

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 23024/2 BY2T/00000 958/1	dz. nr 348 i 347/4 obręb Więcbork 2	0.0462 ha i 0.0010 ha	Lokal mieszkalny nr 1 - położony w Więcborku przy ul. Złotowskiej 34 - składający się z: kuchni, łazienki, 2 pokoi (38,47m ²) oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenie gospodarcze w piwnicy oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym (24,66 m ²) - łączna pow. 63,13 m ² .	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jednostka D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa oraz lokalne formy aktywności gospodarczej (na brązowym tle – funkcja mieszkaniowa), strefa B ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 44 660,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 42 232,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) 8 446,40 zł 2) grunt – 2 428,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) 485,60 zł <u>Razem 8 932,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	16.02.2017 r.
2.	BY2T/000 21831/8	dz. nr 35/5 obręb Jeleń	0.2995 ha	Lokal mieszkalny nr 2 - położony w budynku oznaczonym nr Jeleń 21 - składający się z: korytarza, łazienki z wc, kuchni i 2 pokoi (61,65m ²) oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy oraz komunikacji, a także 2 pomieszczeń gospodarczych w budynku gospodarczym - łączna pow. 76,08 m ² .	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B1 – funkcja lokalna – produkcja i obsługa rolnictwa, uzupełniająca – turystyka, wypoczynek, agroturystyka (na brązowym tle – strefa zainwestowania wiejskiego).	Wartość nieruchomości: 50 040,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 26 400,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) 2 640,00 zł 2) grunt – 23 640,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) 2 364,00 zł 3) koszt szacunku – 1 374,06 zł <u>Razem 6 378,06 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	16.02.2017 r.

3.	BY2T/000 21831/8	dz. nr 35/5 obręb Jeleń	0.2995 ha	Lokal mieszkalny nr 1 - położony w budynku oznaczonym nr Jeleń 21 - składający się z: komunikacji (klatka schodowa i sień), komunikacji, przedpokoju, kuchni, spiżarni, 2 pokoi, łazienki z wc (81,43 m ²) oraz pomieszczeń przynależnych: 2 pomieszczeń gospodarczych w piwnicy (10,47 m ²) - łączna pow. 91,90 m ² .	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B1 – funkcja lokalna – produkcja i obsługa rolnictwa, uzupełniająca – turystyka, wypoczynek, agroturystyka (na brązowym tle – strefa zainwestowania wiejskiego).	Wartość nieruchomości: 86 810,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 58 250,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>5 825,00 zł</u> 2) grunt – 28 560,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>2 856,00 zł</u> 3) koszt szacunku – <u>1 677,99 zł</u> <u>Razem 10 358,99 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	16.02.2017 r.
----	---------------------	-------------------------------	-----------	--	---	---	--	---------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 03 stycznia 2017 r. do 26 stycznia 2017 r.

BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski