

Więcbork, dnia 26 kwietnia 2017 roku

Informacja Burmistrza Więcborka
dotycząca funkcjonowania „Programu odpracowywania zadłużenia z tytułu czynszów
oraz innych opłat za używanie lokalu komunalnego Gminy Więcbork”

Zarządzeniem nr 0050.18.2015 Burmistrza Więcborka z dnia 23 marca 2015 roku został w Gminie Więcbork wprowadzony „Program odpracowywania zadłużenia z tytułu czynszów oraz innych opłat za używanie lokalu komunalnego Gminy Więcbork”. Celem programu jest umożliwienie najemcom oraz osobom bezumownie korzystającym z lokalu odpracowanie powstałych należności. Skierowany jest do dłużników, którzy są lub mogą być zagrożeni utratą mieszkania w związku z powstaniem zaległości czynszowych. Udział w programie jest dobrowolny.

Polskie ustawodawstwo dopuszcza inne niż pieniądze świadczenia: Kodeks cywilny art. 453 Jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się z zobowiązania spełnia za zgodą wierzyciela inne świadczenie, zobowiązanie wygasa. [...]

Założeniem programu jest przede wszystkim pomoc najemcom w wyjściu z pogłębiającego się zadłużenia. Został powołany koordynator, który nadzoruje realizację projektu, a przede wszystkim współpracuje z dłużnikami. Koordynatorem jest Podinspektor ds. dodatków mieszkaniowych i komunalnych zasobów mieszkaniowych w Urzędzie Miejskim w Więcborku. Kwoty wynikające ze świadczeń realizowanych przez dłużników są księgowane na poczet ich zadłużenia, przez co zmniejszają się zaległości czynszowe.

Wachlarz prac wykonywanych przez dłużników jest bardzo szeroki, są to m. in.: zmiatanie ulic, chodników, skwerów, parkingów, zbieranie śmieci z terenów gminnych, utrzymanie zimowe chodników, dróg wewnętrznych i przystanków, drobne prace remontowe (drobne naprawy, roboty malarskie, brukarskie), segregowanie śmieci na PSZOK-u w Dalkowie, opieka nad osobami starszymi – pomoc opiekunkom z MGOPS w Więcborku w ramach świadczonych usług opiekuńczych, pomocnicze prace administracyjne – przygotowywanie dokumentów do archiwizacji, adresowanie i kopertowanie korespondencji.

Osoby, które przystępują do programu również zobowiązane są do wnoszenia bieżących opłat czynszowych.

Pierwsza osoba, która przystąpiła do programu, rozpoczęła świadczenie odpracowania zadłużenia w czerwcu 2015 roku. W 2015 roku średnio miesięcznie w programie uczestniczyły 2,3 osoby, jednak w roku 2016 było to średnio miesięcznie 6 osób. Zestawienie odpracowanych należności przedstawiają tabele 1 – 3.

Tabela 1: Zestawienie odpracowanych należności w 2015 roku

rok 2015	po byłym AZK	ZGK	razem	narastająco po AZK	narastająco ZGK	razem narastająco	liczba osób objętych programem
styczeń							
luty							
marzec							
kwiecień							
maj							
czerwiec	0,00 zł	1 512,00 zł	1 512,00 zł	0,00 zł	1 512,00 zł	1 512,00 zł	1
lipiec	0,00 zł	1 683,00 zł	1 683,00 zł	0,00 zł	3 195,00 zł	3 195,00 zł	2
sierpień	0,00 zł	216,00 zł	216,00 zł	0,00 zł	3 411,00 zł	3 411,00 zł	1
wrzesień	0,00 zł	2 322,00 zł	2 322,00 zł	0,00 zł	5 733,00 zł	5 733,00 zł	3
październik	0,00 zł	1 512,00 zł	1 512,00 zł	0,00 zł	7 245,00 zł	7 245,00 zł	2
listopad	1 269,00 zł	1 008,00 zł	2 277,00 zł	1 269,00 zł	8 253,00 zł	9 522,00 zł	3
grudzień	211,50 zł	2 731,15 zł	2 942,65 zł	1 480,50 zł	10 984,15 zł	12 464,65 zł	4
średnia	211,50 zł	1 569,16 zł	1 780,66 zł				2,3

Tabela 2: Zestawienie odpracowanych należności w 2016 roku

rok 2016	po byłym AZK	ZGK	razem	narastająco po AZK	narastająco ZGK	razem narastająco	liczba osób objętych programem
styczeń	1 188,00 zł	2 915,00 zł	4 103,00 zł	1 188,00 zł	2 915,00 zł	4 103,00 zł	6
luty	1 854,00 zł	6 327,00 zł	8 181,00 zł	3 042,00 zł	9 242,00 zł	12 284,00 zł	9
marzec	2 017,33 zł	5 908,50 zł	7 925,83 zł	5 059,33 zł	15 150,50 zł	20 209,83 zł	9
kwiecień	1 908,00 zł	6 156,00 zł	8 064,00 zł	6 967,33 zł	21 306,50 zł	28 273,83 zł	7
maj	2 232,00 zł	4 707,00 zł	6 939,00 zł	9 199,33 zł	26 013,50 zł	35 212,83 zł	8
czerwiec	3 204,00 zł	3 897,00 zł	7 101,00 zł	12 403,33 zł	29 910,50 zł	42 313,83 zł	7
lipiec	1 556,82 zł	1 242,00 zł	2 798,82 zł	13 960,15 zł	31 152,50 zł	45 112,65 zł	4
sierpień	3 060,00 zł	2 124,00 zł	5 184,00 zł	17 020,15 zł	33 276,50 zł	50 296,65 zł	5
wrzesień	3 516,40 zł	2 214,00 zł	5 730,40 zł	20 536,55 zł	35 490,50 zł	56 027,05 zł	5
październik	2 094,88 zł	2 835,00 zł	4 929,88 zł	22 631,43 zł	38 325,50 zł	60 956,93 zł	5
listopad	1 224,00 zł	3 276,00 zł	4 500,00 zł	23 855,43 zł	41 601,50 zł	65 456,93 zł	4
grudzień	- zł	2 844,00 zł	2 844,00 zł	23 855,43 zł	44 445,50 zł	68 300,93 zł	3
średnia	1 987,95 zł	3 703,79 zł	5 691,74 zł				6,0

Tabela 3: Zestawienie odpracowanych należności w 2017 roku

rok 2017	po byłym AZK	ZGK	razem	narastająco po AZK	narastająco ZGK	razem narastająco	liczba osób objętych programem
styczeń	- zł	3 564,00 zł	3 564,00 zł	- zł	3 564,00 zł	3 564,00 zł	3
lut	- zł	2 124,00 zł	2 124,00 zł	- zł	5 688,00 zł	5 688,00 zł	3
marzec	- zł	2 754,00 zł	2 754,00 zł	- zł	8 442,00 zł	8 442,00 zł	2
kwiecień			- zł				
maj			- zł				
czerwiec			- zł				
lipiec			- zł				
sierpień			- zł				
wrzesień			- zł				
październik			- zł				
listopad			- zł				
grudzień			- zł				
średnia	- zł	2 814,00 zł					2,7

Tabela 4: Zestawienie odpracowanych należności w latach 2015 - 2017

rok	po byłym AZK	ZGK	razem	narastająco po AZK	narastająco ZGK	razem narastająco	średnio-miesięczna liczba osób objętych programem
2015*	1 480,50 zł	10 984,15 zł	12 464,65 zł	1 480,50 zł	10 984,15 zł	12 464,65 zł	2,3
2016	23 855,43 zł	44 445,50 zł	68 300,93 zł	25 335,93 zł	55 429,65 zł	80 765,58 zł	6,0
2017**	- zł	8 442,00 zł	8 442,00 zł	25 335,93 zł	63 871,65 zł	89 207,58 zł	2,7

2015* - dane obejmują miesiące od czerwca do grudnia, tj. od momentu uruchomienia programu

2017* - dane obejmują miesiące od stycznia do marca, tj. do momentu przygotowania informacji

Niewątpliwym sukcesem programu jest odpracowanie przez najemców kwoty prawie 90 000,00zł. Wartością dodaną funkcjonowania programu jest fakt wyjścia przez najemców z notorycznego, wieloletniego i narastającego zadłużenia. Dodatkowo należy stwierdzić, że zdecydowana większość osób, która odpracowała zadłużenie obecnie na bieżąco uiszcza opłaty związane z czynszem za lokale komunalne.

W ocenie Burmistrza Więcborka „Programu odpracowywania zadłużenia z tytułu czynszów oraz innych opłat za używanie lokalu komunalnego Gminy Więcbork” umożliwi osiągnięcie zakładanych celów, dlatego będzie kontynuowany w następnych latach.

BURMISTRZ

Waldemar Kuszewski