

**UCHWAŁA NR XXVI/200/2016
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Więcbork

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.²⁾) oraz art. 3051 Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. z 2016r. poz. 380³⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością ES Jutrzenka 12 z siedzibą w Szczecinie, na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 168 obręb Runowo Krajeńskie o powierzchni 0.98 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY2T/00022757/2.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych w celu wykonywania czynności związanych budową i poprowadzeniem elektroenergetycznej linii kablowej, kabla sterowniczego, światłowodu, kabla telekomunikacyjnego oraz innych linii kablowych niezbędnych do eksploatacji farmy fotowoltaicznej oraz połączenia farmy fotowoltaicznej z siecią operatora przesyłu energii elektrycznej, a także budowy i przeprowadzenia przyłącza energetycznego oraz ich eksploatacji. Ponadto służebność zapewni możliwość dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwania awarii wszystkich urządzeń przesyłowych znajdujących się na nieruchomości, prawie wykonywania wykopów, przekopów na nieruchomości, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego oraz z zachowaniem dotychczasowej infrastruktury drogowej.

§ 3. Służebność przebiegać będzie w pasie gruntu o szerokości 1 metra i długości 8 metrów, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 4. Służebność obciążająca nieruchomość wskazaną w § 1 zostaje ustanowiona na czas oznaczony 29 lat za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 5. Wysokość wynagrodzenia ustali Burmistrz Więcborka w drodze zarządzenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska
Anna Łańska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest obciążanie nieruchomości komunalnych nieograniczonym prawem rzeczowym. Jednak zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy. Ponadto zgodnie z Kodeksem cywilnym Dział III, Rozdział III „Służebność przesyłu” (art.3051-3054) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 (do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych), prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W związku z budową farmy fotowoltaicznej i koniecznością zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Więcbork.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 1579

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 585 i poz. 1579

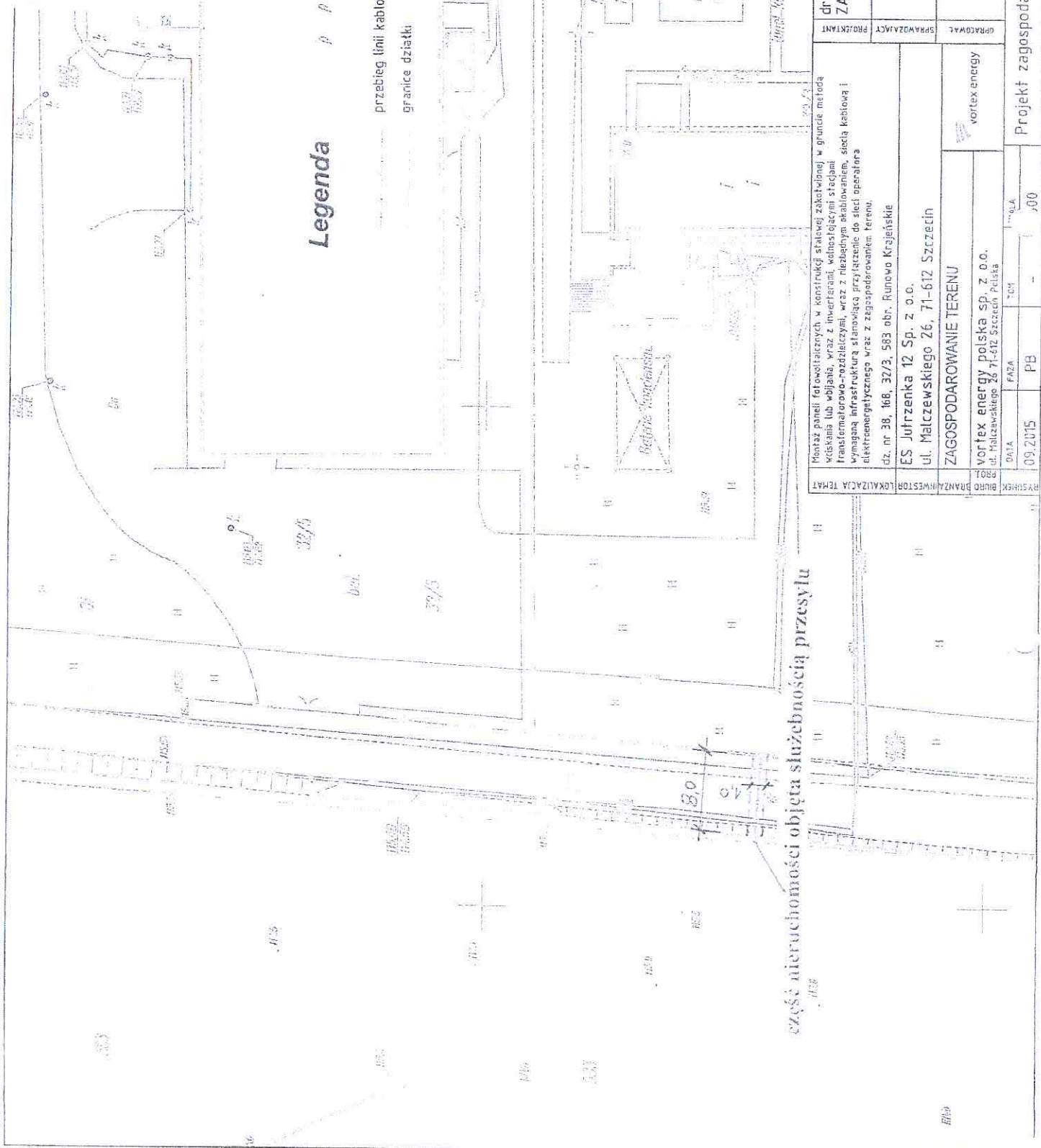
Załącznik do Uchwały Nr XXVI/200/2016

Rady Miejskiej w Więcborku

z dnia 21 grudnia 2016 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/200/2016
Rady Miejskiej w Więcborku
z dnia 21 grudnia 2016r.



Legenda

przebieg linii kablowej SN - L=8m
granice działki

część nieruchomości objęta służebnością przesyłu

MONTAŻ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH W KONSTRUKCJI STABINEJ ZAKŁADANEJ W GRUNCE METODĄ WYŚKIPANIA LUB WBIJANIA, WRAZ Z INWERTERAMI, WODOPŁYCYMI STACJAMI TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZYMI, WRAZ Z NIEZBIEDNYM OKABLOWANIEM, SIĘCIĄ KABELOWĄ I WYMAGANĄ INFRASTRUKTURĄ STABINOVIĄCĄ PRZYJĄZNIENIE DO SIĘCI OPERATORA ELEKTROENERGETYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.	PROJEKTANT	dr inż. Jarostaw Potczyński ZAP/0003/P00K/15	
	SPRAWDZAJĄCY		
dz. nr 38, 168, 32/3, 583 obr. Rumowo Krajeńskie ES Jurzenka 12 Sp. z o.o. ul. Malczewskiego 26, 71-612 Szczecin	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	vortexenergy	
		vortexenergy	
BUDOWA 09.2015	PRACOWNIA PB	vortexenergy	
		vortexenergy	
Projekt zagospodarowania terenu			
RYS.			01-00