

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 21832/5	dz. nr 660 obręb Więcbork 1	0.0409 ha	Lokal mieszkalny nr 12 - położony w Więcborku przy ul. Powstańców Wlkp. 5 - składający się z: 3 pokoi, przedpokoju, komunikacji, łazienki, pom. wc i kuchni (65,39m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy (8,60 m <sup>2</sup> ) – łączna pow. 73,99 m <sup>2</sup> .	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w Jednostce 1.4 – rolniczo-mieszkaniowo-rekreacyjna. Na mapie studium oznaczona jako M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości: 127 300,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 126 420,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>45 511,20 zł</u> 2) grunt – 880,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>316,80 zł</u> <u>Razem 45 828,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	21.07.2017 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 06 czerwca 2017 r. do 29 czerwca 2017 r.

**BURMISTRZ**

mgr  Kuszewski