



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY WIĘCBORK  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 R.**

Więcbork, marzec 2017 r.

## **SPIS TREŚCI**

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork.....	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy.....	5
4. Grunty .....	6
5. Budynki i budowle.....	12
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	13
7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego .....	14
8. Zakończenie.....	15

## **SPIS TABEL**

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork .....	4
Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r.....	6
Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r.....	9
Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji.....	10
Tabela nr 5. Zamiana nieruchomości.....	11
Tabela nr 6. Dochód z majątku Gminy.....	14

## **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.....	16
Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	16
Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2016 r.....	19
Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.12.2016 r. ....	20

## 1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016 poz. 1870 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.12.2016 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

## 2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest trzy razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza oraz na dzień 31 października.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

**Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork**

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 30.06.2016 r.	Stan na 31.10.2016 r.	Stan na 31.12.2016 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	10 858,5	10 873,4	11 497,9	11 661,1
2.	Budynki	12 160,0	12 024,5	12 032,9	12 011,0
3.	Budowle	44 627,6	44 798,9	44 618,2	46 017,5
	<b>RAZEM:</b>	<b>67 646,1</b>	<b>67 696,8</b>	<b>68 149,0</b>	<b>69 689,6</b>

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

### **3. Majątek w dyspozycji Gminy**

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

**Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:**

#### **I. Jednostki budżetowe:**

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Szkoły podstawowe i gimnazja
    - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
    - Zespół Szkół w Sypniewie (szkoła podstawowa i gimnazjum)
    - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
    - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
    - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu
    - Zespół Szkół w Pęperzynie (szkoła podstawowa i gimnazjum)
    - Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Więcborku
  - Przedszkola
    - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku (oraz filia w Sypniewie, w Runowie i Borzyszkowie)

#### **II. Instytucje kultury obejmujące:**

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

#### **III. Jednoosobowa Spółka Gminna:**

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku

#### **IV. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:**

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

#### **V. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku**

#### 4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2016 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **4 493 382 m<sup>2</sup>** o wartości **11 661 127,39 zł.** Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **31.10.2016 r.**), powierzchnia gruntów zwiększyła się o **3 395 m<sup>2</sup>**, ich wartość zaś zwiększyła się o **163 136,76 zł.**

Na dzień **31 października 2016 r. w użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **10,56 ha** gruntów o wartości **102,5 tys zł.**, w **trwały zarząd** oddanych było **64 297 m<sup>2</sup>** gruntów o wartości **86 870,00 zł (wartość na stanie)** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

**Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r.**

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	teren urządzeń elektroenergetycznych- stacja transformatorowa, część działki – mieszkańcówka z usługami	270	450	18 200,00	w drodze przetargu ograniczonego

*Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork*

2.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/6	1249	29 090,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
3.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/23	888	28 000,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
4.	Więcbork obr. 1 ul. Spacerowa	Teren przeznaczony na budowę budynku mieszkalnego	149/6 149/7	3479	69 805,69 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
5.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/24	789	23 840,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
6.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/4	1337	30 560,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
7.	Więcbork obr. 1	nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem bukaciarni	149/4	241	5 410,00	z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Sypniewo	część drogi	201/3	1294	3 350,00 + 23% VAT	z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	687	778	23 010,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
10.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	480	646	23 600,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
<b><i>od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2016r.)</i></b>						
11.	Więcbork obr. 2 ul. Janka Krasickiego	Nieruchomość niezabudowana	142/9	540	3 820,00 + 23% VAT	z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Więcbork obr. 2 ul. I Armii WP	Grunty pod garaże	535/11	35	2 020,00 + 23% VAT	w drodze przetargu

			535/12	35	2 020,00 + 23% VAT	nieograniczonego
13.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	490/2	583	14 400,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
OGÓLEM:			X	<b>12 344</b>	<b>277 125,69</b>	X
<b>Zbyte lokale</b>						
1.	Lokal przy ul. Powstańców Wlkp. 5/16 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 660 pow. 19 m <sup>2</sup>		pow. lokalu – 46,73 m <sup>2</sup> pom. przynależne 9,27 m <sup>2</sup>	gotówka lokal – 29 167,20  grunt – 212,40	na rzecz najemcy
2.	Lokal przy ul. Krótka 2/6 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 88/9 oddana w użytkowanie wieczyste		pow. lokalu – 71,40 m <sup>2</sup> pom. przynależne 1,82 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 18 961,00	na rzecz najemcy
3.	Lokal przy ul. Złotowska 10/5 Witunia obr. Witunia	ułamkowa część dz. 474 pow. 293 m <sup>2</sup>		pow. lokalu – 40,25 m <sup>2</sup> pom. przynależne 1,32 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 7 502,00  grunt – 1 162,00	na rzecz najemcy
4.	Lokal przy ul. Poczтовая 18/6 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 101/14 pow. 55 m <sup>2</sup>		pow. lokalu – 54,62 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 9 254,00  grunt – 280,00	na rzecz najemcy
5.	Lokal przy ul. Gdańska 20/3 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 65/2 pow. 129 m <sup>2</sup>		pow. lokalu – 38,77 m <sup>2</sup> pom. przynależne 8,31 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 7 204,00  grunt – 730,00	na rzecz najemcy
6.	Lokal przy ul. Złotowska 52/1 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 379 pow. 28 m <sup>2</sup>		pow. lokalu – 40,83 m <sup>2</sup> pom. przynależne 1,09 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 7 308,00  grunt – 170,00	na rzecz najemcy
7.	Lokal przy ul. Mickiewicza 19/3 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 551 pow. 67 m <sup>2</sup>		pow. lokalu – 75,22 m <sup>2</sup> pom. przynależne 3,83 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 10 462,00  grunt – 410,00	na rzecz najemcy



8.	pomieszczenia przy ul. Plac Jana Pawła II 11 – poszerzenie lokalu użytkowego nr 1 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 262/1 pow. 22 m <sup>2</sup>	nabywane pomieszczenia – 24,05 m <sup>2</sup>	pom. 43 120,00 (3 raty) grunt – 440,00	z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
<b>od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2016r.)</b>					
9.	Lokal przy ul. Aleja 600-lecia 11a/6 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 167/3 pow. 27 m <sup>2</sup>	pow. lokalu – 53,61 m <sup>2</sup> pom. przynależne 9,77 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 36 345,60 grunt – 270,00	na rzecz najemcy

*Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.*

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **1.2984 ha** o wartości **280 800,09 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto 8 lokali mieszkalnych (za gotówkę) oraz pomieszczeń na poszerzenie lokalu użytkowego z gminnego zasobu nieruchomości – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **161 644,84 zł**.

W tabeli nr 3 umieszczono nieruchomości nabyte przez Gminę w omawianym okresie.

**Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r.**

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu przyjętego na stan (w zł)	Forma nabycia
1.	Witunia obręb Witunia	droga oraz grunt pod przepompownią ścieków	534/2	1006	2 806,74	Nieodpłatne nabycie Akt Notarialny Rep. A Nr 115/2016 Kancelaria Not. Bydgoszcz
2.	Witunia obręb Witunia	droga	533/2	612	1 903,32	Nieodpłatne nabycie Akt Notarialny Rep. A Nr 115/2016 Kancelaria Not. Bydgoszcz
3.	Dalkowo obręb Dalkowo	grunt pod plac zabaw	70/1	5000	12 800,00	Nieodpłatne nabycie Akt Notarialny Rep. A Nr 115/2016 Kancelaria Not. Bydgoszcz
4.	Borzyszkowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana na potrzeby sołectwa)	3/1	1000	15 490,00	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 2776/2016 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
5.	Puszcza	droga	27/1	996	16 463,88	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 2073/2016 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.

6.	Puszcza	droga	41/1	56	2 484,72	Wykup Akt Notarialny Rep. A Nr 2067/2016 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
<b>od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2016r.)</b>						
7.	obręb Więcbork 1	droga – ul. Kasztanowa	639 640	577 217	1 763,54 916,28	Nieodpłatne nabycie Akt Notarialny Rep. A Nr 11349/2016 Kancelaria Not. Bydgoszcz
8.	obręb Więcbork 3	droga – ul. Brzozowa	111	3821	9 398,30	Nieodpłatne nabycie Akt Notarialny Rep. A Nr 11349/2016 Kancelaria Not. Bydgoszcz
OGÓLEM:			X	<b>13 285 m<sup>2</sup></b>	<b>64 026,78</b>	X

*Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.*

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nabyła grunt o łącznej powierzchni 1.3285 ha o wartości 64 026,78 zł. Nieruchomości położone w Wituni i Dalkowie oraz drogi położone w Więcborku (ul. Kasztanowa oraz część ul. Brzozowej) zostały nieodpłatnie przekazane Gminie przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Jednocześnie w wyniku komunalizacji Gmina Więcbork stała się właścicielem działki oznaczonej numerem 152 położonej w Więcborku obręb Więcbork 1 przy ul. Spacerowej oraz dróg gruntowych w Pęperzynie i Nowym Dworze – tabela nr 4 obrazuje przedmiotowe nieruchomości.

**Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji**

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu przyjętego na stan (w zł)	Forma nabycia
1.	obręb Więcbork 1 - ul. Spacerowa	łąka, grunt rolny	152	2445	36 675,00	Decyzja komunalizacyjna WSRRW.III.7510.58.2015 z dnia 05.01.2016r.
2.	obręb Pęperzyn	drogi	18/1 25/1 226 290 294 304 340 354/2 356 357/2	4379 3475 13300 3900 7700 3200 4700 2300 4900 8700	13 110,00 10 425,00 39 900,00 11 700,00 23 100,00 16 000,00 14 100,00 11 500,00 14 700,00 26 100,00	Decyzja komunalizacyjna WSPN.DT.7532.125.2015. JM z dnia 03.03.2016r.

3.	obręb Nowy Dwór	drogi	13	10900	65 400,00	Decyzja komunalizacyjna WSPN.DT.7532.152.2015. HM z dnia 11.03.2016r.
			18	3600	36 000,00	
			52	15900	79 500,00	
			127/1	829	12 435,00	
			127/3	1539	23 085,00	
			127/4	811	12 165,00	
			127/5	681	10 215,00	
			129/1	9130	54 780,00	
			131/1	6102	36 612,00	
	205	11200	56 000,00			
OGÓLEM:			X	<b>119 691</b>	<b>603 502,00</b>	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

W omawiany okresie Gmina Więcbork dokonała również transakcji zamiany (tabela nr 5), w wyniku której stała się właścicielem nieruchomości, która stanowi część ulicy Sportowej w Więcborku.

Tabela nr 5. Zamiana nieruchomości

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł - na stanie	Forma nabycia
1.	Więcbork obręb Więcbork 4	Teren niezabudowany przy ul. Strzeleckiej - własność Gminy	186/2	78	78,78 (-)	Umowa zamiany Akt Notarialny Rep. A Nr 2072/2016 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
2.	Więcbork obręb Więcbork 4	część ulicy Sportowej – własność osób fizycznych	187/1	22	1 943,26 (+)	

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość zbytych gruntów w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi 29 503,42 zł, zaś nabytych – 832 082,91 zł. Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) znacznie przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji.

Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość gruntów przyjmowanych na stan w wyniku komunalizacji zostaje określona przez komisję ustaloną Zarządzeniem Burmistrza. Zbywane nieruchomości są każdorazowo wyceniane.

## 5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2016 r. **58 028,5 tys. zł.** W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2016 r. – **56 651,2 tys. zł**) wartość w grupie budynków zmniejszyła się o 21,9 tys. zł., zaś w grupie budowli zwiększyła się o 1 399,3 tys. zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **42 340,0 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego).

### Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **2 704,5 tys. zł.** Na dzień 31 grudnia 2016 roku gmina jest właścicielem 235 lokali mieszkalnych, z czego 195 zlokalizowanych jest w mieście a 40 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2016 r.- 2 726,4 tys. zł.) wartość zmniejszyła się o 21,9 tys. zł.

### Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

### Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.

*W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.*

### Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA oraz Centrum Medyczne Familia w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Peperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **200 tys. zł.**

### Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz świetlice wiejskie. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **3 099,8 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

*W dziale kultura + odrębna księgowość MGOK Więcbork*

#### Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Peperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **289,9 tys. zł.**

#### Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **557,9 tys. zł.**

#### Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 375 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku.

#### Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **7 461,4 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

*Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego*

## ***6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.***

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **1 031 520,46 zł**, z czego największą kwotę stanowią dochody uzyskane z tytułu sprzedaży nieruchomości – **470 655,46 zł.**

W tabeli nr 6 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 6 411 000,00 zł.

