

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – nieruchomości gruntowe

Burmistrz Więcborka przeznaczając do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/0000 7109/4	dz. nr 135 obręb Więcbork 2	0.0276 ha	Działka niezabudowana – teren płaski, zaniżony w kształcie prostokąta. Na nieruchomości brak mediów, ale na sąsiednich nieruchomościach i w ulicy znajdują się przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium UiKZP obszar D, jednostka D1 – funkcja mieszkaniowa – dwa osiedla domów jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi – do zachowania, z możliwością jej dopełnienia.	7 080,00 zł + 23% VAT= 8 708,40 zł + koszt wyceny 553,50 zł	art. 37 ust.2 pkt 6 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	20.10.2016 r.
2.	BY2T/000 25181/4	dz. nr 142/9 obręb Więcbork 2	0.0540 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana – teren zaniżony o znacznej deniwelacji, podmokły w kształcie wieloboku. Na nieruchomości brak mediów. Dojazd pośrednio przez działkę nr 142/10.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium UiKZP obszar D, jednostka D1 – funkcja mieszkaniowa – dwa osiedla domów jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi – do zachowania, z możliwością jej dopełnienia.	3 820,00 zł +23% VAT= 4 698,60 zł + koszt wyceny 553,50 zł	art. 37 ust.2 pkt 6 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	20.10.2016 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – zgodnie z protokołem uzgodnień, przed zawarciem aktu notarialnego,

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 05 września 2016 r. do 29 września 2016 r.

BURMISTRZ

mer Waldemar Kuszewski