

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3 i 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości budynkowej – pomieszczeń o powierzchni 67,81 m² przy ul. Gen. J. Hallera 7, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 128/1 o powierzchni 0.0394 ha położonej w Więcborku obręb Więcbork 3 - na rzecz właścicieli lokalu niemieszkalnego nr 1 w przedmiotowym budynku z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania i polepszenia funkcji lokalu. Lokal użytkowy nr 1 wraz z nabywanymi pomieszczeniami posiada powierzchnię 116,32 m².

§ 2. Wyraża zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (dz. 128/1 obręb Więcbork 3) poprzez dostosowanie ich do prawidłowej wysokości obliczonej stosownie do art. 3 ustawy dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Grażyna Witczak

Uzasadnienie

Zgodnie w art. 37 ust. 2 pkt 6 zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotem zbycia może być zarówno nieruchomość, jak i część nieruchomości. W przepisie tym chodzi zarówno o nieruchomość gruntową, budynkową i lokalową. Przedmiotowa uchwała umożliwia nabycie pomieszczeń przyległych do lokalu nr 1 przy ul. Gen. J. Hallera 7, co w znacznym stopniu polepszy funkcjonalność całego lokalu. Warto również zaznaczyć, że Gminie Więcbork jako właścicielowi nieruchomości przysługuje w stosunku do lokali niewyodrębnionych prawo wyłącznej własności. Zatem tylko Gminie przysługuje prawo do wyodrębnienia nowych lokali i ona decyduje o kształcie wyodrębnionych lokali. Art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia rozłożenie na raty ceny nieruchomości sprzedawanej, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Cena sprzedaży w przedmiotowym przypadku ma zostać rozłożona na trzy raty. Szczegóły rozliczenia zostaną spisane w protokole uzgodnień. Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz Dz. U. z 2016r. poz. 65.