



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 R.**

Więcbork, luty 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork.....	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy.....	5
4. Grunty	6
5. Budynki i budowle.....	10
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	12
7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	13
8. Zakończenie.....	14

SPIS TABEL

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork	4
Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.....	7
Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.....	9
Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji - przyjęte na stan przez Gminę Więcbork w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.....	10
Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy.....	12

ZALĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarządk.....	15
Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	15
Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2015 r.....	18
Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.12.2015 r.	19
Załącznik nr 5. Informacja o zasobach mieszkaniowych Gminy.....	20

1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 885 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.12.2015 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest trzy razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza oraz na dzień 31 października.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork

Lp.	Wyszczególnienie	<i>w tys. zł</i>			
		Stan na 31.12.2014 r.	Stan na 30.06.2015 r.	Stan na 31.10.2015 r.	Stan na 31.12.2015 r.
1.	Grunty	10 483,8	10 620,9	10 655,9	10 858,5
2.	Budynki	12 233,7	12 309,2	12 224,5	12 160,0
3.	Budowle	42 970,6	43 108,8	43 108,8	44 627,6
	RAZEM:	65 688,1	66 038,9	65 989,2	67 646,1

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe i gimnazja
 - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
 - Zespół Szkół w Sypniewie (szkoła podstawowa i gimnazjum)
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
 - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu
 - Zespół Szkół w Pęperzynie (szkoła podstawowa i gimnazjum)
 - Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Więcborku
 - Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku (oraz filia w Sypniewie, w Runowie i Borzyszkowie)

II. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

III. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku

IV. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

V. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2015 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **4 373 217 m²** o wartości **10 858 547,90 zł**. Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień 31.10.2015 r.), powierzchnia gruntów zwiększyła się o **1 637 m²**, ich wartość zaś zwiększyła się o **202 571,19 zł**.

Na dzień **31 grudnia 2015 r. w użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **10,53 ha** gruntów o wartości **102,1 tys. zł**, w **trwały zarząd** oddanych było **50 107 m²** gruntów o wartości **70 435,00 zł** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 55% wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty orne (około 20%), następnie grunty zabudowane (około 14%). Pozostałe (łąki, pastwiska, rowy, nieużytki, leśne, rolne zurbanizowane, zadrzewione i zakrzaczone) zajmują łącznie 11%. (Źródło: *Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów*).

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	304	571	11 050,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Więcbork obr. 2 ul. Gdańska	nieruchomość niezabudowana - RIIIb	3/1	1581	17 830,00	w drodze przetargu nieograniczonego
3.	Więcbork obr. 4 lasek miejski	grunt pod budynkiem lotniskowym	248/1	131	6 170,00	art. 231 k.c.
4.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	684	611	19 000,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
5.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	685	512	17 000,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
6.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/11	944	23 480,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
7.	Czarmuń	nieruchomość niezabudowana – RIIIb, RIVb	105, 107/1	2357	13 680,00	na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej działki – w drodze bezprzetargowej
8.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	683	721	22 800,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
9.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/14	1314	29 667,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
W okresie od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (31.10.2015r.)						
10.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/30	859	24 846,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
OGÓLEM:			X	5209	185 523,00	X

Zbyte lokale					
1.	Lokal przy ul. Gen. J. Hallera 40/7 Więcbork obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 368/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 83,70 m ² pom. przynależne 9,58 m ²	gotówka lokal – 5 710,00	na rzecz najemcy
2.	Lokal przy ul. Gen.J.Hallera 40/6 Więcbork obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 368/3 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 46,74 m ² pom. przynależne 20,69 m ²	gotówka lokal - 4 142,00	na rzecz najemcy
3.	Lokal przy ul. Wyzwolenia 24/8 Więcbork obręb Więcbork 4	ułamkowa część dz. 364/9 pow. 35m ²	pow. lokalu – 44,33 m ² pom. przynależne 12,13 m ²	gotówka lokal - 13 890,00 grunt – 168,00	na rzecz najemcy
4.	Lokal przy ul. Krótka 2/9 Więcbork obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 88/9 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 52,06 m ² pom. przynależne 1,63 m ²	gotówka lokal - 16 222,00	na rzecz najemcy
5.	Lokal przy ul. Gen. J. Hallera 37/4 Więcbork obręb Więcbork 4	ułamkowa część dz. 132/1 pow. 40m ²	pow. lokalu – 52,36 m ² pom. przynależne 8,96 m ²	gotówka lokal - 10 516,00 grunt – 234,00	na rzecz najemcy
6.	Lokal przy ul. BoWiD 1/21 Więcbork obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 44/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 49,53 m ² pom. przynależne 5,58 m ²	gotówka lokal - 33 678,00	na rzecz najemcy
7.	Pokój w budynku przy ul. Gdańskiej 24, obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 61/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. pokoju – 11,59 m ²	gotówka 7 178,40	na rzecz właściciela lokalu nr 3
W okresie od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (31.10.2015r.)					
8.	Lokal przy ul. Wincentego Witosa 25/2, Witunia Witunia	ułamkowa część dz. 100/1 pow. 49 m ²	pow. lokalu – 37,25 m ² pom. przynależne 5,96 m ²	gotówka lokal - 2 649,00 grunt – 234,00	na rzecz najemcy
9.	Lokal przy ul. Złotowska 10, Witunia Witunia	ułamkowa część dz. 474 pow. 438 m ²	pow. lokalu – 58,18 m ² pom. przynależne 4,03 m ²	gotówka lokal - 9 500,00 grunt – 1 738,00	na rzecz najemcy

