



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY WIĘCBORK  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 R.**

Więcbork, luty 2015 r.

## **SPIS TREŚCI**

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork.....	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy.....	5
4. Grunty .....	6
5. Budynki i budowle.....	11
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	13
7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego .....	14
8. Zakończenie.....	15

## **SPIS TABEL**

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork .....	4
Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 r.....	7
Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 r.....	9
Tabela nr 4. Zamiana nieruchomości w 2014r.....	10
Tabela nr 5. Przyjęcie na stan dróg w Więcborku .....	10
Tabela nr 6. Dochód z majątku Gminy.....	14

## **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.....	16
Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	16
Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2014 r.....	19
Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.12.2014 r. ....	20
Załącznik nr 5. Informacja o zasobach mieszkaniowych Gminy.....	21

## **1. Wstęp**

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 885 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.12.2014 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

## 2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest trzy razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza oraz na dzień 31 października.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

**Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork**

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.	Stan na 30.06.2014 r.	Stan na 31.10.2014 r.	Stan na 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	10 209,5	10 466,8	10 501,3	10 483,8
2.	Budynki	10 002,8	11 103,8	11 057,4	12 233,7
3.	Budowle	34 059,1	40 330,0	40 330,0	42 970,6
	<b>RAZEM:</b>	<b>54 271,4</b>	<b>61 900,60</b>	<b>61 888,7</b>	<b>65 688,1</b>

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

### **3. Majątek w dyspozycji Gminy**

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

**Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:**

#### **I. Jednostki budżetowe:**

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Szkoły podstawowe i Gimnazja
    - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
    - Zespół Szkół w Sypniewie (szkoła podstawowa i gimnazjum)
    - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
    - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
    - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu
    - Zespół Szkół w Pęperzynie (szkoła podstawowa i gimnazjum)
    - Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Więcborku
  - Przedszkola
    - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku (oraz filia w Sypniewie, w Runowie i Borzyszkowie)

#### **II. Instytucje kultury obejmujące:**

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

#### **III. Jednoosobowa Spółka Gminna:**

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku

#### **IV. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:**

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

#### **V. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku**

## 4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2014 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **4 339 749 m<sup>2</sup>** o wartości **10 483 799,78 zł.** Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **31.10.2014 r.**), powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **20 575 m<sup>2</sup>**, ich wartość zaś zmniejszyła się o **17 476,60 zł.**

Na dzień **31 grudnia 2014 r. w użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **10,53 ha** gruntów o wartości **102,1 tyś zł.**, w **trwały zarząd** oddanych było **1,8 ha** gruntów o wartości **4,6 tyś zł** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 55% wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty orne (około 20% ), następnie grunty zabudowane (około 14 %). Pozostałe (łąki, pastwiska, rowy, nieużytki, leśne, rolne zurbanizowane, zadrzewione i zakrzaczone) zajmują łącznie 11%. (*Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów*)

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/13	975	21 770,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Więcbork obr. 2 ul. J. Krasickiego	Teren niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejami drzew.	142/8	510	3 710,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
3.	Pęperzyn	Nieruchomość zabudowana (była zlewnia mleka)	167/2	1000	26 500,00	w drodze przetargu nieograniczonego
4.	Więcbork obr. 1 BoWiD	Grunt zabudowany garażem	44/3	20	1 220,00	art. 231 § 1 kodeksu cywilnego
<b>W okresie od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (31.10.2014 r.)</b>						
5.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/34	815	22 940,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	680	921	20 500,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
	Czarmuń	Grunty orne	92	19000	22 720,00	w drodze przetargu nieograniczonego
	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/8	951	23 970,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/15	1218	25 250,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/17	939	25 750,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
OGÓLEM:			X	<b>26349</b>	<b>194 330,00</b>	X
<b>Zbyte lokale</b>						

