

1. Położenie:

Obiekt przeznaczony do dzierżawy to część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego usytuowanego na strzeżonej plaży miejskiej w Więcborku (ul. Plażowa 2).

W bliskim sąsiedztwie (w promieniu 200m) od dzierżawionego obiektu zlokalizowana jest infrastruktura sportowo – turystyczna, tj. plac zabaw, boiska do piłki plażowej, kort do tenisa ziemnego, boisko do badmintonu, boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, pole biwakowe, pomost drewniano – stalowy (263m²), zjeżdżalnia wodna rodzinna 24-metrowa, pomieszczenia sanitarne, ścieżka rowerowa i parking.

Ponadto wszystkie ciągi komunikacyjne są oświetlone.

2. Opis budynku zaplecza:

Przedmiotem dzierżawy będzie część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego o pow. 156,37 m², w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:

- bufet – 16,78 m²,
- magazyn bufetu – 5,96 m²,
- wc personelu – 4,54 m²,
- podcień – 129,09 m².

Bufet przeznaczony do wydzierżawienia wyposażony jest w instalację elektryczną (prąd 3 – fazowy (380V) i 2 – fazowy (230V), instalację zimnej wody, ciepłą wodę (przepływowe podgrzewacze elektryczne), instalację sanitarną (umywalki i zlewozmywak). Ponadto przestrzeń między bufetem a podcieniem ma zabezpieczenie - roleta elektryczna i krata.

W strefie podcienia możliwość ustawienia przez Dzierżawcę stolików z krzesłami, ławostółów itp.

W bufecie zakaz sprzedaży alkoholu (strefa plaży – 150m od linii brzegowej jeziora).

Przekazanie i zdanie punktu bufetowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. Obowiązki dzierżawcy:

- na dzierżawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniego sprzętu w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej oraz wykonania lady barowej oddzielającej bufet od klientów (lady barowa znajdująca się w bufecie należy do poprzedniego dzierżawcy);
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności na własny koszt;
- osoba, której wydzierżawiony zostanie ww. grunt zobowiązana będzie posiadać wszelkie niezbędne i określone przepisami prawa zezwolenia na prowadzoną działalność;
- do dzierżawcy należy zapewnienie odpowiedniej ilości koszy na odpady stałe.

4. Rozliczenia:

Czynsz dzierżawny dzierżawca uiszczać będzie miesięcznie, na podstawie faktury VAT. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy naliczany będzie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.

Koszty mediów ponosi Dzierżawca:

- woda/ ścieki – na podstawie podlicznika lub ryczałtowo (do uściślenia w umowie);
- energia elektryczna – na podstawie podlicznika;
- nieczystości stałe – Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy o wywóz nieczystości stałych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości pojemników na odpady stałe.

