część w/w działki położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 14 E – oznaczającym tereny urządzeń elektroenergetycznych –istniejące i projektowane stacje transformatorowe. W związku z powyższym przetarg zostaje ograniczony ze względu na przeznaczenie gruntu – na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest stacja transformatorowa. Gmina Więcbork wystąpiła do Firmy ENEA z zapytaniem, czy są zainteresowani kupnem ww. nieruchomości i takowe potwierdzenie otrzymano w piśmie zwrotnym.

Pytań ze strony radnych nie było

Obecnych 7 radnych

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna.

W dalszej części Urbanista p. Paweł Łukowicz omówił ostateczną wersję Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork. – **prezentacja multimedialna.**

Po prezentacji nastąpiło zaopiniowanie Studium.

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna

W sprawach różnych **Przewodniczący Komisji** zapoznała radnych z wnioskiem mieszkańca Więcborka /**Zał. Nr 1 do Protokołu**/ dotyczącym nadania nazwy ulicy w Więcborku – ulicy Szpitalnej od ul. Krótkiej do Szpitala Powiatowego.

W powyższej kwestii wyjaśnienia złożył **Kierownik referatu UM p. Michał Bąk** nawiązując do posiedzenia na którym sprawa była już uprzednio wyjaśniana tj. 18.06.2015r. Ponieważ w sprawie tej nie zaszły żadne nowe okoliczności, a te na które powołuje się wnioskodawca nie stanowią podstawy do zmiany stanowiska, Komisja podtrzymała swoje uprzednie stanowisko wyrażając je w stwierdzeniu, iż przedmiotowa droga nie została zaliczona do kategorii dróg publicznych – nie został jej nadany numer drogi, zatem nie ma obowiązku nadania nazwy. Sam fakt, że działka została geodezyjnie wytyczona i ma swój numer ewidencyjny /oznaczenie działki/ nie jest tożsame z tym, że droga posiada numer drogowy i zaliczona została do kategorii dróg publicznych.

Komisja uznała wniosek za niezasadny

Burmistrz Więcborka poinformował Komisję o wpłynięciu pisma **Prezesa Spółki „PROVITA” w Więcborku p. Tomasza Mesjasz** w sprawie odkupienia przez Gminę działki zlokalizowanej przy Urzędzie Miejskim, którą swego czasu nabyła Spółka z przeznaczeniem pod budowę ośrodka zdrowia. Analizując możliwości Burmistrz doszedł do wniosku, iż zakup wiązałby się z dużymi kosztami, na które w obecnej chwili Gminy nie stać. Zaproponował zatem wymianę działki przy UM. działkę przylegającą bezpośrednio do Przychodni „PROVITA” – teren utwardzony z oświetleniem, wiatą przystankowa itp. Ta opcja nie została przyjęta entuzjastycznie ale nieruchomości przy Przychodni do tej pory użytkowana była bez umowy, jeżeli propozycja nie zostanie przyjęta Gmina naliczy dzierżawę.

Pan Bąk podał, że jeżeli chodzi o działkę przy Urzędzie i to co może na niej ostatecznie funkcjonować tj. handel, usługi itd., to nie ma w tym zakresie ograniczeń – działalność może być wieloraka. Pewne obostrzenia można jedynie wprowadzić, co do stylu architektonicznego budowli, a ten aspekt na pewno wpłynie na koszty budowy.

Burmistrz Więcborka wskazał również, że wymiana nieruchomości mogłaby nastąpić jedynie na podstawie wyceny jednej i drugiej działki. Według rzeczoznawców działka zaproponowana przez Gminę wbrew pozorom nie jest mniej atrakcyjna od tej przy UM. Wziąwszy pod uwagę chociażby sam dojazd do działki przy UM nie ma możliwości zjazdu. Przyjmując tą samą stawkę działka proponowana ma 1593m, a działka przy Przychodni. 1180m.

Radni zdecydowali, by Burmistrz podjął się dalszych rozmów z Dyrektorem Spółki odnośnie możliwości zamiany działek.

Na tym posiedzenie zakończono.

Prot. I. Mrozek

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa,
Ochrony Środowiska, Infrastruktury
Gminnej,
Inwentaryzacji i Handlu**

/-/ Kazimierz Wilczyński