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **0.5771 ha** o wartości **187 663,00 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto osiem lokali mieszkalnych oraz pokój w budynku przy ul. Gdańskiej 24 (za gotówkę) z gminnego zasobu nieruchomości – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **103 485,40 zł**.

W tabeli nr 3 umieszczono nieruchomości nabyte przez Gminę w omawianym okresie.

Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu w zł. przyjętego na stan	Forma nabycia
1.	Witunia obręb Witunia	droga	81/8	169	1 696,76	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 5514/2015 Kancelaria Not. Sędolno Kraj.
2.	Witunia obręb Witunia	droga	81/10	544	4 395,52	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 6884/2015 Kancelaria Not. Sędolno Kraj
3.	Lubcza obręb Lubcza	drogi	195/27 347/15	234 2514	30 603,12	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 7975/2015 Kancelaria Not. Sędolno Kraj
4.	Zakrzewek obręb Zakrzewek	droga	122/3	10	1 524,80	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 11510/2015 Kancelaria Not. Sędolno Kraj
5.	Zakrzewek obręb Zakrzewek	droga	122/5	20	1 704,80	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 11405/2015 Kancelaria Not. Sędolno Kraj
OGÓLEM:			X	3491 m²	39 925,00	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2015 r. do 31.10.2015 r. nabyła grunt o łącznej powierzchni **0.3491 ha** o wartości **39 925,00 zł**. Jednocześnie w wyniku komunalizacji Gmina Więcbork stała się właścicielem 3 działek stanowiących grunty rolne, 1 działki stanowiącej część promenady w Więcborku oraz 3 działek oznaczonych jako rowy, które zostały przyjęte na stan w omawianym okresie – tabela nr 4 obrazuje przedmiotowe nieruchomości. Łączna powierzchnia przyjętych na stan gruntów w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wyniosła **63 606 m²** o wartości **480 519,76 zł**.

Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji - przyjęte na stan przez Gminę Więcbork w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia m ²	Forma przejęcia	Wartość w zł
1.	obręb Więcbork 3 - ul. Powstańców Wielkopolskich	58	4013	Decyzja komunalizacyjna WSRRW.III.7510.41.2014 z dnia 28.11.2014 r.	20 000,00
2.	obręb Zakrzewek	63	12400	Decyzja komunalizacyjna WSRRW.III.7510.40.2014 z dnia 28.11.2014 r.	35 000,00
3.	obręb Zakrzewek	66/1	21500	Decyzja komunalizacyjna WSRRW.III.7510.40.2014 z dnia 28.11.2014 r.	53 000,00
4.	obręb Więcbork 3 część promenady w Więcborku	149	586	Decyzja komunalizacyjna WSPN.DT.7532.84.2015.JM z dnia 12.08.2015r.	17 580,00
5.	obręb Lubcza	304/1 304/2 310/2	100 700 1900	Decyzja komunalizacyjna WSRRW.III.7510.48.2013 z dnia 23.05.2014r.	500,00 2 800,00 5 700,00
Razem:			41199 (4,1199 ha)	-	134 580,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość zbytych gruntów w 2015 roku zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi **105 771,64 zł.** Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji.

Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość gruntów przyjętych na stan w wyniku komunalizacji została określona przez komisję ustaloną Zarządzeniem Burmistrza. Zbywane zaś są każdorazowo wyceniane.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2015 r. **56 787,7 tys. zł.** W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2015 r. – **55 333,3 tys. zł.**) wartość w grupie budynków zmniejszyła się o 64,5 tys. zł., zaś w grupie budowli zwiększyła się o 1 518,8 tys. zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **41 106 tys. zł.**

W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej,

których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (łoczno-grawitacyjnego).

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **2 879,3 tys. zł.**

Na dzień 31 grudnia 2015 roku gmina jest właścicielem 243 lokali mieszkalnych, z czego 202 zlokalizowanych jest w mieście a 41 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2015 r.- **3 004 tys. zł.**) wartość zmniejszyła się o 124,7 tys. zł.

Informacja o zasobach mieszkaniowych Gminy stanowi załącznik nr 5 do niniejszego opracowania.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.

W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA oraz Centrum Medyczne Familia w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Pęperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **200 tys. zł.**

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz świetlice wiejskie. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **3 059,2 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

W dziale kultura + odrębna księgowość MGOK Więcbork

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **289,9 tys. zł.**

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **416,9 tys. zł.**

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 375 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku.

Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **7 461,4 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **732 796,25 zł**, z czego największą kwotę stanowią dochody uzyskane z tytułu najmu lokali – **422 303,90 zł.**

W tabeli nr 5 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za 2014r.	Dochody zrealizowane na dzień 30.06.2015r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.10.2015r	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2015r	Plan dochodów na 2015r.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sprzedaż nieruchomości	338 027,53	179 939,52	289 484,92	326 747,24	325 000,00
2.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	26 386,56	22 665,18	29 365,15	29 430,34	23 900,00

3.	Dochody z najmu i dzierżawy	89 874,68	61 709,84	84 866,14	95 231,08	490 000,00
	Dochód z tytułu najmu lokali	397 381,82	197 548,59	329 080,14	422 303,90	
4.	Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	390,88	0,00	0,00	0,00	200,00
RAZEM		852 061,47	461 962,29	732 796,35	873 712,56	839 100,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 6 049 000,00 zł.

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni około 452 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi około 48 ha. Jednocześnie wskazać należy, że z powierzchni 48 ha, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji powierzchnia około 40 ha to drogi gminne. Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim rozpoczęło proces zakładania ksiąg wieczystych dla dróg gminnych – co umożliwi przeprowadzenie procesu ich bezpłatnego przekazania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Więcbork.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła

w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami.

Dnia 27 czerwca 2013 r. została podjęta uchwała Nr XXXII/283/2013 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat – na mocy której zwiększono wysokość bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Przewiduje się więc dalszą stałą liczbą sprzedawanych mieszkań.

Dnia 25 listopada 2015 r. została podjęta uchwała Nr XIII/87/2015 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uchwała ta reguluje kwestię sprzedaży podwórek stanowiących własność Gminy Więcbork. Ustala również wysokie bonifikaty od cen nieruchomości. Podjęcie uchwały ma na celu zachęcenie właścicieli lokali (działki po obrysie budynku) do nabycia podwórek regulując tym samym stan prawny tych nieruchomości.

8. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne. Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Sporządził:

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

/../Barbara Szmidt

Zatwierdził:

Z up. Burmistrza

***Kierownik Referatu ds. Inwestycji,
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami***

/../Michał Bąk

Załącznik nr 1

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
296/1	Runowo Kraj.	19300 m2	38 600,00 zł
79/1	Pęperzyn	12787 m2	25 574,00 zł
212	Zakrzewek	1500 m2	3 000,00 zł
229/2	Sypniewo	9819 m2	19 638,00 zł
	ogółem:	59 926 m2	90 073,00 zł

Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów

Załącznik nr 2

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

lp.	numer działki	obręb	powierzchnia	wartość
1.	dz. nr 128	Więcbork 1	9 900	495,00
2.	dz. nr 129		4 772	190,88
3.	dz. nr 130		10 160	406,40
4.	dz. nr 267		687	487,77
5.	dz. nr 389		16	16,00
6.	dz. nr 397		16	16,00
7.	dz. nr 398		16	16,00
8.	dz. nr 400		16	16,00
9.	dz. nr 404		16	16,00
10.	dz. nr 407		16	5,92
11.	dz. nr 409		15	15,00
12.	dz. nr 416		15	15,00
13.	dz. nr 421		16	16,00
14.	dz. nr 424		15	15,00
15.	dz. nr 433		15	7,05
16.	dz. nr 439		15	15,00
17.	dz. nr 443		16	16,00
18.	dz. nr 445		15	15,00
19.	dz. nr 447		15	15,00
20.	dz. nr 449		16	16,00

