

**UCHWAŁA NR XXIV/172/2016  
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ponownego wyodrębnienia lokali  
mieszkalnych zlokalizowanych w budynku Suchorączek 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

**Rada Miejska uchwała, co następuje :**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż pomieszczeń na poddaszu oraz pomieszczeń w piwnicy w budynku położonym w Suchorączku 16 zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 50/1 obręb Suchorączek oraz pomieszczeń gospodarczych w budynkach gospodarczych zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 50/6 obręb Suchorączek.

§ 2. Sprzedaż pomieszczeń nastąpi w taki sposób, iż ponownie zostaną wyodrębnione lokale mieszkalne nr 1 i 2 stanowiące własność osób fizycznych, ale będą obejmowały również pomieszczenia obecnie stanowiące własność Gminy Więcbork.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Więcborku

*G. Witeczak*  
Grażyna Witeczak

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności. Niniejsza uchwała umożliwi sprzedaż nieużytkowanego poddasza w budynku położonym w Suchorączku 16 na rzecz właścicieli lokali nr 1 i 2 oraz umożliwi regulację stanu prawnego nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 50/1 i 50/6. Niniejsza sprzedaż nastąpi na warunkach określonych w uchwałach Rady Miejskiej w Więcborku: Nr XXXII/283/2013 z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielenia bonifikat (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2378 z dnia 3 lipca 2013r.) oraz Nr XIII/87/2015 z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork w związku z realizacją roszczeń wynikających z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4003 z dnia 4 grudnia 2015r.). Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz Dz. U. z 2016r. poz. 65 i poz. 1250