Tabela nr 6. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za 2015r.	Dochody zrealizowane na dzień 30.06.2016r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.10.2016r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2016r.	Plan dochodów na 2016r.
1	2	3	4	5		6
1.	<b>Sprzedaż nieruchomości</b>	326 747,24	278 249,86	395 279,86	470 655,46	458 000,00
2.	<b>Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste</b>	29 365,15	23 758,23	26 420,84	29 240,70	26 400,00
3.	<b>Dochody z najmu i dzierżawy</b>	95 231,08	63 454,90	85 737,07	96 936,58	511 230,00
	<b>Dochód z tytułu najmu lokali</b>	422 303,90	214 598,70	364 490,36	434 687,72	
4.	<b>Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>873 712,56</b>	<b>580 061,69</b>	<b>871 928,13</b>	<b>1 031 520,46</b>	<b>995 630,00</b>

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

## 7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni około 464 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie

nieruchomości przez gminę wynosi około 36 ha. Jednocześnie wskazać należy, że z powierzchni 36 ha, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji powierzchnia około 30 ha to drogi gminne. Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim zakończyło proces zakładania ksiąg wieczystych dla dróg gminnych – co umożliwi przeprowadzenie procesu ich bezpłatnego przekazania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Więcbork.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami.

Dnia 27 czerwca 2013 r. została podjęta uchwała Nr XXXII/283/2013 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat – na mocy której zwiększono wysokość bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Przewiduje się więc wzrost liczby sprzedawanych mieszkań.

Dnia 25 listopada 2015 r. została podjęta uchwała Nr XIII/87/2015 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uchwała ta reguluje kwestię sprzedaży podwórek stanowiących własność Gminy Więcbork. Ustala również wysokie bonifikaty od cen nieruchomości. Podjęcie uchwały ma na celu zachęcenie właścicieli lokali (działki po obrysie budynku) do nabycia podwórek, regulując tym samym stan prawny tych nieruchomości.

## **8. Zakończenie**

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne. Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Sporządził:

***Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami***

*/.../ Barbara Szmidt*

Zatwierdził:

***Burmistrz***

*/.../ Waldemar Kuszewski*

Załącznik nr 1

**Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd**

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
22, 24/2, 25	Więcbork 2	9140 m2	18280,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
296/1	Runowo Kraj.	19300 m2	38 600,00 zł
79/1	Pęperzyn	12787 m2	25 574,00 zł
101/4a, 103/3	Jastrzębiec	6550 m2	1 155,00 zł
	<b>ogółem:</b>	<b>64 297 m2</b>	<b>86 870,00 zł</b>

*Źródło: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne*

Załącznik nr 2

**Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste**

lp.	numer działki	obręb	powierzchnia	wartość
1.	dz. nr 128	Więcbork 1	9 900	495,00
2.	dz. nr 129		4 772	190,88
3.	dz. nr 130		10 160	406,40
4.	dz. nr 267		687	487,77
5.	dz. nr 389		16	16,00
6.	dz. nr 397		16	16,00
7.	dz. nr 398		16	16,00
8.	dz. nr 400		16	16,00
9.	dz. nr 404		16	16,00
10.	dz. nr 407		16	5,92
11.	dz. nr 409		15	15,00
12.	dz. nr 416		15	15,00
13.	dz. nr 421		16	16,00
14.	dz. nr 424		15	15,00
15.	dz. nr 433		15	7,05
16.	dz. nr 439		15	15,00
17.	dz. nr 443		16	16,00
18.	dz. nr 445		15	15,00
19.	dz. nr 447		15	15,00



20.	dz. nr 449		16	16,00
21.	dz. nr 452		16	16,00
22.	dz. nr 456		17	17,00
23.	dz. nr 458		16	16,00
24.	dz. nr 460		16	16,00
25.	dz. nr 462		16	16,00
26.	dz. nr 41/3		93	95,79
27.	dz. nr 41/4		6 908	7046,16
28.	dz. nr 43/7		714	4284,00
29.	dz. nr 43/8		414	2484,00
30.	dz. nr 43/9		547	3282,00
31.	dz. nr 44/1		556	561,56
32.	dz. nr 44/4		21	21,00
33.	dz. nr 61/1		280	285,60
34.	dz. nr 86/7		7156	7156,00
35.	dz. nr 88/9		367	367,00
36.	dz. nr 95/3		357	357,00
37.	dz. nr 100/1		102	100,98
38.	dz. nr 100/2		353	349,47
39.	dz. nr 104/3		97	97,00
40.	dz. nr 105/1		118	117,65
41.	dz. nr 110/1		199	179,06
42.	dz. nr 112/2		241	241,00
43.	dz. nr 125/2		9 064	362,56
44.	dz. nr 295/5		393	393,00
45.	dz. nr 39/14		12	12,00
46.	dz. nr 39/17		9 855	9855,00
47.	dz. nr 43/10		4 496	26976,00
48.	dz. nr 43/11		64	384,00
49.	dz. nr 43/12		19	19,00
50.	dz. nr 43/16		18	19,80
51.	dz. nr 43/24		1 942	1942,00
52.	dz. nr 44/10		19	38,00
53.	dz. nr 69	Więcbork 2	276	278,76
54.	dz. nr 81		276	278,76
55.	dz. nr 111		276	278,76
56.	dz. nr 115		276	278,76
57.	dz. nr 116		276	278,76
58.	dz. nr 226		1 121	1154,63
59.	dz. nr 259		198	199,98
60.	dz. nr 276		1 595	1626,90
61.	dz. nr 314		149	150,49
62.	dz. nr 321		65	64,80