21.	dz. nr 452		16	16,00
22.	dz. nr 456		17	17,00
23.	dz. nr 458		16	16,00
24.	dz. nr 460		16	16,00
25.	dz. nr 462		16	16,00
26.	dz. nr 41/3		93	95,79
27.	dz. nr 41/4		6 908	7046,16
28.	dz. nr 43/7		714	4284,00
29.	dz. nr 43/8		414	2484,00
30.	dz. nr 43/9		547	3282,00
31.	dz. nr 44/1		556	561,56
32.	dz. nr 44/4		21	21,00
33.	dz. nr 61/1		191	194,82
34.	dz. nr 86/7		7156	7156,00
35.	dz. nr 88/9		182	182,37
36.	dz. nr 95/3		357	357,00
37.	dz. nr 100/1		102	100,98
38.	dz. nr 100/2		353	349,47
39.	dz. nr 104/3		97	97,00
40.	dz. nr 105/1		118	117,65
41.	dz. nr 110/1		199	179,06
42.	dz. nr 112/2		241	241,00
43.	dz. nr 125/2		9 064	362,56
44.	dz. nr 295/5		393	393,00
45.	dz. nr 39/14		12	12,00
46.	dz. nr 39/17		9 855	9855,00
47.	dz. nr 43/10		4 496	26976,00
48.	dz. nr 43/11		64	384,00
49.	dz. nr 43/12		19	19,00
50.	dz. nr 43/16		18	19,80
51.	dz. nr 43/24		1 942	1942,00
52.	dz. nr 44/10		19	38,00
53.	dz. nr 69	Więcbork 2	276	278,76
54.	dz. nr 81		276	278,76
55.	dz. nr 111		276	278,76
56.	dz. nr 115		276	278,76
57.	dz. nr 116		276	278,76
58.	dz. nr 226		1 121	1154,63
59.	dz. nr 259		198	199,98
60.	dz. nr 276		1 595	1626,90
61.	dz. nr 314		149	150,49
62.	dz. nr 321		65	64,80
63.	dz. nr 323		359	348,23

64.	dz. nr 340		240	240,00
65.	dz. nr 358		238	240,38
66.	dz. nr 26/5		63	63,00
67.	dz. nr 27/3		958	1437,00
68.	dz. nr 278/1		888	204,24
69.	dz. nr 278/4		744	133,92
70.	dz. nr 317/1		189	200,34
71.	dz. nr 368/3		88	88,00
72.	dz. nr 43/14		499	698,60
73.	dz. nr 43/20		258	361,20
74.	dz. nr 43/24		1 808	2531,20
75.	dz. nr 2/9	Więcbork 3	4799	4799,00
76.	dz. nr 76		1159	1089,46
77.	dz. nr 100		1 974	1974,00
78.	dz. nr 108		1 756	1650,64
79.	dz. nr 151		149	150,49
80.	dz. nr 103	Więcbork 4	277	260,38
81.	dz. nr 134		201	201,00
82.	dz. nr 175		2 123	2123,00
83.	dz. nr 176		1 013	101,30
84.	dz. nr 177		1 451	1451,00
85.	dz. nr 251		3 431	3431,00
86.	dz. nr 367		2 182	654,60
87.	dz. nr 12/1		240	240,00
88.	dz. nr 42/1		224	224,00
89.	dz. nr 49/1		963	963,00
90.	dz. nr 387/1		455	910,00
91.	dz. nr 387/2		2 079	2079,00
			105 296	102081,82

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork
na dzień 31.12.2015 r.**

stan na 01.01.2015 r. **4 339 749 m²**

zmiany powierzchni gruntów

+ (m2)	- (m2)
1581	571
14535	16116
4013	1581
12400	131
21500	2400
2800	35
169	88
544	611
2514	512
234	5
10	944
20	1700
586	1720
100	40
700	721
1900	1314
63606	49
	859
	438
	300
	<u>3</u>
	30138

Różnica 33468 m2

powierzchnia na 31.12.2015 r.

4 339 749 m² + 33468 m²

ogółem

4 373 217 m²

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2015r.)
powierzchnia zwiększyła się o 1637 m2

Wartość gruntów na dzień 31.12.2015 r.

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2015 r.

