

Projekt

z dnia 26 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie sposobu uregulowania stanu spraw majątkowych w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wchodzących w zasób pasów drogowych ulicy I Armii Wojska Polskiego i Krótkiej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) oraz oświadczeniem Burmistrza Więcborka z dnia 27 września 2016r., złożonym w trybie art. 12 ust.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031 z późn. zm.²⁾) na okoliczność zrzeczenia się w całości odszkodowania w wysokości 234 212,34 zł przysługującego Gminie Więcbork, za utracone prawo własności nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 67/4, 75/2, 88/29, 88/31, 88/32, 535/4 położonych obręb ewidencyjny Więcbork 1 – pod warunkiem zwrotu przedmiotowych nieruchomości Gminie Więcbork

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na przyjęcie na rzecz Gminy Więcbork praw majątkowych do nieruchomości położonych w miejscowości Więcbork, obręb ewidencyjny Więcbork 1 i oznaczonych, jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 24/33 o powierzchni 0.0300 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,
- 67/4 o powierzchni 0.0703 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,
- 74/1 o powierzchni 0.0019 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,
- 75/2 o powierzchni 0.0457 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,
- 84/7 o powierzchni 0.1017 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy Krótkiej,
- 88/29 o powierzchni 0.1096 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,
- 88/31 o powierzchni 0.0016 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy Krótkiej,
- 88/32 o powierzchni 0.0843 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy Krótkiej,
- 86/6 o powierzchni 0.0408 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,
- 87/1 o powierzchni 0.0392 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,
- 535/4 o powierzchni 0.0446 ha - wchodzącej w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,
- o łącznej powierzchni 0.5697 ha.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1, oznaczono w treści załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 3. Gmina Więcbork zobowiązuje się jednocześnie do partnerskiego współuczestnictwa w podlegającej etapowaniu realizacji zadania publicznego polegającego na kompleksowej przebudowie ulicy I Armii Wojska Polskiego w Więcborku, na odcinku o długości 0.0772 km zlokalizowanym pomiędzy km 0+542, a km 1+314 jej przebiegu, które jest planowane do wykonania w latach przyszłych wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, w oparciu o dokumentację projektową opracowywaną w bieżącym roku budżetowym ze środków własnych Powiatu Sępoleńskiego, a także do partnerskiego współuczestnictwa w uregulowaniu wraz z Powiatem Sępoleńskim kosztów ewentualnych odszkodowań należnych Skarbowi Państwa za utracone prawo własności nieruchomości o powierzchni 0.1017 ha oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym 84/7, obręb ewidencyjny Więcbork 1 oraz nieruchomości o powierzchni 0.0392 ha oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym 87/1, obręb ewidencyjny Więcbork 1.

§ 4. Źródłem finansowania zobowiązań, o których mowa w § 3, planuje się uczynić: środki własne Gminy Więcbork, pod warunkiem każdorazowego i równoważnego udziału Powiatu Sępoleńskiego w finansowaniu poszczególnych etapów przedsięwzięcia oraz dodatkowo, pod warunkiem docelowego przeznaczenia przez Gminę Więcbork, w całości środków pochodzących z odszkodowania należnego Gminie Więcbork za utracone prawo własności nieruchomości o powierzchni 0.0441 ha oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym 83/1, obręb ewidencyjny Więcbork 1, nabytej na własność przez samorząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego decyzją Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Nr 12/ZRID/2010 znak: WI.II.ZRID.7048-18/10 z dnia 9 listopada 2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa ulicy Gdańskiej (Droga Wojewódzka nr 241 relacji Tuchola - Rogoźno) w ramach zadania Rozbudowa i przebudowa części drogowego układu komunikacyjnego w obrębie ulic: Gdańskiej (DW nr 241 relacji Tuchola - Rogoźno), IAWP (DP nr 1133C relacji Więcbork - Wielowicz), Krótkiej (DG nr 020714C) i Starodworcowej (DP nr 1129C relacji Sępólno Kraj. - Nowy Dwór - Więcbork) w m. Więcbork", a także wszelkie możliwe do pozyskania środki zewnętrzne.

§ 5. Poszczególne etapy realizacji zadania określonego w § 3, przygotowywane i wykonywane będą w trybie umowy zawieranej każdorazowo przez Gminę Więcbork i Powiat Sępoleński, która będzie szczegółowo precyzować zakresy i cele realizacyjne oraz wzajemne zobowiązania, w szczególności zaś zobowiązania finansowe.

§ 6. Realizację postanowień § 3, 4 i 5 niniejszej uchwały uzależnia się obopólnego zabezpieczenia w uchwałach przyszłych okresów budżetowych Gminy Więcbork i Powiatu Sępoleńskiego, równorzędnych środków finansowych umożliwiających wykonywanie poszczególnych etapów zadania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Grażyna Witczak

Uzasadnienie

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i przebudowa części drogowego układu komunikacyjnego w obrębie ulic: Gdańskiej (DW nr 241 relacji Tuchola - Rogoźno), I AWP (DP nr 1133C relacji Więcbork - Wielowicz), Krótkiej (DG nr 020714C) i Starodworcowej (DP nr 1129C relacji Sępólno Kraj. - Nowy Dwór - Więcbork) w m. Więcbork", które było współfinansowane ze środków budżetu Państwa w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą: „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011” oraz ze środków samorządów Województwa Kujawsko - Pomorskiego, Powiatu Sępoleńskiego i Gminy Więcbork, właściwy organ, tj. Starosta Sępoleński w dniu 30 września 2010 roku wydał decyzję Nr 7351-6-33/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Tym samym nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 67/4, 75/2, 88/29, 88/31, 88/32 oraz 535/4, położone w obrębie ewidencyjnym Więcbork 1 i należące do Gminy Więcbork, z mocy prawa stały się własnością Powiatu Sępoleńskiego. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031 z późn. zm.), Powiat Sępoleński stał się stroną zobowiązaną w zakresie poniesienia ciężaru wszelkich odszkodowań. Uzasadniając, należy również wskazać, że przywołane przedsięwzięcie inwestycyjne realizowane było m. in. na podstawie Porozumienia - Umowy, zawartej w dniu 26 sierpnia 2010 roku pomiędzy Burmistrzem Więcborka, a Zarządem Powiatu w Sępólnie Krajeńskim. Z mocy ustaleń wskazanego dokumentu, Burmistrz Więcborka, działając jako zarządca drogi publicznej kategorii gminnej nr 020714C, tj. ulicy Krótkiej w Więcborku przekazał, a Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim, działając jako zarządca dróg publicznych kategorii powiatowej, przejął prowadzenie zadania zarządzania tą drogą na odcinku o długości 0,200 km - poczynając od km 0+000 jej przebiegu. Zadanie to obejmowało również rozbudowę i przebudowę części układu komunikacyjnego w obrębie wskazanych na wstępie ulic. Przekazanie w zarządzanie zarządzanej przez Burmistrza Więcborka ulicy Krótkiej nastąpiło na czas realizacji inwestycji, a konkretnie na czas liczony od dnia zawarcia Porozumienia - Umowy, do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. W konsekwencji powyższego Powiat Sępoleński pełnił rolę inwestora dla całości przedsięwzięcia - ze wszystkimi tego następstwami, którym jednym z nich są odszkodowania. Uregulowanie stanu spraw w sposób gwarantujący spójność stanu zarządczego w zakresie zarządzania drogami publicznymi, którymi są ulice I AWP i Krótka w Więcborku, ze stanem prawnym nieruchomości wchodzących w zasób ich pasów drogowych, bez jednoczesnego obciążania budżetów Gminy Więcbork i Powiatu Sępoleńskiego, jest wolą obu samorządów i stało się możliwe po zmianie kategorii drogi publicznej nr 1133C relacji Więcbork - Wielowicz na odcinku ul. I AWP, z powiatowej na gminną. W zamian za zrzeczenie się w całości przez Gminę Więcbork odszkodowania przysługującego jej za utracone prawo własności nieruchomości wymienionych w preambule do uchwały, Powiat Sępoleński zrzekł się bezwarunkowo na rzecz Gminy Więcbork z przysługujących mu praw majątkowych do nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały. Niniejszą uchwałą Gmina Więcbork wyraża zgodę na przejście na rzecz Gminy Więcbork przedmiotowych nieruchomości. W konsekwencji Gmina Więcbork staje się właścicielem całości nieruchomości składających się na zasób pasów drogowych ulicy I AWP i ulicy Krótkiej w Więcborku, a jednocześnie Burmistrz Więcborka, jako organ, jest dla obu wymienionych ulic właściwym zarządcą drogi, co stanowi o ugruntowaniu pożądanego stanu formalno - prawnego. Podjęcie uchwały jest wypełnieniem woli wyrażonej podczas szeregu tematycznych spotkań roboczych przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Więcborku oraz Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, odnoszącą się do konieczności uporządkowania stanu prawnego i zarządczego ulicy I Armii Wojska Polskiego oraz ulicy Krótkiej w Więcborku. Jest również wyrazem partnerskiego współuczestnictwa obu samorządów, w podlegającej etapowaniu, realizacji zadania publicznego polegającego na kompleksowej przebudowie ulicy I Armii Wojska Polskiego w Więcborku. A także rozwiązuje temat odszkodowań należnych Gminie Więcbork i deklaruje współuczestnictwo w uregulowaniu ewentualnych odszkodowań należnych Skarbowi Państwa.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz Dz. U. z 2016r. poz. 65

poz. 1250

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 1250