

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,**  
**Inwestycji i Handlu Rady Miejskiej w Więcborku**  
**z dnia 24 października 2016 r.**

Spotkanie odbyło się w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Posiedzenie trwało od godz. 14:00 do godz. 15:15

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

1. Zastępca Burmistrza Więcborka – Jacek Masztakowski
2. Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Michał Bąk
3. Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami – Barbara Szmidt
4. Inspektor ds. inwestycji – Marzena Radecka
5. Osoba zarządzająca Targowiskiem Miejskim – Robert Tomaszewski
6. Leszek Skaza

Przewodniczący Komisji Kazimierz Wilczyński powitał Radnych i zaproszonych gości oraz przedstawił porządek obrad, który obejmował:

1. Przyjęcie sprawozdania o funkcjonowaniu Targowiska Miejskiego.
2. Informacja dotycząca stanu zaawansowania prac nad Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork.
3. Zaopiniowanie uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.
4. Informacja Burmistrza o wnioskach złożonych do budżetu Gminy Więcbork na rok 2017.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1. Przyjęcie sprawozdania o funkcjonowaniu Targowiska Miejskiego.**

R. Tomaszewski poinformował, że wszelkie nieścisłości jakie się pojawiły w trakcie organizacji zostały rozwiązane. Dobrym rozwiązaniem jest monitoring zamontowany na targowisku. Poprosił, aby oznaczono, że teren jest monitorowany, co być może przyczyni się do zaprzestania dewastacji ogrodzenia. Zapytał czy monitoring to aplikacja i czy mógłby mieć do niej dostęp.

J. Masztakowski odpowiedział, że to jest aplikacja. Nie powinno być problemu z jej z udostępnieniem.

Przewodniczący Komisji K. Wilczyński zapytał czy użytkownicy zgłaszają uwagi do miejsc?

R. Tomaszewski odpowiedział, że należy zaakceptować takie rozwiązanie jakie jest i dostosować się do niego. Targowisko jest najładniejsze w okolicy.

Radny K. Wilczyński zapytał czy jest to opinia użytkowników czy mieszkańców.

R. Tomaszewski odpowiedział, że użytkowników, przyjezdnych, wczasowiczów. Ludzie chwalą targowisko i uważają, że jest najlepsze w okolicy. Brakuje oświetlenia, ale jest prąd, więc nie ma problemu. Jeśli ktoś ma przedłużacz może sobie zapalić lampę. Zapytał o koszt prądu?

J. Masztakowski odpowiedział, że na razie Urząd nie może pobierać opłat. Jest pomysł rozwiązania tego problemu, ale trzeba się zastanowić czy to nie będzie naruszenie trwałości projektu. Na razie chcemy sprawdzić jaki będzie koszt oświetlenia.

Radna A. Łańska zapytała czy problem miejsc, o którym rozmawialiśmy w ubiegłym roku został rozwiązany?

R. Tomaszewski odpowiedział, że ludzie się dostosowali. Nie zmienimy tego.

Radna A. Łańska zapytała czy miejsca przed targowiskiem pozostają?

R. Tomaszewski odpowiedział, że pracuje nad tym. Jak uda się rozwiązać ten problem poinformuje o tym fakcie Burmistrza.

Radny K. Wilczyński zapytał co z miejscami parkingowymi przy ul. Targowej.

B. Szmidt odpowiedziała, że trzeba poczekać na uchwalenie Studium, ponieważ działka jest zaznaczona jako działka, która zostanie przejęta od Agencji. Jak zostanie uchwalone Studium to złożony zostanie wniosek do Agencji.

Więcej pytań nie było.

## **Ad.2. Informacja dotycząca stanu zaawansowania prac nad Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork.**

M. Bąk poinformował, że Studium byłoby gotowe do wysłania, jednak w związku z przejściem Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sypniewie przez Ministerstwo Rolnictwa jest prośba Starostwa, aby poczekać parę dni. Jednym z wymogów przejścia szkoły jest ziemia, a takiej ziemi w pobliżu szkoły Starostwo nie posiada. Są w pobliżu ziemie należące do Agencji, ale warunkiem jest oznaczenie ich przeznaczenia w Studium na cele oświatowe.

J. Masztakowski wyjaśnił, że właśnie z próbami pozyskania ziemi jest prośba Wicestarosty o ujęcie działek w Studium.

Przewodniczący Komisji K. Wilczyński poprosił aby określić czas, np. 2 tygodnie. 2 tygodnie.

