

Projekt

z dnia 21 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Więcbork

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.²⁾) oraz art. 3051 Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. z 2016r. poz. 380³⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością ES Jutrzenka 12 z siedzibą w Szczecinie, na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 168 obręb Runowo Krajeńskie o powierzchni 0.98 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY2T/00022757/2.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych w celu wykonywania czynności związanych budową i poprowadzeniem elektroenergetycznej linii kablowej, kabla sterowniczego, światłowodu, kabla telekomunikacyjnego oraz innych linii kablowych niezbędnych do eksploatacji farmy fotowoltaicznej oraz połączenia farmy fotowoltaicznej z siecią operatora przesyłu energii elektrycznej, a także budowy i przeprowadzenia przyłącza energetycznego oraz ich eksploatacji. Ponadto służebność zapewni możliwość dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwania awarii wszystkich urządzeń przesyłowych znajdujących się na nieruchomości, prawie wykonywania wykopów, przekopów na nieruchomości, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego oraz z zachowaniem dotychczasowej infrastruktury drogowej.

§ 3. Służebność przebiegać będzie w pasie gruntu o szerokości 1 metra i długości 8 metrów, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 4. Służebność obciążająca nieruchomość wskazaną w § 1 zostaje ustanowiona na czas oznaczony 29 lat za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 5. Wysokość wynagrodzenia ustali Burmistrz Więcborka w drodze zarządzenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Więcborku

Grażyna Witczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest obciążanie nieruchomości komunalnych nieograniczonym prawem rzeczowym. Jednak zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy. Ponadto zgodnie z Kodeksem cywilnym Dział III, Rozdział III „Służebność przesyłu” (art.3051-3054) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 (do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych), prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W związku z budową farmy fotowoltaicznej i koniecznością zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Więcbork.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 1579

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 585 i poz. 1579