1.	Lokal przy ul. Aleja 600-lecia 2/11B Więcbork obr. 2  Lokal niemieszkalny ul. Gdańska 1/11A Więcbork obr. 2 (pomieszczenie gospodarcze w piwnicy)	ułamkowa część dz. 26/7 pow. 17 m <sup>2</sup>  ułamkowa część dz. 26/2 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 48,62 m <sup>2</sup>  pow. 6,99 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 27 698,40 grunt - 198,00 lokal – 1 249,20	na rzecz najemcy
2.	Lokal przy ul. Gen.J.Hallera 30/4 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 323 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 49,49 m <sup>2</sup> pom. przynależne 3,16 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 9 128,00	na rzecz najemcy
3.	Lokal przy ul. Gen.J.Hallera 30/1 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 323 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 35,76 m <sup>2</sup> pom. przynależne 11,34 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 8 262,00	na rzecz najemcy
4.	Lokal przy ul. Gdańska 24/10 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 61/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 35,27 m <sup>2</sup> pom. przynależne 24,60 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 10 446,00	na rzecz najemcy
5.	Lokal przy ul. Wyzwolenia 6 Więcbork obr. 4	ułamkowa część dz. 49/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 49,41 m <sup>2</sup> pom. przynależne 5,59 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 10 102,00	na rzecz najemcy
6.	Lokal przy ul. Plac Jana Pawła II 6/3 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 256/1 pow. 65 m <sup>2</sup>	pow. lokalu – 32,21 m <sup>2</sup> pom. przynależne 22,56 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 6 135,00 grunt – 180,00	na rzecz najemcy
7.	Lokal przy ul. BoWiD 1/23 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 44/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 42,24 m <sup>2</sup> pom. przynależne 4,18 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 31 863,60	na rzecz najemcy

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **2,6431 ha** o wartości **194 708,00 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto siedem lokali mieszkalnych (za gotówkę) z gminnego zasobu nieruchomości – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **103 635,00 zł**. Sprzedano również pomieszczenie gospodarcze w piwnicy uzyskując dochód **1 249,20 zł**. Dokonano również sprostowania błędnie sprzedane-



go lokalu nr 2 przy ulicy Gen. J. Hallera 40, co umożliwi sprzedaż kolejnych lokali w przedmiotowym budynku.

W tabeli nr 3 umieszczono nieruchomości nabyte przez Gminę w omawianym okresie.

**Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 r.**

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł. przyjętego na stan	Forma nabycia
1.	Więcbork obręb Więcbork 1	droga	7/5	755	15 862,55	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 977/2014 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
2.	Górowatki obręb Górowatki	grunt pod plac zabaw i boisko sportowe	3/6	3508	7 963,16	Umowa przeniesienia własności - nieodpłatne nabycie od ANR Akt notarialny Rep. A Nr 2413/2014 Kancelaria Not. K. Leszczyński Bydgoszcz
3.	Więcbork, obręb Więcbork 2	nabycie prawa użytkowania wieczystego - nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków	21/3	476	17 169,32	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 4475/2014 Kancelaria Not. Sępólno Kraj
4.	Więcbork, obręb Więcbork 2	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy	347/4	10	1 135,00	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 4481/2014 Kancelaria Not. Sępólno Kraj
5.	Lubcza	drogi	347/6 347/7 347/11 347/14	917 660 842 767	10 041,15 7 220,40 9 203,06 8 383,31	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 9814/2014 Kancelaria Not. Sępólno Kraj
<b>W okresie od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (31.10.2014 r.)</b>						
	Witunia część ulicy Jęczmiennej	droga	85/9	1854	13 589,82	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 11969/2014 Kancelaria Not. Sępólno Kraj
	OGÓLEM:		X	<b>9789 m<sup>2</sup></b>	<b>90 567,77</b>	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. dokonała również transakcji zamiany (tabela nr 4), w wyniku której stała się właścicielem nieruchomości, która w przyszłości stanowić będzie parking przy plaży w Śmiłowie.

Tabela nr 4. Zamiana nieruchomości w 2014 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł. przyjętego na stan	Forma nabycia
1.	Więcbork obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych - <i>własność Gminy</i>	514/29	910	30 920,00	Umowa zamiany Akt Notarialny Rep. A Nr 10982/2014 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
2.	Śmiłowo	Grunt przeznaczony pod miejsca postojowe przy plaży w Śmiłowie – <i>własność osób fizycznych</i>	108/20	3021	30 450,00	

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w 2014 roku nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,9789 ha** o wartości **90 567,77 zł.** Jednocześnie w wyniku komunalizacji Gmina Więcbork stała się właścicielem 9 działek stanowiących drogi w Więcborku, które zostały przyjęte na stan w omawianym okresie – tabela nr 5 obrazuje przedmiotowe nieruchomości. W wyniku sprostowania stanu prawnego świetlicy wiejskiej w Suchorączku (akt notarialny – sprostowanie umowy – Rep. A. Nr 1807/2014 z dnia 28.02.2014r. kancelarii notarialnej w Sępólnie Kraj.) możliwe było również przyjęcie na stan tej nieruchomości. Zatem łączna powierzchnia przyjętych na stan gruntów wyniosła **21 890 m<sup>2</sup>** o wartości **344 996,55 zł.** Wartość zbytych gruntów zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi **70 734,25 zł.** Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji.

Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość gruntów przyjętych na stan w wyniku komunalizacji została określona przez komisję ustaloną Zarządzeniem Burmistrza. Zbywane zaś są każdorazowo wyceniane.

Tabela nr 5. Przyjęcie na stan dróg w Więcborku

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Forma przejęcia	Wartość w zł
1.	obręb Więcbork 3 - ul. Potulickich	39	1752	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.7532. 34.2012.KN z dnia 18.05.2012 r.	1) 43 800,00 – grunt 2) 10 512,00 – asfalt

2.	obręb Więcbork 3 - droga łącząca Plac Jana Pawła II z promenadą	121	240	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.7532. 34.2012.KN z dnia 18.05.2012 r.	1) 7 200,00 – grunt 2) 14 400,00 - nawierzchnia starobruk
3.	obręb Więcbork 3 - ul. Parkowa	168	225	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.7532. 34.2012.KN z dnia 18.05.2012 r.	1) 5 625,00 – grunt 2) 11 250,00 – asfalt
4.	obręb Więcbork 3 - część ul. Strzeleckiej	173	2551	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.7532. 34.2012.KN z dnia 18.05.2012 r.	1) 56 122,00 – grunt 2) 76 530,00 – asfalt
5.	obręb Więcbork 4 - część ul. Górnej	46/2	30	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.7531. 109.1.2011.KN z dnia 10.05.2012 r.	900,00 – grunt
6.	obręb Więcbork 4 - część ul. Górnej	47/2	67	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.7531. 109.1.2011.KN z dnia 10.05.2012 r.	1) 2 010,00 – grunt 2) 2 000,00 - pol- bruk
7.	obręb Więcbork 4 - ul. Szkolna	172	956	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.7531. 109.1.2011.KN z dnia 10.05.2012 r.	1) 23 900,00 – grunt 2) 12 000,00 – płyty jumbo
8.	obręb Więcbork 4 - przy ul. Strzeleckiej	182	146	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.7531. 109.1.2011.KN z dnia 10.05.2012 r.	2 920,00 – grunt
9.	obręb Więcbork 4 - część ul. Strzeleckiej	201	1813	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.7532. 112.2012.KN z dnia 14.08.2012 r.	1) 45 325,00 - grunt 2) 72 520,00 – asfalt

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

## 5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2014 r. **55 204,3 tys. zł.** W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2014 r. – **51 387,4 tys. zł**) wartość zwiększyła się o 3 816,9 tys. zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **39 603,4 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa.

W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego).

#### Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3 095,8 tys. zł.**

Na dzień 31 grudnia 2014 roku gmina jest właścicielem 252 lokali mieszkalnych, z czego 208 zlokalizowanych jest w mieście a 44 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2014 r.- **3 095,8 tys. zł**) wartość nie uległa zmianie.

Informacja o zasobach mieszkaniowych Gminy stanowi załącznik nr 5 do niniejszego opracowania.

#### Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

#### Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.

*W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.*

#### Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Peperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **200 tys. zł.**

#### Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz świetlice wiejskie. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **3 059,1 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

*W dziale kultura + odrębna księgowość MGOK Więcbork*

### Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **281,9 tys. zł.**

### Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **394 tys. zł.**

### Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 375 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku mieszkalnego chronionego oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku. *Wartość budynku chronionego przy ul. Kościuszki na stanie MGOPS +129 tys.*

### Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **7 195,1 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

*Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego*

## ***6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.***

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **852 061,47 zł.**, z czego największą kwotę stanowią dochody uzyskane z tytułu najmu lokali – **397 381,82 zł.**

W tabeli nr 6 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 5 649 000,00 zł.

