

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 14984/3	dz. nr 26/2 obręb Więcbork 2	0.0760 ha	Lokal mieszkalny nr 35 - położony w Więcborku przy ul. Gdańskiej 1 - składający się z: przedpokoju, pokoju, kuchni, łazienki (39,49m ²) oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie gospodarcze w piwnicy (5,52 m ²) – łączna pow. 45,01 m ² .	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona Jednostka 1.1 – jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym oraz powiatowym, strefa B ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 91 500,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 90 939,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>32 738,04 zł</u> 2) grunt 561,00 po obniżeniu (64% bonifikaty) 201,96 zł I opłata uw – <u>62,10 zł</u> po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>Razem 32 800,14 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	19.05.2017 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 1%,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – I opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 62,10 zł, opłata roczna – 2,48 zł,

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 04 kwietnia 2017 r. do 27 kwietnia 2017 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski