

# PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**NAZWA ZADANIA:** Termomodernizacja budynku Miejsko –  
Gminnego Ośrodka Kultury w Więcborku

**OBIEKT:** Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w  
Więcborku

**ADRES:** ul. Pocztowa 2, 89 – 410 Więcbork, dz. nr ewid. 122/2  
obręb 1 Więcbork.

**ZAMAWIAJĄCY:** **Gmina Więcbork**  
Ul. Mickiewicz 22  
89-410 Więcbork

**INWESTOR:** **Gmina Więcbork**  
Ul. Mickiewicza 22  
89-410 Więcbork

## **Zespół projektowy w składzie :**

Funkcja Imię i Nazwisko	Podpis
<b>Projektant :</b> mgr inż. Leszek Wrzesiński	

Więcbork, lipiec 2014 rok.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

1. Strona tytułowa .....	Str. 1
2. Spis treści projektu.....	Str. 2
3. Projekt zagospodarowania terenu .....	Str. 3
4. Opis techniczny.....	Str. 4-10
5. Elewacje – inwentaryzacja.....	Str. 11
6. Elewacje – inwentaryzacja.....	Str. 12
7. Elewacje – z dwoma podjazdami.....	Str. 13
8. Rzut piwnicy – inwentaryzacja.....	Str. 14
9. Rzut parteru – inwentaryzacja.....	Str. 15
10. Rzut parteru z dwoma podjazdami.....	Str. 16
11. Rzut dachu nad parterem – inwentaryzacja.....	Str. 17
12. Rzut dachu nad sala kinową – inwentaryzacja.....	Str. 18
13. Rzut dachu I i II Pietro – inwentaryzacja.....	Str. 19
14. Uzgodnienia .....	Str. 20-21
	Str. 22

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- dz. nr ew. 122/2 obręb 1 Więcbork**

## **OPIS TECHNICZNY**

---

do projektu termomodernizacji budynku Miejsko - Gminnego

Ośrodka Kultury w Więcborku

Lokalizacja: Więcbork ul. 2 Dz. Nr ewid, 122/2, obręb 1 Więcbork

Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

---

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

---

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kraj.

3. Wytyczne dostarczone przez Inwestora

4. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez mgr inż. Leszka Wrzesińskiego

### **II. Dane ogólne**

---

Niniejszy projekt opracowany został przez mgr inż. Leszka Wrzesińskiego na podstawie wytycznych Inwestora.

Budynek siedziby M - G OK w Więcborku obj. opracowaniem zlokalizowany jest w terenie zwartej zabudowy miejskiej. Budynek jest obiektem o 3- ch kondygnacjach naziemnych i częściowym podpiwniczeniem.

Dach (stropodach) wielospadowy - papa na betonie.

W obiekcie przewiduje się :

- wykonanie ocieplenia dachu poprzez ułożenie styropapy gr. 15cm (EPS 100) wraz z wymianą wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich w tym rynny i rury spustowe (po istniejącej trasie),
- wymianę instalacji odgromowej (po istniejącej trasie),
- wykonanie ocieplenia ścian budynku styropianem gr. 15 cm wraz z ułożeniem tynku strukturalnego i malowaniem,
- naprawę tynków, schodów z podestami, schodów zewnętrznych piwnicznych, murków piwnicznych, balustrad, kominów, zachowując ich wysokość i wielkość,
- wymianę części stolarki drzwiowej i okiennej wraz z montażem parapetów i wymianą krat zewnętrznych,
- drobne roboty elektryczne (wymiana opraw oświetleniowych i sygnalizatorów alarmowych),
- drobne roboty malarskie (malowanie drzwi i balustrad) i budowlane (demontaż i ponowny montaż tablic

- informacyjnych i napisów),
- wykonanie 2-ch podjazdów dla osób niepełnosprawnych,
  - utwardzenie terenu kostką betonową na podsypce cementowo piaskowej, odprowadzenie wód opadowych na teren własnej nieruchomości,
  - modernizacja kotłowni (wymiana kotła c. o. olejowego na paliwo stałe typu pellet o mocy 150kW)- odrębne opracowanie.

### **III. Opis budowlany**

---

#### **Dane liczbowe**

Pow. zabudowy	1174,50 m <sup>2</sup>
Wysokość obiektu	11,40 m
Kubatura budynku (całkowita)	7042,00 m <sup>3</sup>

### **IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

---

#### **1. Fundamenty:**

Ławy kamiennie-betonowe.

Na podstawie oględzin budynku nie stwierdzono rys lub pęknięć co świadczy o dobrym stanie technicznym fundamentów i braku nadmiernych osiadań.

#### **2. Ściany:**

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej parter gr. 93, 86, 50 i 38 cm, obustronnie tynkowane; I i II piętro 95, 50 i 38 cm, obustronnie tynkowane;

Ściany wewnętrzne - z cegły pełnej gr. 6,12, 25 i 38 cm tynkowane

#### **3. Stropy:**

Wewnętrzny - płyta wylewana żelbetowa - 12 cm , od spodu tynk od góry podłoga, płytki, wykładzina PCV, panele podłogowe. Istniejące stropy w dobrym stanie technicznym.

#### **4. Dach:**

Dach - Stropodach - konstrukcja betonowa, pokrycie papa podwójna na lepiku.

## **V. TERMOMODERNIZACJA - projektowana**

Termomodernizację wykonać zgodnie z instrukcją opracowaną przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Zastosowane rozwiązania termomodernizacyjne, polegające na dociepleniu dachu (styropapą gr. 15cm), ociepleniu ścian styropianem frezowanym samogasnącym gr. 15cm. oraz wymianie części stolarki okiennej, są materiałami o współczynnikach wynikających z opracowanego audytu energetycznego i spełniają wymagania techniczne mające na celu obniżenie strat ciepła w obiekcie.

**Na podstawie wytycznych Inwestora i opracowanego audytu energetycznego należy wykonać m. inn. zakres robót budowlanych:**

### **Dach:**

1. Rozbiórka pokrycia dachu z papy;
2. Wymiana całościowa rynien fi 150mm i rur spustowych fi 110mm, z blaszanych na blaszane ocynkowane powlekane, kolor brązowy - po istniejącej trasie;
3. Wymiana wszystkich obróbek blacharskich oraz montaż nowych (np. wiatrownic, murków ogniowych, pasów nadrynnowych, opasek przy kominach, opasek przy daszkach itp.), z metalowych na metalowe ocynkowane powlekane, kolor brązowy;
4. Wymiana instalacji odgromowej po istniejącej trasie z badaniami i pomiarami - pręt stalowy okrągły ocynk 8 - 10 mm wraz z wspornikami;
5. Remont kominów wystających poza dach, tj. skucie luźnych tynków, naprawa czapek kominowych, uzupełnienie cegieł, otynkowanie, wtopienie warstwy siatki, ułożenie tynku strukturalnego, malowanie tynków oraz stopni wjazdowych - zachowana istniejąca wysokość kominów;
6. Wymiana papy asfaltowej zwykłej na termozgrzewalną na daszku wejściowym do kina oraz przybudówce kotłowni;
7. Montaż styropapy gr. 15cm wraz z ułożeniem 1 warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej

### **Elewacja południowo - wschodnia:**

1. Wymiana instalacji odgromowej po istniejącej trasie z badaniami i pomiarami - pręt stalowy okrągły ocynk 8 - 10 mm wraz z wspornikami;
2. Demontaż i ponowny montaż sygnalizatorów alarmowych - szt. 2;
3. Wymiana opraw oświetleniowych - szt. 3;

4. Demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów - szt. 2
5. Remont schodów zewnętrznych wraz z balustradą;
6. Demontaż i ponowny montaż istniejących oczyszczonych tablic informacyjnych - szt. 3 i napisów (liter);
7. Wymiana okien drewnianych na PCV wraz z obróbką wewnątrz budynku -szt.17 (2 szt. - piwnica, 15 szt. - I piętro)- zachowana istniejąca wielkość;
8. Demontaż i ponowny montaż oczyszczonych i pomalowanych krat okiennych - szt. 2
9. Odpicie ruchomych tynków elewacyjnych i ich otynkowanie;
10. Demontaż obróbek blacharskich (parapety, filarki, cokoliki)z blachy ocynk;
- 11.Ocieplenie ścian styropianem gr. 15cm oraz ościeży styropianem gr. 1- 3cm wraz z robotami towarzyszącymi (mocowanie listew startowych - cokołowych, listew narożnych, siatkowanie , szpachlowanie, tynk strukturalny);
12. Malowanie całej elewacji farbami silikatowymi;
13. Montaż nowych obróbek blacharskich (wszystkie parapety i obróbki filarków z góry) z blachy ocynkowanej powlekanej kolor brązowy.

#### **Elewacja południowo -zachodnia:**

1. Wymiana instalacji odgromowej po istniejącej trasie z badaniami i pomiarami - pręt stalowy okrągły ocynk 8 - 10 mm wraz z wspornikami;
2. Demontaż i ponowny montaż sygnalizatorów alarmowych - szt. 1;
3. Wymiana opraw oświetleniowych - szt. 1;
4. Demontaż i ponowny montaż istniejących oczyszczonych tablic informacyjnych - szt. 4 i napisów (liter);
5. Wymiana uchwytów flagowych - szt. 4;
6. Remont schodów zewnętrznych i wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych z balustradami;
7. Wymiana okien drewnianych na PCV wraz z obróbką wewnątrz budynku -szt. 8 (I piętro)- zachowana istniejąca wielkość;
8. Odpicie ruchomych tynków elewacyjnych i ich otynkowanie;
9. Demontaż obróbek blacharskich (parapety, filarki, cokoliki) z blachy ocynk;
- 10.Ocieplenie ścian styropianem gr. 15cm oraz ościeży styropianem gr. 1- 3cm wraz z robotami towarzyszącymi (mocowanie listew startowych - cokołowych, listew narożnych, siatkowanie , szpachlowanie, tynk strukturalny);

11. Malowanie całej elewacji farbami silikatowymi;
12. Montaż nowych obróbek blacharskich (parapety i obróbka filarków z góry) z blachy ocynkowanej powlekanej kolor brązowy.

#### **Elewacja północno - wschodnia:**

1. Wymiana instalacji odgromowej po istniejącej trasie z badaniami i pomiarami - pręt stalowy okrągły ocynk 8 - 10 mm wraz z wspornikami;
2. Wymiana rury spustowej fi 110mm, z blaszanej na blaszaną ocynkowaną powlekaną, kolor brązowy wraz z montażem nowego czyszczaka PCV - po istniejącej trasie;
3. Demontaż i ponowny montaż sygnalizatorów alarmowych - szt. 1;
4. Wymiana opraw oświetleniowych - szt. 5;
5. Remont schodów zewnętrznych na parterze budynku wraz z balustradami oraz zejściowych piwnicznych z balustradami; montaż nowych stalowych wycieraczek;
6. Wymiana okien drewnianych na PCV - szt. 4 (parter), stalowych na PCV - szt. 4 (piwnica) wraz z obróbką wewnątrz budynku)- zachowana istniejąca wielkość;
7. Wymiana drzwi stalowych na PCV z naświetlem - szt. 2 (parter), stalowych na stalowe - szt. 3 (piwnica) wraz z obróbką wewnątrz budynku)- zachowana istniejąca wielkość;
8. Wymiana krat wentylacyjnych PCV;
9. Wymiana stalowego wsypu piwnicznego oraz czystki kominowej stalowej- zachowana istniejąca wielkość;
10. Zamurowanie luksferów w przybudówce piwnicznej;
11. Demontaż rury wlotowej i odpowietrzaj dla wlewu oleju opałowego;
12. Oczyszczenie i malowanie krat stalowych - szt. 3
13. Odpicie ruchomych tynków elewacyjnych i ich otynkowanie;
14. Demontaż obróbek blacharskich (parapety, filarki, cokoliki) z blachy ocynk;
15. Ocieplenie ścian styropianem gr. 15cm oraz ościeży styropianem gr. 1- 3cm wraz z robotami towarzyszącymi (mocowanie listew startowych - cokołowych, listew narożnych, siatkowanie, szpachlowanie, tynk strukturalny);
16. Malowanie całej elewacji farbami silikatowymi;
17. Montaż nowych obróbek blacharskich (parapety i obróbka filarków z góry) z blachy ocynkowanej powlekanej kolor brązowy.



### **Elewacja północno - zachodnia:**

1. Wymiana instalacji odgromowej po istniejącej trasie z badaniami i pomiarami - pręt stalowy okrągły ocynk 8 - 10 mm wraz z wspornikami;
2. Wymiana rur spustowych fi 110mm, z blaszanych na blaszane ocynkowane powlekane, kolor brązowy wraz z montażem nowych czyszczaków z PCV - po istniejącej trasie;
3. Wymiana opraw oświetleniowych - szt. 2;
4. Demontaż i ponowny montaż oprawy oświetleniowej - szt. 1;
5. Demontaż i ponowny montaż istniejących oczyszczonych tablic informacyjnych - szt. 2
6. Wymiana zewnętrznych drzwiczek stalowych;
7. Wymiana rury PCV odpowietrzającej kotłownię;
8. Remont schodów zewnętrznych do ZGK Sp. z o.o. (wymiana kostki i balustrady, uzupełnienie tynku, tynk strukturalny, malowanie);
9. Wymiana okien drewnianych na PCV - szt. 4 , (w tym parter 2 szt., I piętro 2 szt.) wraz z obróbką wewnątrz budynku) - zachowana istniejąca wielkość;
10. Remont daszku wejściowego (uzupełnienie tynku, tynk strukturalny, malowanie);
11. Remont schodów zewnętrznych i wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych z balustradami;
12. Odpicie ruchomych tynków elewacyjnych i ich otynkowanie;
13. Demontaż obróbek blacharskich (parapety) z blachy ocynk;
14. Ocieplenie ścian styropianem gr. 15cm oraz ościeży styropianem gr. 1- 3cm wraz z robotami towarzyszącymi (mocowanie listew startowych - cokołowych, listew narożnych, siatkowanie , szpachlowanie, tynk strukturalny);
15. Malowanie całej elewacji farbami silikatowymi;
16. Montaż nowych obróbek blacharskich (parapety) z blachy ocynkowanej powlekanej kolor brązowy.

### **Elewacja wewnętrzna - PATIO:**

1. Demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów - szt. 2
2. Wymiana okien drewnianych na PCV wraz z obróbką wewnątrz budynku - szt. 4 - zachowana istniejąca wielkość;
3. Odpicie ruchomych tynków elewacyjnych i ich otynkowanie;
4. Demontaż wszystkich obróbek blacharskich (parapetów) z blachy ocynk - szt. 8;

5. Ocieplenie ścian styropianem gr. 15cm oraz ościeży styropianem gr. 1- 3cm wraz z robotami towarzyszącymi (mocowanie listew startowych - cokołowych, listew narożnych, siatkowanie, szpachlowanie, tynk strukturalny);
6. Malowanie całej elewacji farbami silikatowymi;
7. Montaż nowych obróbek blacharskich (wszystkie parapety) z blachy ocynk powlekanej kolor brązowy - szt. 8.

#### **Kotłownia:**

1. Modernizacja kotłowni (wymiana kotła c. o. olejowego na paliwo stałe typu pellet o mocy 150kW) - odrębne opracowanie.

### **VI. Wykończenie**

---

Elewacje budynku po wykonaniu ocieplenia pomalować farbami elewacyjnymi sylikatowymi zgodnie z przyjętą przez Inwestora kolorystyką.

Kolorystyka:

- dach - styropapa i papa termozgrzewalna czarna,
- ściany zewnętrzne - farba sylikatowa - beż,
- filarki - farba sylikatowa - białe,
- cokoły - farba sylikatowa - ciemniejszy brąz,
- stolarka okienna i drzwiowa PCV - biała, drzwi stalowe - brąz,
- obróbki blacharskie - blacha powlekana - kolor brązowy.

Opracował:  
Leszek Wrzesiński

## **RYSUNKI i UZGODNIENIA**