

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcborka  
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 15571/2  BY2T/000 14336/6	dz. nr 50/1 i 50/6  obręb Suchorączek	0.0194 ha  i 0.3549 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 1</u> położony w Suchorączku 16 - <u>nabywane</u> <u>pomieszczenia:</u> dwa pomieszczenia na poddaszu, strych, dwa pomieszczenia gospodarcze w piwnicy oraz pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym - <u>łączna pow. 119,48 m<sup>2</sup>.</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D – funkcja lokalna – produkcja i obsługa rolnictwa, funkcja uzupełniająca – preferowanie usług, w tym uciążliwych na potrzeby miasta.	Wartość nieruchomości wg szacunku: 52 080,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> cena nabywanych pomieszczeń 76 260,00 po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>7 626,00 zł</u> 2) grunt – 23 740,00 po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>2 374,00 zł.</u> <u>Razem 10 000,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	22.12.2016 r.
2.	BY2T/000 15571/2  BY2T/000 14336/6	dz. nr 50/1 i 50/6  obręb Suchorączek	0.0194 ha  i 0.3549 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 2</u> położony w Suchorączku 16 - <u>nabywane</u> <u>pomieszczenia:</u> dwa pomieszczenia na poddaszu, pomieszczenia w piwnicy oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym - <u>łączna pow. 81,30 m<sup>2</sup>.</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D – funkcja lokalna – produkcja i obsługa rolnictwa, funkcja uzupełniająca – preferowanie usług, w tym uciążliwych na potrzeby miasta.	Wartość nieruchomości wg szacunku: 32 490,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> cena nabywanych pomieszczeń 63 850,00 po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>6 385,00 zł</u> 2) grunt – 16 150,00 po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>1 615,00 zł</u> <u>Razem 8 000,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	22.12.2016 r.

3.	BY2T/000 16508/7	dz. nr 209/1 obręb Więcbork 2	0.0195 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Więcborku przy ul. Pocztowej 7 - składający się z: dwóch pokoi, wc, kuchni (48,26m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczeń przynależnych: łazienki na poddaszu, pomieszczenia gospodarczego na poddaszu, kotłowni w piwnicy i pom. gospod. w piwnicy (19,20m <sup>2</sup> ) - łączna pow. 67,46 m <sup>2</sup> .	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jednostka D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa (na brązowym tle – funkcja mieszkaniowa) część terenu objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej.	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 67 310,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>13 462,00 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 1 450,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>290,00 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>2 095,14 zł</u> <u>Razem 15 847,14 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	22.12.2016 r.
----	---------------------	-------------------------------------	-----------	---	--	--	--	---------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 08 listopada 2016 r. do 01 grudnia 2016 r.

BURMISTRZ  
mgr Waldemar Kuszewski