

**Protokół Nr 11**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,**  
**Inwentaryzacji i Handlu Rady Miejskiej w Więcborku odbytego w dniu 12.10.2015r.**

Spotkanie odbyło się w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Posiedzenie trwało od godz. 9:00 – 10:15.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Więcborka - Waldemar Kuszewski
2. Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami UM - Michał Bąk
3. Podinspektor ds. Inwestycji UM - Marzena Radecka

Na wstępie **Przewodniczący Komisji p. Kazimierz Wilczyński** powitał wszystkich zebranych i przypomniał, że przedmiotem obrad Komisji jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały dotyczącego wyznaczenia aglomeracji Więcbork, drugim punktem: sprawy różne.

**Zmian do powyższego nie wniesiono**

**Porządek obrad przyjęto jednogłośnie**

Kontynuując posiedzenie **Przewodniczący Komisji** oddał głos Podinspektor ds. Inwestycji UM, która omówiła kwestie dotyczące projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały dotyczącego wyznaczenia aglomeracji Więcbork.

Rozpoczynając podinspektor UM **p. Radecka** przekazała, że dnia 25 września 2015r. do Urzędu Miejskiego w Więcborku wpłynęło pismo adresowane do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Więcborku z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia nowej aglomeracji Więcbork. W związku z powyższym przytoczyła też definicję pojęcia Aglomeracji :

„Aglomeracja” oznacza obszar, gdzie zaludnienie i/lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych albo do końcowego punktu zrzutu”.

Uściślając powyższe powiedziała, że chodzi o tereny skoncentrowane, na których liczba mieszkańców przekracza 120 mieszkańców na 1 km wybudowanej lub istniejącej sieci, w uzasadnionych przypadkach jest to liczba 90 mieszkańców na 1 km wybudowanej sieci i w przypadku Więcborka są takie uzasadnione przypadki tj. teren Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. W naszej aglomeracji równoważna liczba mieszkańców RLM wynosi 9138 i na ten teren składa się częściowo teren miasta Więcborka, częściowo Wituni, Sypniewo, runowo Krajeńskie, część miejscowości Suchorączek i Pęperzyn II. W gminnym planie

aglomeracji przewidziano dwie inwestycje: Kanalizację w Runowiu Krajeńskim i kanalizację przy ulicy Wyzwolenia i 28 stycznia w Więcborku. Wskazano te dwie dlatego, że liczba mieszkańców nieskanalizowanych na terenie nie może przekroczyć 20% całej ogólnej wartości RLM tj. 80% mieszkańców musi być podłączonych do kanalizacji, 20% może nie być podłączonych. Po dwóch latach ten plan aglomeracji może zostać zaktualizowany, zatem jeżeli coś już zostanie wykonane będzie można umieszczać kolejne inwestycje. Podstawą do wyznaczania takiego planu są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań, wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych oraz strategia Gminy Więcbork. W przedłożonym radnym planie ujęto informacje dotyczące oczyszczalni ścieków pozyskane z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Więcborku, informacje dotyczące zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Kończąc podała, że w projekcie uchwały proponuje się pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Sejmiku.

**Kierownik referatu UM p. Michał Bąk** uzupełnił, że Gmina posiada Plan Aglomeracji uchwalony w roku 2007, który obowiązuje do czasu uchwalenia nowego. Obowiązujący plan opiewał całą gminę, bo wówczas żeby pozyskać środki na inwestycję należało objąć dane zadanie takowym planem. Kiedy to wchodziło wszyscy myśleli, że pojawią się środki i trzeba objąć planem jak największy zasięg aglomeracji. Kiedyś też inaczej obliczało się RLM – teraz jeden mieszkaniec to jeden RLM, kiedyś takie wyliczenie powstawało z konkretnego wzoru. Tworząc nowy plan trzeba było wszystko od początku zweryfikować. Z planów aglomeracji trzeba się wywiązywać tj. mieć wykonane założone inwestycje, dlatego też przygotowano zmiany, aby sytuacja w tym zakresie była aktualna.

**Przewodniczący Komisji** rozumiał, że Plan ten jest Gminie niezbędny w aplikowaniu o środki zewnętrzne.

**Pani Radecka** odpowiedziała, że tak, a wybór padł na te akurat inwestycje, na które Gmina posiada dokumentację. Jednakże w dalszej perspektywie plan podlegać będzie aktualizacji i możliwe będzie włączanie nowych zdań.

**Radny Andrzej Wenda** przyjął, że jeżeli nie ma przelicznika RLM, to dane środowisko wiejskie nie jest w stanie uzyskać środków zewnętrznych.

Tak – **potwierdziła p. Radecka.**

**Radna Anna Łańska** pytała o wspomniany powyżej przelicznik osobowy. Z wypowiedzi wynika, że dzięki temu, że gmina leży w Krajeńskim Parku Krajobrazowym jest on mniejszy tj. korzystniejszy.

**Pan Bąk** podał, że rzeczywiście jest to jedyny przypadek, kiedy fakt położenia gminy w KPK daje pozytywny oddźwięk.

Generalnie na przelicznik ten łąpało się kilka innych miejscowości np. Witunia II etap budowy kanalizacji, Śmiłowo – centrum wsi, Suchorączek – centrum wsi i ulica Złotowska w Więcborku ale na razie nie można ich uwzględnić z uwagi na wymóg 80% mieszkańców przyłączonych do sieci. Niemniej w najbliższej przyszłości i te przedsięwzięcia będzie można do tego planu wrzucić – **mówiła p. Radecka.**

Czyli każda nowa inwestycja robiona przez Gminę, będzie musiała być od nowa wpisana w przedmiotowy Plan - **pytała radna Łańska.**

Tak – **odpowiedziała p. Radecka.**

**Pan Bąk** przybliżył radnym harmonogram prac przygotowany w poprzednim Planie Aglomeracji na lata 2007 – 2015, z którego wynika, że Gmina Więcbork wywiązuje się z jego założeń z niewielkim jedynie poślizgiem.

**Radny Ryszard Kałaczyński** dopytywał, jak przesyłowo wygląda kwestia przyłącza kanalizacyjnego biegnącego w Wituni przez ulicę Nowodworską

**Pan Bąk** mówił, że jest to system tłoczny i zaoczono, że będzie on wykorzystany przy II etapie budowy kanalizacji w Wituni.

**Radny Jan Antczak** pytał, czy kanalizacja w Wituni działa w końcu bez zakłóceń.

**Pan Bąk** stwierdził, że na obecną chwilę wszystko funkcjonuje bez problemów. Poza tym poprawki zawsze jakiś są tym bardziej, że jest to okres objęty gwarancją.

**Radny Kałaczyński** dodał, że pytał mieszkańców o funkcjonalność nowej sieci i ci wyrazili zadowolenie.

**Burmistrz Więcborka** przed zaopiniowaniem projektu wyjaśnił, że jeżeli Komisji pozytywnie zaopiniuje przedłożony Plan Aglomeracji nie będzie potrzeby podejmowania uchwały na najbliższej sesji Rady Miejskiej. Gmina jest zobowiązana terminem trzydziestodniowym od daty wpłynięcia wniosku na podjęcie decyzji. Gdyby były jakikolwiek zastrzeżenia do przesłanego projektu, wówczas w formie projektu uchwały należałoby, to podjąć na sesji, a to wymagałoby przyspieszenia jej terminu. Po analizie dokumentu przeprowadzonej przez Referat Inwestycji /.../ UM zastrzeżeń nie zgłoszono i jeżeli takowych nie wniesie Komisja, to nie zgłoszenie przez Gminę w terminie trzydziestodniowym żadnych uwag w formie uchwały, uznane zostanie to za przyjęte.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przystąpiono do wydania opinii.

**Obecnych 8 radnych**

### **Opinia jednogłośnie pozytywna**

**W sprawach różnych Przewodniczący Komisji** pytał, jak ostatecznie zakończyła się kwestia dotycząca suszy na terenie gminy Więcbork oraz czy rolnicy wyrażają się pozytywnie o zastosowanymi w tej sferze rozwiązaniami.

**Burmistrz Więcborka** stwierdził, że szczerze mówiąc jest to jego pierwsze zetknięcie się z tego typu działaniem i nieco zniesmaczony tym, co wokół tego tematu się dzieje. Ilość zmian, wytycznych i decyzji odnośnie sposobów szacowania była tak duża, że Komisja przerabiała złożone przez rolników wnioski już kilkakrotnie. Ostatniego dnia składania wniosków o godz. dziewiątej przedstawiciele samorządów powiatu sępoleńskiego spotkali się w Sępólnie, żeby przedyskutować temat i podjąć takie decyzje, aby rolnicy z terenu powiatu zostali mniej więcej potraktowani jednakowo /dot. szacujących straty Komisji/. Teoretycznie według wytycznych Wojewody wszystko winno być szacowane według wskazań – danych Instytutu z Puław i tak też nasze komisje czyniły. Jeżeli była możliwość, gdzieś bilansem paszowym dociągnąć do koniecznych 30% /tj. procent dający możliwość ubiegania się

o odszkodowanie/ tak się to weryfikowało. Ilość wniosków, jaka spłynęła do Agencji była ogromna. Niejednokrotnie składane były same wnioski bez protokołów ale procedura przewiduje uzupełnienie w ciągu siedmiu dni. Na dzień dzisiejszy protokoły będą jeszcze raz wymieniane na żądanie rolnika. Trudno przewidzieć, jak ostatecznie to wszystko się zakończy.

