

## **Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ**

**NAZWA ZADANIA:** „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek wielorodzinny na działce nr ew. 109/1 obręb nr 0012 Runowo kraj., gm. Więcbork - II etap”.

**TERMIN REALIZACJI - do 22.12.2017r.**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZADANIA:**

Zadanie będzie prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę nr 6740.210.2016 z dnia 29.08.2016r. wydanego przez Starostę Sępoleńskiego.

Jest to kontynuacja zadania rozpoczętego w 2016r.

Zestawienie powierzchni część obj. opracowaniem:

- powierzchnia zabudowy - 284,91m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa (lokale proj.) - 201,67m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa (lokale istn.) - 106,63m<sup>2</sup>
- kubatura - 1741m<sup>3</sup>
- wysokość obiektu bez zmian - 8,47m
- wymiary zewnętrzne - 26,83m x 10,40m
- ilość kondygnacji - 2
- geometria i kat nachylenia dachu - istniejący.

Przedmiotem II etapu zamówienia jest przeprowadzenie robót branży budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej mające na celu wykonanie w stanie do zamieszkania (na gotowo) - parter budynku 3 nowych lokali mieszkalnych oraz na poddaszu 2 nowych lokali mieszkalnych oraz ciągu komunikacyjnego plus klatka schodowa. W pozostałe dwa lokale istniejące brak ingerencji. Ponadto przetarg obejmuje wymianę istniejącego przyłącza napowietrznego do budynku wielorodzinnego oraz do remizy OSP. Z uwagi na realizację robót w jednym obiekcie oraz ich wzajemne powiązanie Zamawiający nie przewidział składania ofert częściowych.

W obiekcie przewiduje się:

### **I. BRANŻA BUDOWLANA ZEWNĘTRZNA**

#### **1. Termomodernizacja budynku:**

- Wykonać ocieplenie trzech ścian łącznie z altaną wejściową od podwórza (wejście do lokalu nr 4) na zewnątrz budynku styropianem samogasnącym frezowanym gr. 15cm oraz ościeży styropianem grubości 1-3cm wraz z ułożeniem tynku strukturalnego i malowaniem farbami silikatowymi,
- Wykonać ocieplania ściany frontowej (od drogi) wewnątrz budynku styropianem samogasnącym frezowanym gr. 15cm oraz ościeży styropianem grubości 1-3cm.

#### **2. Pozostałe roboty budowlane:**

- Wykonać tynk cementowo-wapienny wraz z tynkiem strukturalnym i malowaniem farbami silikatowymi do wysokości okien (parapetów) na ścianie zewnętrznej budynku - elewacji frontowej (od drogi),
- Ułożyć papę termozgrzewalną na altanie wejściowej do lokalu nr 4 oraz wykonać niezbędną obróbkę blacharską łącznie z rynną i rurą spustową,
- Schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych - brak ingerencji konstrukcyjnych, zrealizowane w I etapie zadania, jedynie wykonać tynk strukturalny i malowanie farbą silikatową,
- Wykonać niwelację terenu wraz z nawiezieniem gruntu (podniesienie terenu) przy schodach głównych, podjeździe dla niepełnosprawnych i projektowanym chodniku,
- Wykonać chodnik do schodów głównych i podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w obramowaniu z obrzeży betonowych.

**UWAGA: Wszystkie parapety zewnętrzne zostaną zamontowane przez odrębną firmę - z I etapu zadania.**

## **II. BRANŻA BUDOWLANA WEWNĘTRZNA**

1. Roboty rozbiórkowe:  
Wykonać częściową rozbiórkę ścian wewnętrznych oraz wykładzin z PCV na parterze budynku wraz wywozem gruzu, pozostałe prace rozbiórkowe wykonano w I etapie zadania
2. Fundamenty:
  - Fundamenty ścian istniejących - brak ingerencji,
  - Wykonać fundamenty pod ściany wewnętrzne działowe (parter budynku), wraz z izolacją.
3. Ściany:
  - Ściany wewnętrzne pozostałe - do wykorzystania, wykonać tynki cementowo-wapienne, gładź gipsową.
  - Ściany wewnętrzne nowe wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, tynk cementowo - wapienny, gładź gipsowa oraz ściany ryglowe grubości 8 i 12cm obustronnie obić płytą gipsowo - kartonową wypełnić wełną mineralną, w pomieszczeniach mokrych stosować płytę gipsowo - kartonową wodoodporną, ściany rozdzielające poszczególne lokale na poddaszu z konstrukcji szkieletowej grubości 18cm wypełnić wełną mineralną, obłożyć dwustronnie płytą gipsowo-włóknową gr. 12,5mm,
  - Ściana frontowa zewnętrzna (od drogi) - uzupełnić spoiny w ceglach oraz wykonać ocieplenie styropianem od wewnątrz budynku. Ponadto wykonać osiatkowanie, tynk klejowy i gładź gipsową,
  - Wszystkie pomieszczenia wewnętrzne (ściany i sufity) pomalować emulsją (łazienki emulsją zmywalną),
  - Sufity na parterze – zrealizowane w I etapie zadania, ułożono płyty kartonowo - gipsowe na profilach metalowych, obecnie wykonać szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną,
  - Ściany zewnętrzne (kotwienie – wzmocnienie) - brak ingerencji, zrealizowane w I etapie zadania,
4. Dach:
  - Pokrycie dachu, więźba, kominy - brak ingerencji, zrealizowane w I etapie zadania,
  - Wykonać izolację termiczną wełną mineralną grubości. 30cm na folii PE. Od spodu ułożyć płytę gipsowo - kartonową na profilach stalowych, całość pomalować emulsją jednokrotnie,
5. Strop:
  - brak ingerencji, zrealizowany w całości w I etapie zadania,
6. Stolarka:
  - Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi - brak ingerencji, zrealizowana w I etapie zadania,
  - Wykonać stolarkę drzwiową wewnętrzną,
7. Podłogi:
  - Parter - wykonać posadzkę (podłóżę) łącznie z podłogą (panele podłogowe i płytki) zgodnie z przekrojem - patrz rysunek A4/9 dokumentacji technicznej,
  - Klatka schodowa, schody wewnętrzne - ułożyć płytki (terakota), poręcz - zrealizowana w I etapie zadania,
  - Poddasze - istniejące podłóżę (ułożona płyta OSB) zrealizowano w I etapie zadania, ułożyć panele podłogowe na piance wyrównawczej jak i płytki ceramiczne w łazienkach. Ponadto należy istniejące płyty OSB w projektowanych łazienkach zaizolować folią w płynie.

