

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 16520/7	dz. nr 167/3 obręb Więcbork 2	0.0298 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 6</u> położony w Więcborku przy <u>ul. Aleja 600-lecia 11a</u> składający się z : przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia pomocniczego i łazienki z wc o łączn. pow. 53,61 m2 + pomieszczenie przynależne : piwnica o pow. 9,77 m2 <u>ogółem pow. 63,38 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jedn. D1 – funkcja mieszkaniowa – dwa osiedla domów jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi – do zachowania (na brązowym tle – funkcja mieszkaniowa).	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 100 960,00 po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>36 345,60 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 750,00 po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>270,00 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>922,50 zł</u> <u>Razem 37 538,10 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	03.11.2016 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 20 września 2016 r. do 13 października 2016 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski