

**UCHWAŁA NR XXVI/201/2016
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Jastrzębcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.²⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 92 położonej w Jastrzębcu obręb Jastrzębiec o powierzchni 0.0144 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXIII/148/2016 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 29 września 2016r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

(Signature)
Anna Łańska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążeniu oraz o warunkach dokonania tych czynności. Sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnymi 92 obręb Jastrzębiec nastąpi w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 96/1. Z uwagi na częściową zabudowę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz w celu umożliwienia uregulowania stanu prawnego budynku zlokalizowanego częściowo na działce 92 oraz częściowo na działce 96/1 - zasadna jest sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2. pkt 6. Rada Miejska w Więcborku Uchwałą nr XXIII/148/2016 z dnia 29 września 2016r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości - jednakże w toku czynności przygotowawczych do sprzedaży stwierdzono, iż nieruchomość jest większa, niż wskazują na to dane z rejestru gruntów. Geodeta sporządził wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki 92, na podstawie którego dokonano zmiany powierzchni nieruchomości z 0.0100 ha na 0.0144 ha. Zatem zaistniała konieczność zmiany uchwały, w której wskazana była powierzchnia działki. Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego. Z uwagi na złożony wniosek w sprawie nabycia prawa własności do przedmiotowej działki zasadne jest podjęcie uchwały umożliwiającej sprzedaż.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 1579

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579