Tabela nr 6. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za 2013r.	Dochody zrealizowane na dzień 30.06.2014r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.10.2014r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2014r
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Sprzedaż nieruchomości</b>	2 131 104,82	103 371,36	256 087,53	338 027,53
2.	<b>Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste</b>	103 027,12	22 400,19	23 606,23	26 386,56
3.	<b>Dochody z najmu i dzierżawy</b>	307 728,42	58 001,60	80 125,09	89 874,68
	<b>Dochód z tytułu najmu lokali</b>	354 933,14	208 599,64	335 621,25	397 381,82
4.	<b>Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	4 389,52	0,00	200,00	390,88
<b>RAZEM</b>		<b>2 901 183,02</b>	<b>392 372,79</b>	<b>695 640,10</b>	<b>852 061,47</b>

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

## **7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni około 448 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie

nieruchomości przez gminę wynosi około 52 ha. Jednocześnie wskazać należy, że z powierzchni 52 ha, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji powierzchnia około 40 ha to drogi gminne. Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim rozpoczęło proces zakładania ksiąg wieczystych dla dróg gminnych – co umożliwi przeprowadzenie procesu ich bezpłatnego przekazania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Więcbork.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami.

Dnia 27 czerwca 2013 r. została podjęta uchwała Nr XXXII/283/2013 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat – na mocy której zwiększono wysokość bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Przewiduje się więc wzrost liczby sprzedawanych mieszkań.

## **8. Zakończenie**

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne. Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Sporządził:

Zatwierdził:

***Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami***

***/../Barbara Szmidt***

***Z up. Burmistrza***

***Kierownik Referatu ds. Inwestycji,  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
/../Michał Bąk***

Załącznik nr 1

**Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd**

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
158	Więcbork 4	1272 m2	1 195,68 zł
100/3	Więcbork 1	155 m2	153,45 zł
<b>ogółem:</b>		<b>17947 m2</b>	<b>4 610,13 zł</b>

*Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów*

Załącznik nr 2

**Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste**

lp.	numer działki	obręb	powierzchnia	wartość
1.	dz. nr 128	Więcbork 1	9 900	495,00
2.	dz. nr 129		4 772	190,88
3.	dz. nr 130		10 160	406,40
4.	dz. nr 267		687	487,77
5.	dz. nr 389		16	16,00
6.	dz. nr 397		16	16,00
7.	dz. nr 398		16	16,00
8.	dz. nr 400		16	16,00
9.	dz. nr 404		16	16,00
10.	dz. nr 407		16	5,92
11.	dz. nr 409		15	15,00
12.	dz. nr 416		15	15,00
13.	dz. nr 421		16	16,00
14.	dz. nr 424		15	15,00
15.	dz. nr 433		15	7,05
16.	dz. nr 439		15	15,00
17.	dz. nr 443		16	16,00
18.	dz. nr 445		15	15,00
19.	dz. nr 447		15	15,00
20.	dz. nr 449		16	16,00
21.	dz. nr 452		16	16,00
22.	dz. nr 456		17	17,00
23.	dz. nr 458		16	16,00
24.	dz. nr 460		16	16,00
25.	dz. nr 462		16	16,00



26.	dz. nr 41/3		93	95,79
27.	dz. nr 41/4		6 908	7046,16
28.	dz. nr 43/7		714	4284,00
29.	dz. nr 43/8		414	2484,00
30.	dz. nr 43/9		547	3282,00
31.	dz. nr 44/1		556	561,56
32.	dz. nr 44/4		21	21,00
33.	dz. nr 61/1		191	194,82
34.	dz. nr 86/7		7156	7156,00
35.	dz. nr 88/9		182	182,37
36.	dz. nr 95/3		357	357,00
37.	dz. nr 100/1		102	100,98
38.	dz. nr 100/2		353	349,47
39.	dz. nr 104/3		97	97,00
40.	dz. nr 105/1		118	117,65
41.	dz. nr 110/1		199	179,06
42.	dz. nr 112/2		241	241,00
43.	dz. nr 125/2		9 064	362,56
44.	dz. nr 295/5		393	393,00
45.	dz. nr 39/14		12	12,00
46.	dz. nr 39/17		9 855	9855,00
47.	dz. nr 43/10		4 496	26976,00
48.	dz. nr 43/11		64	384,00
49.	dz. nr 43/12		19	19,00
50.	dz. nr 43/16		18	19,80
51.	dz. nr 43/24		1 942	1942,00
52.	dz. nr 44/10		19	38,00
53.	dz. nr 69	Więcbork 2	276	278,76
54.	dz. nr 81		276	278,76
55.	dz. nr 111		276	278,76
56.	dz. nr 115		276	278,76
57.	dz. nr 116		276	278,76
58.	dz. nr 226		1 121	1154,63
59.	dz. nr 259		198	199,98
60.	dz. nr 276		1 595	1626,90
61.	dz. nr 314		149	150,49
62.	dz. nr 321		65	64,80
63.	dz. nr 323		359	348,23
64.	dz. nr 340		240	240,00
65.	dz. nr 358		238	240,38
66.	dz. nr 26/5		63	63,00
67.	dz. nr 27/3		958	1437,00
68.	dz. nr 278/1		888	204,24

69.	dz. nr 278/4		744	133,92
70.	dz. nr 317/1		189	200,34
71.	dz. nr 368/1		207	207,00
72.	dz. nr 43/14		499	698,60
73.	dz. nr 43/20		258	361,20
74.	dz. nr 43/24		1 808	2531,20
75.	dz. nr 2/11	Więcbork 3	4767	4767,00
76.	dz. nr 76		1159	1089,46
77.	dz. nr 100		1 974	1974,00
78.	dz. nr 108		1 756	1650,64
79.	dz. nr 151		149	150,49
80.	dz. nr 103	Więcbork 4	277	260,38
81.	dz. nr 134		201	201,00
82.	dz. nr 175		2 123	2123,00
83.	dz. nr 176		1 013	101,30
84.	dz. nr 177		1 451	1451,00
85.	dz. nr 251		3 431	3431,00
86.	dz. nr 367		2 182	654,60
87.	dz. nr 12/1		240	240,00
88.	dz. nr 42/1		224	224,00
89.	dz. nr 49/1		963	963,00
90.	dz. nr 387/1		455	910,00
91.	dz. nr 387/2		2 079	2079,00
			<b>105 288</b>	<b>102075,42</b>

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork  
na dzień 31.12.2014 r.**

stan na 01.01.2014 r.

**4 348 003 m<sup>2</sup>**

zmiany powierzchni gruntów	- (m2)
+ (m2)	2107
755	975
3508	17
476	510
10	1000
1300	65
1752	20
240	19000
225	921
2551	815
30	910
67	951
956	1218
146	939
1813	32
917	64
660	<u>600</u>
842	30144
767	
3021	
<u>1854</u>	
21 890	

Różnica 8 254 m2

**powierzchnia na 31.12.2014 r.**

**4 348 003 m<sup>2</sup> - 8254 m<sup>2</sup>**

**ogółem**

**4 339 749 m<sup>2</sup>**

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2014r.)  
powierzchnia zmniejszyła się 20 575 m<sup>2</sup>

**Wartość gruntów na dzień 31.12.2014 r.**

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2014 r.

**10 209 537,48 zł**

**zmiany wartości gruntów**

+ (zł)	- (zł)
15 862,55	4214,00
7963,16	975,00
17169,32	17,00
1135,00	20,40
32500,00	190,00
43800,00	104,65
7200,00	20,00
5625,00	57000,00
56122,00	921,00
900,00	815,00
2010,00	910,00
23900,00	951,00
2920,00	1218,00
45325,00	939,00
10041,15	1731,60
7220,40	257,60
9203,06	450,00
8383,31	<u>70734,25</u>
31055,88	
13589,82	
1127,68	
3,60	
18,00	
63,36	
105,12	
116,64	
49,68	
169,20	
233,28	
263,52	
262,08	
404,64	
11,20	
53,90	
189,00	
<u>344 996,55</u>	

Różnica - 274 262,30

**wartość na 31.12.2014 r.**

10 209 537,48 zł + 274 262,30 zł

**ogółem**

**10 483 799,78 zł**

od 31.10.2014 r. wartość zmniejszyła się o 17 476,60 zł

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

**Informacja o zasobach mieszkaniowych Gminy**

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Więcbork na dzień 31.12.2014r. wchodziło 252 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork (Tabela nr 1) oraz dodatkowych 8 lokali wykorzystywanych przez Gminę na cel mieszkaniowy (Tabela nr 2). Przedmiotowymi lokalami zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej.

**Tabela nr 1. Mieszkaniowe zasoby lokalowe Gminy Więcbork**

Lp	Adres	Rob budowy	Powierzchnia użytkowa lokali gminy w m <sup>2</sup>	Ilość lokali gminy
1	Więcbork ul. Wyzwolenia 6	1900-1939	453,17	11
2	Więcbork ul. Wyzwolenia 7	1900-1939	142,43	3
3	Więcbork ul. Wyzwolenia 7 a	1900-1939	19,00	1
4	Więcbork ul. Wyzwolenia 24	1900-1939	94,08	2
5	Więcbork ul. Stary Rynek 2	1900-1939	42,29	1
6	Więcbork ul. Górna 6	1900-1939	112,36	4
7	Więcbork ul. Górna 7	1900-1939	151,24	4
8	Więcbork ul. Złotowska 12	1900-1939	141,90	4
9	Więcbork ul. Złotowska 22	1900-1939	165,85	3
10	Więcbork ul. Złotowska 23	1961	123,75	3
11	Więcbork ul. Złotowska 34	1900-1939	119,13	3
12	Więcbork ul. Złotowska 52	1900-1939	156,64	4
13	Więcbork Złotowska 58	1900-1939	149,41	3
14	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 3	1900-1939	106,65	3
15	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 3a	1952	49,57	1
16	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 5	1900-1939	50,31	1
17	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 7	1900-1939	86,70	2
18	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 14	1900-1939	60,91	1
19	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 15	1900-1939	60,34	2

20	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 22	1900-1939	172,30	4
21	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 24	1900-1939	116,54	3
22	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 25	1900-1939	109,13	3
23	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 28	1900-1939	40,35	1
24	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 30	1900-1939	144,24	3
25	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 37	1900-1939	170,74	3
26	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 40	1900-1939	123,44	2
27	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 41	1900-1939	51,62	1
28	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 42	1900-1939	137,14	4
29	Więcbork ul. Strzelecka 14	1900-1939	33,95	1
30	Więcbork ul. Parkowa 5	1900-1939	102,28	3
31	Więcbork Pl. J. Pawła II 9	1900-1939	123,34	2
32	Więcbork Pl. J. Pawła II 10	1900-1939	191,50	4
33	Więcbork Pl. J. Pawła II 11	1900-1939	68,83	2
34	Więcbork ul. Ogrodowa 9	1900-1939	82,14	3
35	Więcbork ul. Mickiewicza 7	1900-1939	136,09	4
36	Więcbork ul. Mickiewicza 11	1900-1939	112,81	4
37	Więcbork ul. Mickiewicza 19	1900-1939	233,37	4
38	Więcbork ul. Mickiewicza 21	1900-1939	233,94	5
39	Więcbork ul. Pocztowa 1	1900-1939	102,61	2
40	Więcbork ul. Pocztowa 4	1900-1939	104,38	2
41	Więcbork ul. Pocztowa 6	1900-1939	67,45	2
42	Więcbork ul. Pocztowa 7	1900-1939	159,57	4
43	Więcbork ul. Pocztowa 8	1900-1939	50,50	1

44	Więcbork ul. Pocztowa 10	1900-1939	51,72	2
45	Więcbork ul. Pocztowa 18	1900-1984	106,97	2
46	Więcbork ul. Pocztowa 35	1900-1939	244,21	5
47	Więcbork ul. Pocztowa 37	1900-1939	32,50	1
48	Więcbork ul. Aleja 600 lecia 11	1900-1939	180,16	3
49	Więcbork ul. Aleja 600 lecia 11a	1972	272,40	5
50	Więcbork ul. Aleja 600 lecia 11 b	1900-1939	32,00	1
51	Więcbork ul. Aleja 600 lecia 2	1963	134,31	3
52	Więcbork ul. Gdańska 1	1963	298,42	7
53	Więcbork ul. Gdańska 2	1900-1939	59,42	2
54	Więcbork ul. Gdańska 8	1956	72,86	2
55	Więcbork ul. Gdańska 11	1900-1939	24,14	1
56	Więcbork ul. Gdańska 13	1964	510,31	12
57	Więcbork ul. Gdańska 20	1900-1939	174,03	4
58	Więcbork ul. Gdańska 21	1960	49,39	1
59	Więcbork ul. Gdańska 24	1900-1939	130,13	4
60	Więcbork ul. Starodworcowa 3	1900-1939	80,72	1
61	Więcbork ul. Starodworcowa 14	1900-1939	137,50	2
62	Więcbork ul. Krótka 2	1900-1939	240,93	4
63	Więcbork ul. BoWiD 1	1972	303,74	7
64	Więcbork ul. Powstańców Wlkp. 5	1978	451,40	8
65	Więcbork ul Kasztanowa 1	1968	377,37	8
66	Witunia ul. Złotowska 10	1900-1939	250,12	6
67	Witunia ul. Wincentego Witosa 25	1900-1939	41,09	1