**Radny Stanisław Pilka** potwierdził słowa Burmistrza dodając, że tzw. „zadyma” w przedmiotowej sprawie cały czas trwa. Radny wspomniał również o dyżurze poselskim Eugeniusz Kłopotka, który ma odbyć się w najbliższą środę, na który chce przybyć wraz z niedużą grupą rolników, by zadać mu kilka kluczowych pytań.

**Burmistrz Więcborka** uważał, że ogrom pracy przy kilkukrotnym przerabianiu wniosków zgodnie ze zmieniającymi się wytycznymi był ogromny. Nie wie, jakie będą dalsze losy dokumentów ale osobiście prosił Kierownika Referatu Rolnictwa, by uczulał rolników, którzy teoretycznie wg Puław się nie kwalifikowali, a Gmina wydawała im wnioski i Protokoły, że może zaistnieć sytuacja, kiedy Agencja prześle do wypłaty na podstawie złożonych dokumentów, za jakiś czas NIK lub jemu podobna instytucja skontroluje to i zakwestionuje, i wówczas rolnik zostanie zobligowany do zwrotu wypłaconej należności z odsetkami.

**Radny Pilka** skwitował, że ostatecznie susza stała się elementem kampanii politycznej.

**Radny Andrzej Wenda** zauważył, że wszyscy na pewno są mocno zniesmaczeni i zbulwersowani odgórnymi decyzjami, które dotknęły m.in. i nasz samorząd. Należy też podkreślić, że pomoc jest zdecydowanie niefortunna i dotrze praktycznie do tego, który poniósł straty rzędu 80%-100% i do takiego, kto miał niewielki uszczerbek.

**Radny Antczak** przypomniał, że swego czasu straty suszowe rekompensowane były w postaci wypłaty 1.000,00 zł przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i wszyscy dostawali ten zasiłek w równej kwocie. Wszyscy byli z takiego rozwiązania zadowoleni i nie było żadnego cwaniactwa.

**Radny Jacek Kabattek** stwierdził, że wszystko zrobione było pop wielkoobszarników. Problem będą mieli ci, co mają produkcję zwierzęcą. Poza tym był zdania, że komisje szacujące z terenu powiatu winny się spotkać jeszcze przed szacowaniem i ustalić wspólny jeden front działania.

**Radny Jan Antczak** prosił Burmistrza o przysłanie pracownika z Gminy, który zrobiłby zdjęcia na dwóch skrzyżowaniach w Runowie Krajeńskim – przy Szkole i na zakręcie. Dokumentacja zdjęciowa zostałaby przekazana Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich, kiedy ten pojawi się na wizycie w Urzędzie Miejskim.

**Radny Ryszard Kałaczyński** zgłosił propozycję, by Gmina Więcbork rozważyła zakup lokalu użytkowego w Wituni w miejscu, gdzie wcześniej miał on swoje biuro na potrzeby akcji „366 maratonów w 366 dni”. Właściciel jest zainteresowany sprzedażą, a cena za jaką jest skłonny to lokum zbyć wynosi w granicach 50.000,00 zł. W kontekście tego zakupu radny analizował również możliwość zaadaptowania tego lokalu w przyszłości na świetlice wiejską, a obecne pomieszczenia zagospodarowane na tą działalność odsprzedać właścicielowi nieruchomości z nimi sąsiadującemu. Takie rozwiązanie byłoby dogodne chociażby z uwagi na to, że w obecnej świetlicy odbywają się różnego rodzaju spotkania, imprezy i już dochodzą do niego słuchy, że sąsiad uskarża się na zbyt głośną muzykę itp.

Świetlica w osobnym budynku wyeliminowałyby takie sytuacje. Perspektywicznie można byłoby również pomyśleć o rozbudowie zakupionego lokalu, który leży w centrum wsi tuż przy boisku i byłoby to wspaniałe miejsce dla różnego rodzaju imprez sołeckich.

**Radny Antczak** przypomniał, że w poprzedniej kadencji radni byli na wizji lokalnej w świetlicy wiejskiej sołectwa przy okazji wniosku, jaki złożył właściciel nieruchomości przyległej na wykup pomieszczeń strychowych. Pan ten wiedział, jakiego typu działalność jest prowadzona w części budynku, na wszystko się godził, zatem nie ma powodów uskarżać się w chwili obecnej na niedogodności.

**Burmistrz Więcborka** powiedział, że z tego, co wie drzwi dzielące lokale są tylko zaślepione cienką płytą – nie są zamurowane. Zatem nie ma tam odpowiedniej izolacji wygłuszającej. Trudno powiedzieć, co było wcześniej świetlica, czy mieszkaniec sąsiadujący ale jeżeli powstała świetlica, to na pewno za zgodą. Kolejnym argumentem jest, to o czym wspomniał rany Antczak, gdyby się tam aż tak źle mieszkalo, to po co występował o wykup dodatkowych pomieszczeń.