10 483 799,78 zł

zmiany wartości gruntów

+ (zł)	- (zł)
7683,66	576,71
70640,10	78323,76
20000,00	7683,66
35000,00	1906,05
53000,00	1680,00
42000,00	38,15
1696,76	88,00
4395,52	611,00
27427,74	512,00
3175,38	567,50
1524,80	944,00
1704,80	1026,00
17580,00	80,00
500,00	721,00
2800,00	1314,00
5700,00	29,36
60231,00	859,00
125460,00	8799,42
	9,00
	3,03
<hr/>	<hr/>
480 519,76	105 771,64

Różnica - 374 748,12

wartość na 31.10.2015 r.

10 483 799,78 zł + 374 748,12
ogółem

10 858 547,90 zł

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2015 r.)

wartość zwiększyła się o 202 571,19 zł

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Informacja o zasobach mieszkaniowych Gminy

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Więcbork na dzień 31.12.2015r. wchodziło 243 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork (Tabela nr 1) oraz dodatkowych 8 lokali wykorzystywanych przez Gminę na cel mieszkaniowy (Tabela nr 2). Przedmiotowymi lokalami zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej.

Tabela nr 1. Mieszkaniowe zasoby lokalowe Gminy Więcbork

Lp	Adres	Rob budowy	Powierzchnia użytkowa lokali gminy w m ²	Ilość lokali gminy
1	Więcbork ul. Wyzwolenia 6	1900-1939	453,17	11
2	Więcbork ul. Wyzwolenia 7	1900-1939	142,43	3
3	Więcbork ul. Wyzwolenia 7 a	1900-1939	19,00	1
4	Więcbork ul. Wyzwolenia 24	1900-1939	49,75	1
5	Więcbork ul. Stary Rynek 2	1900-1939	42,29	1
6	Więcbork ul. Górna 6	1900-1939	112,36	4
7	Więcbork ul. Górna 7	1900-1939	151,24	4
8	Więcbork ul. Złotowska 12	1900-1939	141,90	4
9	Więcbork ul. Złotowska 22	1900-1939	165,85	3
10	Więcbork ul. Złotowska 23	1961	123,75	3
11	Więcbork ul. Złotowska 34	1900-1939	119,13	3
12	Więcbork ul. Złotowska 52	1900-1939	156,64	4
13	Więcbork Złotowska 58	1900-1939	149,41	3
14	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 3	1900-1939	106,65	3
15	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 3a	1952	101,11	2
16	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 5	1900-1939	50,31	1
17	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 7	1900-1939	86,70	2
18	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 14	1900-1939	60,91	1
19	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 15	1900-1939	60,34	2

20	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 22	1900-1939	172,30	4
21	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 24	1900-1939	116,54	3
22	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 25	1900-1939	91,80	2
23	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 28	1900-1939	40,35	1
24	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 30	1900-1939	144,24	3
25	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 37	1900-1939	118,38	2
26	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 41	1900-1939	51,62	1
27	Więcbork ul. Gen. J. Hallera 42	1900-1939	137,14	4
28	Więcbork ul. Strzelecka 14	1900-1939	33,95	1
29	Więcbork ul. Parkowa 5	1900-1939	102,28	3
30	Pl. J. Pawła II 6a		33,50	1
31	Więcbork Pl. J. Pawła II 9	1900-1939	123,34	2
32	Więcbork Pl. J. Pawła II 10	1900-1939	191,50	4
33	Więcbork Pl. J. Pawła II 11	1900-1939	68,83	2
34	Więcbork ul. Ogrodowa 9	1900-1939	82,14	3
35	Więcbork ul. Mickiewicza 7	1900-1939	136,09	4
36	Więcbork ul. Mickiewicza 11	1900-1939	112,81	4
37	Więcbork ul. Mickiewicza 19	1900-1939	198,87	3
38	Więcbork ul. Mickiewicza 21	1900-1939	233,94	5
39	Więcbork ul. Pocztowa 1	1900-1939	102,61	2
40	Więcbork ul. Pocztowa 4	1900-1939	104,38	2
41	Więcbork ul. Pocztowa 6	1900-1939	67,45	2
42	Więcbork ul. Pocztowa 7	1900-1939	159,57	4
43	Więcbork ul. Pocztowa 8	1900-1939	50,50	1
44	Więcbork ul. Pocztowa 10	1900-1939	51,72	2