68	Sypniewo ul. 29 Stycznia 26	1900-1939	125,95	2
69	Sypniewo ul. 29 Stycznia 51	1900-1939	39,00	1
70	Sypniewo ul. 29 Stycznia 61	1900-1939	61,56	1
71	Sypniewo ul. 29 Stycznia 63	1900-1939	209,97	5
72	Sypniewo ul. 29 Stycznia 107	1974	111,95	2
73	Sypniewo ul. Szkolna 1	1900-1939	70,20	2
74	Sypniewo ul. Szkolna 2	1964	95,70	2
75	Jeleń Jeleń 21	1900-1939	132,00	2
76	Zakrzewek 25 - szkoła	1900-1939	91,41	2
77	Zakrzewek 42	1900-1939	52,00	1
78	Runowo Krajeńskie Runowo poczta	1985	75,11	1
79	Runowo Krajeńskie 36	1900-1939	98,00	2
80	Suchorączek Suchorączek 8	1900-1939	40,00	2
81	Pęperzyn 43I	1968	256,22	6
82	Lubcza Lubcza 14	1900-1939	40,00	1
83	Śmiłowo Śmiłowo 6	1900-1939	76,57	2
84	Nowy Dwór Nowy Dwór 10	1900-1939	54,07	2
85	Jastrzębiec 18	1900-1939	50,86	1
<b>Razem</b>		-	<b>11090,40 m<sup>2</sup></b>	<b>252</b>

Źródło: Dane Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

**Tabela nr 2. Zasoby wykorzystane przez Gminę Więcbork na cel mieszkaniowy – inny właściciel nieruchomości**

Lp	Adres	Rob budowy	Powierzchnia użytkowa lokali gminy w m <sup>2</sup>	Ilość lokali wykorzystanych na mieszkania
1.	Więcbork ul. Stary Rynek 3	1900-1939	118,72	5



<b>- konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości – ul. Stary Rynek 3 – możliwość złożenia wniosku o zasiedzenie w 2019 r. – niezbędne 30 lat użytkowania przez Gminę</b>				
2.	Więcbork ul. Dworcowa 6	1900-1939	50,27	1
3.	Pęperzyn 44/3		54,50	1
4.	Runowo 64/3		40,53	1
<b>poz. 2-4 - Nieruchomości wynajęte od PKP</b>				
<b>Razem</b>		-	<b>264,02 m<sup>2</sup></b>	<b>8</b>

Źródło: Dane Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje:

- **252** lokali o powierzchni użytkowej **11 090,40 m<sup>2</sup>**
- **5** lokali w kamienicy przy ul. Stary Rynek 3 o powierzchni użytkowej **118,72 m<sup>2</sup>**
- gmina wynajmuje także **3** lokale mieszkalne o powierzchni **145,30 m<sup>2</sup>** od PKP.

W skład wyżej wymienionych lokali wchodzi trzy lokale socjalne, których lokalizację oraz powierzchnie obrazuje tabela poniżej.

**Tabela nr 3. Lokale socjalne**

Lp.	adres	Powierzchnia użytkowa lokali socjalnych	Ilość lokali mieszkalnych
1	Więcbork ul. gen. J. Hallera 3	32,16	1
2	Więcbork ul. Stary Rynek 3	23,52	1
3.	Pęperzyn	20,33	1
<b>Razem</b>		<b>76,01</b>	<b>3</b>

Źródło: Dane Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.