

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 14363/4	dz. nr 214/5 obręb Więcbork 2	0.0031 ha	Nieruchomość położona jest w Więcborku przy ul. Mickiewicza 17A. Zabudowana jest wolnostojącym pawilonem handlowym o pow. zabudowy 26,67 m ² (bez schodów zewnętrznych) i pow. użytkowej 29,12 m ² . Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej jako parterowy i podpiwniczony. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, brak w.c. Wjazd na nieruchomość od ul. Mickiewicza przez dz. 214/7, 214/4 i 214/6 (droga utwardzona z oświetleniem ulicznym).	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa strefa komunalna – miejska przepompownia ścieków, strefa B ochrony konserwatorskiej.	Cena wywoławcza – 48 960,00 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	17.03.2017 r.
2.	BY2T/000 12354/4	dz. nr 514/26 obręb Więcbork 1	1.3016 ha	Nieruchomość położona jest w Więcborku w obszarze między ulicą I Armii Wojska Polskiego a Kazimierza II Sprawiedliwego. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, o znacznym nachyleniu w kierunku południowym przy różnicy rzędnych ok. 10m. W pobliskiej ulicy I Armii WP znajdują się przewody sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej. Dojazd drogą gruntową ze zjazdem od ul. I Armii WP o nawierzchni asfaltowej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze MW- przeznaczenie podstawowe – <u>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</u> , przeznaczenie uzupełniające – możliwość zlokalizowania usług (wbudowane w partery obiektów mieszkalnych) z preferencją handlowych.	Cena wywoławcza – 740 200,00 zł + 23% VAT = 910 446,00 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	17.03.2017 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 31 stycznia 2017 r. do 23 lutego 2017 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Jacek Masztakowski