63.	dz. nr 323		289	280,33
64.	dz. nr 340		240	240,00
65.	dz. nr 358		238	240,38
66.	dz. nr 26/5		63	63,00
67.	dz. nr 27/3		958	1437,00
68.	dz. nr 278/1		888	204,24
69.	dz. nr 278/4		744	133,92
70.	dz. nr 317/1		189	200,34
71.	dz. nr 368/3		88	88,00
72.	dz. nr 43/14		499	698,60
73.	dz. nr 43/20		258	361,20
74.	dz. nr 43/24		1 808	2531,20
75.	dz. nr 2/11	Więcbork 3	4767	4767,00
76.	dz. nr 76		1159	1089,46
77.	dz. nr 100		1 974	1974,00
78.	dz. nr 108		1 756	1650,64
79.	dz. nr 151		149	150,49
80.	dz. nr 103	Więcbork 4	277	260,38
81.	dz. nr 134		201	201,00
82.	dz. nr 175		2 123	2123,00
83.	dz. nr 176		1 013	101,30
84.	dz. nr 177		1 451	1451,00
85.	dz. nr 251		3 431	3431,00
86.	dz. nr 367		2 182	654,60
87.	dz. nr 12/1		240	240,00
88.	dz. nr 42/1		224	224,00
89.	dz. nr 49/1		963	963,00
90.	dz. nr 387/1		455	910,00
91.	dz. nr 387/2		2 079	2079,00
			<b>105 675</b>	<b>102464,33</b>

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork  
na dzień 31.12.2016 r.**

stan na 01.01.2016 r.	4 373 217 m <sup>2</sup>	
zmiany powierzchni gruntów		
+ (m2)		- (m2)
1006		19
612		450
5000		1249
22		293
209		78
4379		54
3475		28
13300		129
3900		67
7700		888
3200		2014
4700		1465
2300		789
4900		1337
8700		25
996		241
56		1294
1000		646
22		778
2445		540
10900		27
3600		35
15900		35
829		583
1539		
811		
681		
9130		
6102		
11200		
577		
217		
3821		
133229		13064

różnica 120 165

**powierzchnia na 31.12.2016r.**

4 373 217 m<sup>2</sup> + 120 165 m<sup>2</sup>

**ogółem 4 493 382 m<sup>2</sup>**

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania. Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

**Wartość gruntów na dzień 31.12.2016 r.**

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2016 r.	<b>10 858 547,90 zł</b>	
<b>zmiany wartości gruntów</b>		
+ (zł)		- (zł)
2806,74		38,00
1903,32		5886,37
12800,00		1249,00
1943,26		454,50
6376,59		54,00
13110,00		888,00
10425,00		78,78
39900,00		2,80
11700,00		2169,78
23100,00		2044,17
16000,00		4209,26
14100,00		3061,85
11500,00		789,00
14700,00		1337,00
26100,00		40,50
16463,88		503,69
2484,72		1500,00
16500,00		1138,72
35,64		646,00
36675,00		778,00
1138,72		29,70
357,28		1593,00
65400,00		21,60
36000,00		203,35
79500,00		203,35
12435,00		583,00
23085,00		
12165,00		
10215,00		
54780,00		
36612,00		
56000,00		
1763,54		
916,28		
9398,30		
153692,64		
<hr/>		<hr/>
<b>832082,91</b>		<b>29503,42</b>

Różnica - 802 579,49

**wartość na 31.12.2016 r.**

**10 858 547,90 zł + 802 579,49**  
**ogółem** **11 661 127,39 zł**

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)