M. Bąk dodał, że w Studium wyrysowano 3 fotowoltaiki. Odbyło się również spotkanie Komisji Urbanistycznej.

Więcej pytań nie było.

### **Ad. 3. Zaopiniowanie uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.**

M. Radecka przedstawiła projekty uchwał dotyczące sporządzenia Planów odnowy Miejscowości. Plany Odnowy sporządzono dla miejscowości Jeleń oraz Runowo Krajeńskie. Jest również zmiana dotycząca Planu Odnowy Miejscowości Borzyszkowo i Klarynowo (sołectwo Borzyszkowo). Plany zawierają informację o historii miejscowości, o działalności sołtysa i rady sołeckiej, analiza słabych i mocnych stron miejscowości, informacje o inwestycjach, które planuje się zrealizować wraz z harmonogramem realizacji oraz kosztorysem. W Borzyszkowie zmiana związana jest z dodaniem nowej inwestycji jaka ma zostać zrealizowana na zakupionym w centrum wsi gruncie. Prywatny inwestor zrobił drogę i parking. Warto zagospodarować działkę w małą architekturę, ogrodzenie, ma powstać plac zabaw oraz siłownia na powietrzu. W Runowie zaplanowano inwestycje – budowa kanalizacji, budowa ścieżki Borzyszkowo-Więcbork oraz budowa nowych dróg. Zaplanowane zostały również zajęcia w świetlicy. W Jeleniu zaplanowano plac zabaw oraz drobne wyposażenie świetlicy wiejskiej.

Radny A.Wenda zapytał ilu sołectwom pozostało jeszcze opracowanie Planu Odnowy Miejscowości?

M. Radecka odpowiedziała, że pozostały trzy sołectwa: Frydrychowo, Dalkowo i Zakrzewek.

Radna A.Łańska zapytała czy inwestycję dotyczącą budowy biogazowni sołectwo Runowo ujęło w swoim planie?

M. Radecka odpowiedziała, że nie. To nie jest inwestycja gminna.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący Komisji poprosił o przegłosowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Runowo Krajeńskie.

Wynik głosowania.

**„za” jednogłośnie**

Przewodniczący Komisji poprosił o przegłosowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jeleń.

Wynik głosowania.

**„za” jednogłośnie**

Przewodniczący Komisji poprosił o przegłosowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Borzyszkowo i Klarynowo (sołectwo Borzyszkowo).

Wynik głosowania.

**„za” jednogłośnie**

M. Radecka przedstawiła projekt uchwały dotyczący wyrażenia woli przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Więcbork. Gmina otrzymała środki z Urzędu Marszałkowskiego na opracowanie Planu. Po podjęciu uchwały rozesłane zostaną zapytania ofertowe na pełnienie funkcji eksperta podczas opracowania Planu. Wyjaśniła, że Plan jest podstawą do ubiegania się o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych ze środków Unii Europejskiej, zarówno Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Kujawsko-Pomorskiego jak i Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Pytań nie było.

Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania.

### **„za” jednogłośnie**

B. Szmidt przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Więcborku przy ul. Przemysława II. Poinformowała, że wpłynął wniosek dot. sprzedaży działek oznaczonych numerem geodezyjnym 370, 372 i 373, o łącznej powierzchni działek wynoszącej 0,1866 ha: 0,0610 ha; 0,0663 ha; 0,0593 ha. Są to nieruchomości nieużytkowane. Teren przeznaczony jest w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe. Średnia cena wynosi 32 zł za m. Wnioskodawca zainteresowany jest kupnem trzech działek, ale sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Po uchwale zlecona zostanie wycena oraz ogłoszony zostanie przetarg.

Pytań nie było.

Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania.

### **„za” jednogłośnie**

Projekt uchwały w sprawie sposobu uregulowania stanu spraw majątkowych w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wchodzących w zasób pasów drogowych ulicy I Armii Wojska Polskiego i ul. Krótkiej w Więcborku przedstawiła B. Szmidt. Jest to kontynuacja tematu związanego z ulicą I Armii Wojska Polskiego. W ubiegłym miesiącu Powiat Sępoleński podjął uchwałę o przekazaniu na rzecz Gminy Więcbork 11 nieruchomości. W swojej uchwale Gmina potwierdza, że chce te nieruchomości nabyć. Właścicielem 5 z tych nieruchomości była Gmina, za co przysługiwałoby jej odszkodowanie. Powiat przekazuje Gminie te 5 nieruchomości oraz 6 kolejnych bezpłatnie, a Gmina rezygnuje z przysługującego jej odszkodowania. W kolejnych paragrafach zawarte zostało zobowiązanie do jednoczesnego, partnerskiego współuczestnictwa w podlegającej etapowaniu realizacji zadania publicznego polegającego na kompleksowej przebudowie ulicy I Armii Wojska Polskiego. W tym miejscu wniesiona została autopoprawka dotycząca długości odcinka. W projekcie uchwały zapisano 0,0772 km, a powinno zostać wpisane 0,772 km. Działki podlegające przekazaniu:

- 24/33 – działka wchodząca w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego – przy ulicy Książęcej,
  - 67/4 – wchodzi w zasób ulicy I Armii Wojska Polskiego, wzdłuż garaży,
  - 74/1 – wchodzi w zasób ulicy I Armii Wojska Polskiego – obok zajezdni,
  - 75/2 – wchodzi w zasób ulicy I Armii Wojska Polskiego – obok zajezdni,
  - 84/7 – wchodzi w zasób pasa drogowego ulicy Krótkiej,
  - 88/29 – wchodzi w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,
  - 88/31 – wchodzi w zasób pasa drogowego ulicy Krótkiej,
  - 88/32 – wchodzi w zasób pasa drogowego ulicy Krótkiej,
  - 86/6 – wzdłuż ulicy I Armii Wojska Polskiego – obok bloków,
  - 87/1 – wchodzi w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego – parking przy policji,
- 535/4 – wchodzi w zasób pasa drogowego ulicy I Armii Wojska Polskiego,

Łączna powierzchnia wynosi 56 arów i 97 m.

Inwestycja zaplanowana będzie do realizacji w przyszłych latach. § 6 wskazuje, że planowana inwestycja uzależniona będzie od obopólnego zabezpieczenia w uchwałach przyszłych okresów budżetowych Gminy Więcbork i Powiatu Sępoleńskiego.

Przewodniczący Komisji K. Wilczyński zauważył, że jego zdaniem zapisy uchwały zostały sformułowane prawidłowo.

Pytań nie było.

Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania.

**„za” 4 głosy**

**„wstrzymujące” 1 głos**

**„przeciwnych” 0 głosów**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ponownego wyodrębnienia lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku Suchorączek 16 przedstawiła B. Szmidt. wyjaśniła, że wpłynął wniosek dot. sprzedaży pomieszczeń na poddaszu. Temat przedstawiono na Komisji, która podjęła decyzję, aby podjąć działania umożliwiające sprzedaż poddasza. Osoby, które są lokatorami, właścicielami są zainteresowane nabyciem podwórka. Funkcjonuje uchwała w sprawie zasad sprzedaży lokali, uchwała o zasadach sprzedaży podwórek. Potrzebna jest dodatkowa uchwała uzasadniająca sprzedaż poddasza. Na dzień dzisiejszy jest inwentaryzacja lokalu nr 1 wraz z poddaszem, piwnicami, pomieszczeniami w budynku gospodarczym. To samo dotyczy lokalu nr 2. Uchwała ma umożliwić sprzedaż nieużytkowanego poddasza na rzecz właścicieli lokali nr 1 i 2 oraz umożliwić regulację stanu

prawnego nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 50/1 i 50/6. Sprzedaż pomieszczeń nastąpi w taki sposób, iż ponownie zostaną wyodrębnione lokale mieszkalne nr 1 i 2 stanowiące własność osób fizycznych, ale będą obejmowały również pomieszczenia obecnie stanowiące własność Gminy Więcbork. W wyniku sprzedaży Gmina osiągnie zysk w wysokości 18 tys. zł (10 tys. zapłaci jeden wnioskodawca, 8 tys. zł drugi wnioskodawca). Uniknie kosztów jakie płaciła za zarządzanie lokalem gminnym– 550 zł rocznie.

Radny J. Antczak zapytał o koszty podziału?

B. Szmidt odpowiedziała, że koszty podziału pokrywają nabywcy.

Radna A. Łańska zapytała o koszty wydzielenia?

B. Szmidt odpowiedziała, że po zastosowaniu bonifikaty przysługującej za grunt i pomieszczenia na poddaszu przysługiwała kwota w wysokości 5 tys. zł za jeden lokal. Po doliczeniu kosztów, a więc wyceny i podziału oplata się zwiększyła o 5 tys. zł, wynosi więc 10 tys. zł.

Radna A. Łańska zapytała czy dz. nr 50/4 jest własnością gminy?

B. Szmidt odpowiedziała, że nie.

Więcej pytań nie było.

Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania.