**Przewodniczący Komisji** uważał, że obecnie świetlica została wyremontowana, dokonano też stosownych podziałów i w tej sytuacji Gmina nie jest zainteresowana, by cokolwiek kupować. Niemniej sprawa została zasygnalizowana i Burmistrz w porozumieniu z sołectwem rozpatrzy zasadność transakcji.

**Radna Anna Łańska** wysunęła propozycje, by to Rada Sołecka, jeżeli jest zainteresowana kupnem, wystosowała do Burmistrza wnioski deklarując być może jakiś finansowy udział własny. W takim układzie może i coś będzie mógł dołożyć Burmistrz. Wpierw jednak trzeba dokonać rozeznania, czy jest rzeczywiście taka potrzeba.

**Radny Antczak** zmieniając temat zapytał o sprawę dyżurów radcy prawnego.

**Burmistrz Więcborka** poinformował radnych, że program ma wejść w życie od pierwszego stycznia 2016r. Na powiat sępoleński wg założeń m przypadać dwóch radców prawnych, z czego jeden miałby być w Sępólnie Krajeńskim, jeden w Więcborku. Gmina znalazła już odpowiedni lokal na terenie Więcborka – salka w MGOPS Więcbork, względem dostępności dostosowany do wymogów osób niepełnosprawnych. Porady mają być udzielane przez pięć dni w tygodniu po cztery godziny dziennie. Dobrze byłoby gdyby przez te pięć dni dwa – trzy dni obejmowały również godziny popołudniowe. Sam ma nieco mieszane uczucia, co do całej akcji. Kwota 5.000,00 zł, to kwot wynagrodzenia radcy miesięcznie, nie więcej niż 154,00 zł miesięcznie to koszty utrzymania lokalu /oświetlenie, ogrzewanie, wynajem, materiały biurowe, tusze/. W Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie raz w tygodniu przez trzy godziny dyżuruje radca, który udziela porad wszystkim mieszkańcom za darmo. Analizowano, że gdyby ten radca miał np. dwie godziny więcej też by to wystarczyło. Tu mówimy o 20 godzinach tygodniowo i poradach udzielanych tylko wyselekcjonowanej grupie mieszkańców. Na dzień dzisiejszy jest to zadanie zlecone z zakresu administracji samorządowej, finansowane z budżetu państwa. Tak ma być w roku 2016, co zaś w kolejnym roku – niewiadomo.

**Radny Antczak** pytał, jak zawansowana jest kwestia sprzedaży drogi mieszkańcowi sołectwa Runowo Krajeńskie p. Małkowi. Pytał również o budynek w Runowie, który ma zostać przekształcony na mieszkania oraz działkę przy przedszkolu, na którą jest chętny nabywca.

Kierownik Referatu UM p. Bąk odpowiedział, że sprawę prowadzi p. Barbara Szmidt. Jeżeli natomiast chodzi o budynek w Runowie sprawa się nieco skomplikowała, ponieważ o ile na zewnątrz wygląda on dobrze, o tyle wewnątrz jest w znacznie gorszym stanie. Ponadto Gmina czeka na opinię konserwatora zabytków, co do stopnia ingerencji w obiekt. Wniosek w sprawie działki musi zostać przedstawiony na którejś z kolejnych Komisji Rolnictwa /.../ po ostatecznej decyzji, co do rozwiązań w tej materii i pozytywnej opinii tego gremium można będzie rozpocząć ewentualnie dalszą procedurę.

**Radna Łańska** pytała z kolei, czy uda się jeszcze w tym roku wykonać inwentaryzację na Osiedlu Piastowskim i przeprowadzić przetarg na kolejne punkty świetlne, tak, by nie zaprzepaścić pozostałych środków na ten cel.

**Pan Bąk** odparł, że jeżeli się to uda przeprowadzić to na pewno, jednakże na sto procent nie może niczego obiecać. Inwentaryzacja jest i na dniach złożony zostanie wniosek o pozwolenie na budowę. Jeżeli uda się to złożyć w bieżącym tygodniu, będzie ogłoszony przetarg. Odnośnie inwestycji jest też decyzja Burmistrza i Zastępy Burmistrza o dołożeniu środków i zwiększeniu zasięgu przedsięwzięcia.

**Radny Kałaczyński** chciał wiedzieć, czy Gminie udało się dojść do porozumienia w sprawie poszerzenia drogi w Wituni.

**Burmistrz Więcborka** odpowiedział, że dokonano pewnych ustaleń i ma nadzieję na pozytywne rozwiązanie sprawy.

**Na tym posiedzenie zakończono.**

**Prot. I. Mrozek**

**Przewodniczący Komisji  
Rolnictwa /.../**

**/-/ Kazimierz Wilczyński**