

Projekt

z dnia 28 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zbudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej numerem geodezyjnym 214/5, położonej w Więcborku przy ul. Mickiewicza 17A obręb Więcbork 1 o powierzchni 0.0031 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00014363/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Grażyna Witczak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określić zasady zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążeniu oraz o warunkach dokonania tych czynności. Sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnymi 214/5 obręb Więcbork 2 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dla przedmiotowego terenu Gmina Więcbork nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork przedmiotowe działki położone są w obszarze D, jednostka D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa, strefa komunalna – miejska przepompownia ścieków. Nieruchomość położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej. Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego. Z uwagi na zainteresowanie wokół nabycia prawa własności do przedmiotowej nieruchomości zasadne jest podjęcie uchwały umożliwiającej sprzedaż.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 1579

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 2260