45	Więcbork ul. Pocztowa 18	1900-1984	106,97	2
46	Więcbork ul. Pocztowa 35	1900-1939	244,21	5
47	Więcbork ul. Pocztowa 37	1900-1939	32,50	1
48	Więcbork ul. Aleja 600 lecia 11	1900-1939	180,16	3
49	Więcbork ul. Aleja 600 lecia 11a	1972	272,40	5
50	Więcbork ul. Aleja 600 lecia 11 b	1900-1939	32,00	1
51	Więcbork ul. Aleja 600 lecia 2	1963	134,31	3
52	Więcbork ul. Gdańska 1	1963	298,42	7
53	Więcbork ul. Gdańska 2	1900-1939	59,42	2
54	Więcbork ul. Gdańska 8	1956	72,86	2
55	Więcbork ul. Gdańska 11	1900-1939	24,14	1
56	Więcbork ul. Gdańska 13	1964	510,31	12
57	Więcbork ul. Gdańska 20	1900-1939	174,03	4
58	Więcbork ul. Gdańska 21	1960	49,39	1
59	Więcbork ul. Gdańska 24	1900-1939	118,54	4
60	Więcbork ul. Starodworcowa 3	1900-1939	80,72	1
61	Więcbork ul. Starodworcowa 14	1900-1939	137,50	2
62	Więcbork ul. Krótka 2	1900-1939	188,87	3
63	Więcbork ul. BoWiD 1	1972	254,21	6
64	Więcbork ul. Powstańców Wlkp. 5	1978	451,40	8
65	Więcbork ul Kasztanowa 1	1968	377,37	8
66	Witunia ul. Złotowska 10	1900-1939	191,94	5
67	Sypniewo ul. 29 Stycznia 26	1900-1939	125,95	2
68	Sypniewo ul. 29 Stycznia 51	1900-1939	39,00	1
69	Sypniewo ul. 29 Stycznia 61	1900-1939	61,56	1

70	Sypniewo ul. 29 Stycznia 63	1900-1939	209,97	5
71	Sypniewo ul 29 Stycznia 107	1974	111,95	2
72	Sypniewo ul. Szkolna 1	1900-1939	70,20	2
73	Sypniewo – zarząd szkoła ul. Szkolna 2	1964	95,70	2
74	Jeleń Jeleń 21	1900-1939	132,00	2
75	Zakrzewek zarząd szkoła 25 - szkoła	1900-1939	91,41	2
76	Runowo Krajeńskie Runowo poczta	1985	75,11	1
77	Runowo Krajeńskie 36	1900-1939	98,00	2
78	Suchorączek Suchorączek 8	1900-1939	40,00	2
79	Pęperzyn 43I	1968	256,22	6
80	Lubcza Lubcza 14	1900-1939	40,00	1
81	Śmiłowo Śmiłowo 6	1900-1939	76,57	2
82	Nowy Dwór Nowy Dwór 10	1900-1939	54,07	2
83	Jastrzębiec 18	1900-1939	50,86	1
Razem		-	10639,03 m²	243

Źródło: Dane Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Tabela nr 2. Zasoby wykorzystane przez Gminę Więcbork na cel mieszkaniowy – inny właściciel nieruchomości

Lp	Adres	Rob budowy	Powierzchnia użytkowa lokali gminy w m ²	Ilość lokali wykorzystanych na mieszkania
1.	Więcbork ul. Stary Rynek 3	1900-1939	118,72	5
- konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości – ul. Stary Rynek 3 – możliwość złożenia wniosku o zasiedzenie w 2019 r. – niezbędne 30 lat użytkowania przez Gminę				
2.	Więcbork ul. Dworcowa 6	1900-1939	50,27	1

3.	Pęperzyn 44/3		54,50	1
4.	Runowo 64/3		40,53	1
poz. 2-4 - Nieruchomości wynajęte od PKP				
Razem		-	264,02 m²	8

Źródło: Dane Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje:

- **252** lokali o powierzchni użytkowej **11 090,40 m²**
- **5** lokali w kamienicy przy ul. Stary Rynek 3 o powierzchni użytkowej **118,72 m²**
- gmina wynajmuje także **3** lokale mieszkalne o powierzchni **145,30 m²** od PKP.

W skład wyżej wymienionych lokali wchodzi trzy lokale socjalne, których lokalizację oraz powierzchnie obrazuje tabela poniżej.

Tabela nr 3. Lokale socjalne

Lp.	adres	Powierzchnia użytkowa lokali socjalnych	Ilość lokali mieszkalnych
1	Więcbork ul. gen. J. Hallera 3	32,16	1
2	Więcbork ul. Stary Rynek 3	23,52	1
3.	Pęperzyn	20,33	1
Razem		76,01	3

Źródło: Dane Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.