### **„za” jednogłośnie**

#### **Ad. 4. Informacja Burmistrza o wnioskach złożonych do budżetu Gminy Więcbork na rok 2017.**

Informację przedstawił Zastępca Burmistrza Więcborka – J. Masztakowski. Wyjaśnił, że do 17 października 2016 r. wszystkie jednostki organizacyjne gminy miały obowiązek złożenia do Burmistrza projektów budżetów. Określone przez Burmistrza wskaźniki jakie mają być przyjęte do budżetu nie przewidują wzrostu wydatków, ani wzrostu dochodów. Budżet jest w fazie przygotowania. Znana jest na dzień dzisiejszy wysokość subwencji, natomiast nie znana jest wysokość dotacji na poszczególne działy. Do Burmistrza wpłynęły 4 wnioski:

- 1) Ujęcie środków pozwalających na przystąpienie do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych.
- 2) Zabezpieczenie środków na przygotowanie dokumentacji dotyczącej przebudowy kanalizacji deszczowej i nowej nawierzchni na ulicy Strzeleckiej.
- 3) Ujęcie w budżecie Gminy Więcbork i w planach Wieloletniej Prognozy Finansowej na rok 2017 zadania polegającego na wykonaniu odcinka drogi prowadzącej do Zespołu Szkół w Pęperzynie.
- 4) Wniosek Sołectwa Zgniłka dotyczący budowy czy też zakupu domku letniskowego, który miałby być przeznaczony na świetlicę wiejską.

Wszystkie wnioski trafiły do Pana Burmistrza i Pani Skarbnik, są brane pod uwagę. Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie zagwarantować, który z nich w sposób rzeczywisty trafi do

budżetu na rok 2017. w pierwszej kolejności do budżetu trafiają zadania ujęte już w Wieloletniej Prognozie Finansowej. W Wieloletniej Prognozie Finansowej ujętych jest sporo zadań, które są inwestycjami wielomilionowymi. Jeżeli pojawią się środki w trakcie roku jak to miało miejsce w tym roku, kiedy rozpoczynano rok z budżetem wynoszącym 1,5 mln zł na inwestycje, a kończymy z budżetem wynoszącym 3,2 mln zł. W przypadku wniosku Sołectwa Zgniłka pojawiają się problemy natury techniczno-formalnej.

M. Bąk wyjaśnił, że w przypadku planowania inwestycji ważne jest przeznaczenie budynku. Jeśli to ma być budynek użyteczności publicznej jakim jest świetlica zmienia się kategoria budynku. Wiąże się to ze spełnieniem szeregu określonych wymogów dotyczących Sanepidu, wody, kanalizacji, straży pożarna, powierzchnia pomieszczenia dostosowana do ilości przebywających w pomieszczeniu osób na danym spotkaniu, sanitariaty.

J. Masztakowski dodał, że należy przemyśleć plan realizacji takiego zadania, aby nie było problemów z adaptacją i funkcjonowaniem budynku. Wybierając inwestycje do realizacji będą wybierane te, które są niezbędne.

M. Bąk przedstawił informację dotyczącą zaplanowanych do realizacji na 2017 r. zadań:

- budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. 28 Stycznia oraz części ulicy Wyzwolenia – wartość ponad 1,5 mln zł.
- budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami we wsi Runowo Krajeńskie – wartość zadania ponad 5 mln zł.
- termomodernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Więcborku – wartość zadania 891 tys. zł.
- przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Pomorskiej, złożono również wnioski o dofinansowanie na Os. Piastowskim – wartość zadania ponad 1,2 mln zł.
- opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Więcbork – kwota 21 600 zł, z czego 90% jest dotacji.

Kolejne inwestycje, których realizacja **może się** pojawić i o które gminie będzie wnioskowała to m.in.:

- budowa moła przy promenadzie na J. Więcborskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą – dofinansowanie na poziomie 240 tys. zł – 85% - nie ma jeszcze kosztorysu, będzie zrobiony do końca roku, na wykonawstwo jest 283 tys. zł.
- termomodernizacja budynków placówek oświatowych – szkoła w Zakrzewku, w Jastrzębcu – wkład własny w wysokości ok. 150 tys. zł.
- przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny wielorodzinny w Runowie Krajeńskim.
- przebudowa ulicy Stary Rynek – 20 tys. zł.
- przebudowa ulicy Dworcowej – 100 tys. zł
- przebudowa drogi gminnej Nowy Dwór – Zakrzewek w technologii bitumicznej – III etap 700 m – wkład własny – 150 tys. zł.

