

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 13951/6	dz. nr 88/35 obręb Więcbork 1  klasa bonitacyjna – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	0.1657 ha	Nieruchomość położona jest w Więcborku przy ulicy I Armii Wojska Polskiego. Jest to teren niezabudowany, niezagospodarowany. W sąsiednich ulicach znajdują się przewody sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej. Dojazd bezpośredni zapewniony od drogi publicznej.	Zgodnie ze Studium UiKZP działka położona jest w jednostce 1.1 – charakteryzującą się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej infrastruktury – usługowe publiczne i komercyjne, mieszkaniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne i turystyczne. Nieruchomość położona jest poza obszarami objętymi gminnym programem rewitalizacji, poza strefą ochrony konserwatorskiej oraz na terenie wyłączonym z KPK. Nieruchomość spełnia niezbędne warunki konieczne do uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy.	Cena wywoławcza – 190 790,00 zł + 23% VAT = 234 671,70 zł	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	11.08.2017 r.
2.	BY2T/0000 3945/8	dz. nr 209 obręb Śmiłowo  klasa bonitacyjna – PsVI – pastwiska trwale	0.1770 ha	Nieruchomość położona w Śmiłowie (ok. 4 km od Więcborka). Jest to teren niezabudowany, znacznie wzniesiony w terenie – skarpa przy różnicy rzędnych około 10m, dotychczas częściowo uprawiany rolniczo i odlogowany, a częściowo pokryty krzewami. Działka bez uzbrojenia w media. Dojazd drogą gruntową.	Zgodnie ze Studium UiKZP działka położona jest w jednostce 4 – charakter wielofunkcyjny z przewagą funkcji rolniczych i osadniczych. Nieruchomość położona jest na terenie objętym przez KPK. Działka położona jest poza obszarami objętymi gminnym programem rewitalizacji oraz poza strefą ochrony konserwatorskiej.	Cena wywoławcza – 3 440,00 zł	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	11.08.2017r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

BURMISTRZ

  
mgr Waldemar Kuszewski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 27 czerwca 2017 r. do 20 lipca 2017 r.