

Projekt

z dnia 24 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 142/9 położonej w Więcborku obręb Więcbork 2 o powierzchni 0.0540 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Grażyna Witczak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 142/9 obręb Więcbork 2 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dla przedmiotowego terenu Gmina Więcbork nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork przedmiotowe działki położone są w obszarze D1 – funkcja mieszkaniowa – dwa osiedla domów jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi. Jest to teren niezagospodarowany, podmokły i zakrzaczony o niestabilnych gruntach. Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego. Z uwagi na złożony wniosek w sprawie nabycia prawa własności do przedmiotowej działki zasadne jest podjęcie uchwały umożliwiającej sprzedaż.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 142/9 obręb Więcbork 2 nastąpi w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 142/8. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz z uwagi na tą samą funkcję i przeznaczenie dz. 142/8 i 142/9 zasadna jest sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2. pkt 6. Dla przedmiotowego terenu Gmina Więcbork nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork przedmiotowe działki położone są w obszarze D1 – funkcja mieszkaniowa – dwa osiedla domów jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi. Jest to teren niezagospodarowany, podmokły i zakrzaczony o niestabilnych gruntach. Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego. Z uwagi na złożony wniosek w sprawie nabycia prawa własności do przedmiotowej działki zasadne jest podjęcie uchwały umożliwiającej sprzedaż.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz Dz. U. z 2016r. poz. 65.