- budowa chodnika przy ulicy Kwiatowej w Sypniewie – 90 m – odcinek od ul. Strażackiej do szkoły – 7 tys. zł.
- przebudowa ulicy Dolnej i Górnej w Więcborku – utwardzenie z kostki betonowej
- przebudowa ulicy Strzeleckiej wraz z przebudową czy rozbudową infrastruktury kanalizacji deszczowej,
- przebudowa drogi w Pęperzynie,
- przebudowa drogi powiatowej nr 1125 relacji Borzyszkowo-Sypniewo, na odcinku Borzyszkowo-Lubcza – jest to inwestycja realizowana wspólnie z Powiatem,
- budowa chodnika przy drodze powiatowej w Zakrzewku,
- przebudowa ulicy I Armii Wojska Polskiego,
- na Os. Piastowskim będzie zrobiona prawie cała dokumentacja – drogi i odwodnienie – nie ma natomiast dokumentacji na kanalizację sanitarną.
- budowa kanalizacji sanitarnej na Os. Piastowskim w Więcborku – dokumentacja techniczna – 35 tys. zł.

Radna A. Łańska zapytała czy koszty inwestycji wskazane przez M. Bąk to koszty całkowite?

M. Bąk potwierdził.

Radny K. Wilczyński poprosił o ustosunkowanie się Burmistrza do wykazu inwestycji przedstawioną przez M. Bąk.

Burmistrz W. Kuszewski odpowiedział, że mamy świadomość, że zapotrzebowanie czy ilość wniosków, które wpływają od radnych czy z sołectw jest nieproporcjonalnie większa od możliwości gminy. Przyszłoroczny budżet będzie trudny. Dużo będzie zależało od terminów ogłaszania konkursów przez Urząd Marszałkowski. Dla przykładu – największą pod względem wartościowym inwestycją jest kanalizacja w Runowie, część ulicy Wyzwolenia i 28 Stycznia. Inwestycja ta będzie blokowała póki nie zostanie ogłoszony i rozstrzygnięty konkurs oraz ogłoszone i rozstrzygnięte przetargi nie wiemy ile z tych środków jesteśmy w stanie zadysponować na inne inwestycje. Gmina jest uzależniona od Urzędu Marszałkowskiego oraz od przyjęcia Programu Ochrony Środowiska – w V aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych musi zostać uwzględniona nowa aglomeracja Runowo – zapowiadana jest na I kwartał 2017 r. W przyszłorocznym budżecie jest dużo zaplanowanych zadań, które chcielibyśmy zrealizować, ale będzie to zależało od terminów i kwot przetargowych realizacji danych projektów.

M. Bąk wspomniał również o wniosku złożonym w sprawie ul. Potulickich.

J. Masztakowski odpowiedział, że część mieszkańców domaga się drogi, a część kanalizacji. Musiałyby być również przepompownie.

Burmistrz W. Kuszewski odpowiedział, że teren ten wymaga skanalizowania. Mieszkańcy od wielu lat domagają się drogi. Nadejdzie moment spotkania z mieszkańcami i przeanalizowania obecnej sytuacji, tego jak wyglądają zbiorniki i podjąć wspólną decyzję czy zrobić drogę bez kanalizacji czy kanalizację.



M. Bąk dodał, że warto pomyśleć również o oświetleniu.

Więcej pytań nie było.

Ad.5. Sprawy różne.

Burmistrz W. Kuszewski w związku z niejasnościami dotyczącymi ciągnika przedstawił krótki film potwierdzający, że zakupiony przez Urząd ciągnik pracuje i jest w stanie bez problemu przewieźć paletę.

W dalszej części Radna A. Łańska zapytała o działkę przy ul. Spacerowej, do sprzedania której został zobowiązany Burmistrz.

M. Bąk odpowiedział, że nie ma zainteresowania tą działką.

Radna A. Łańska odpowiedziała, że należy wówczas zmienić plan zagospodarowania przestrzennego, działkę podzielić i sprzedaż jako działki budowlane.

Radny A. Wenda zapytał o budynek weterynarii w Sypniewie?

Burmistrz W. Kuszewski odpowiedział, że pan weterynarz ma część wynajętą jako mieszkanie, a część jako lokal użytkowy. Pytanie brzmi w jakiej formie sprzedać lokal użytkowy. Informacja zostanie przygotowana na następną Komisję

Radny J. Antczak zapytał o odbiór drogi w Runowie.

M. Bąk odpowiedział, że w przyszłym tygodniu.

Więcej pytań nie było.

Spotkanie Komisji zakończono.

Prot. E.K.K.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Wilczyński