## **III. BRANŻA SANITARNA (instalacja wod. - kan. z armaturą i c.o.):**

1. Instalacja wody zimnej:
  - Wykonać kompletną wewnętrzną instalację wodociągową z rur wielowarstwowych z tworzywa sztucznego i aluminium - 5 projektowanych lokali mieszkalnych natomiast do 2-ch istniejących tylko podejścia (zasilanie) i włączenie w istniejące,

## **Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ**

- Wykonać opomiarowanie - zamontować wodomierze na klatce schodowej - 7 lokali mieszkalnych,
- 2. Instalacja ciepłej wody dla 5 projektowanych lokali mieszkalnych:
  - Wykonać instalację c.w.u. w takiej samej technologii jak instalację zimnej wody,
  - Ciepła woda dla potrzeb bytowo-gospodarczych lokali mieszkalnych - zamontować poziome zasobniki o poj. 80l.
- 3. Instalacja kanalizacji sanitarnej dla 5 projektowanych lokali mieszkalnych:
  - Wykonać instalację kanalizacyjną z rur PCV fi 160, 110, 50. Dla zapewnienia właściwej pracy instalacji kanalizacyjnej wykonać piony wentylacyjne w zabudowie płytami kartonowo – gipsowymi i w bruzdach ściennych. Podejścia do przewodów wykonać w bruzdach lub na ścianie w zabudowie instalacyjnej podobnie jak przewody zimnej i ciepłej wody.
  - Lokale mieszkalne projektowane wyposażać w kpl. armatury (zlewozmywak + syfon + bateria; umywalka + półpostument + syfon + bateria; brodzik + kabina + syfon + bateria natryskowa; ustęp z płuczką ustępową typu „kompakt”.
- 4. Instalacja centralnego ogrzewania dla 5 projektowanych lokali mieszkalnych:
  - Przewody c.o. ogrzewania grzejnikowego wykonać z rur wielowarstwowych PE - Xc/AL./PE - Xc,
  - Jako elementy grzejne zamontować grzejniki płytowe konwektorowe,
  - Jako źródło ciepła dla lokali mieszkalnych zamontować 3 szt. piecokuchni o mocy 10kW oraz 2 szt. kotłów na paliwo stałe o mocy 10kW z dmuchawą i komputerem,
- 5. Przyłącze wodociągowe - nie dotyczy, zrealizowane w I etapie zadania,
- 6. Przyłącze kanalizacji sanitarnej - nie dotyczy, włączenie w istniejące przyłącze.

### **IV. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

- 1. Instalacja elektryczna zewnętrzna:
  - Wykonać wymianę istniejącego przyłącza napowietrznego (przewód ASXSn 4x25) wraz z hakiem ściennym,
  - Wykonać nowe zasilanie (przyłącze) do remizy OSP zgodnie z warunkami ENEA z budynku byłego przedszkola (ze ściany szczytowej budynku),
  - Wykonać instalację odgromową budynku,
  - Wykonać złącze z zabezpieczeniem głównym na ścianie szczytowej,
  - Wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu na zewnątrz ściany przy wejściu głównym,
- 2. Instalacja elektryczna wewnętrzna:
  - Wykonać linię zasilającą wewnętrzną wraz z rozdzielnicą TG/TA,
  - Wykonać instalację oświetlenia wewnętrznego i ewakuacyjnego,
  - Wykonać wewnętrzną linię zasilającą wraz z tablicami mieszkaniowymi,
  - Wykonać instalację w lokalach mieszkalnych oraz korytarzu i klatce schodowej wraz z oprawami oświetleniowymi i gniazdami wtyczkowymi,
  - Wykonać instalację teletechniczną dla 5 lokali mieszkalnych (instalacja telefoniczna i szerokopasmowego internetu zakończona gniazdami podwójnymi w lokalach mieszkalnych; instalacja telewizji naziemnej z szafką RTV/IT wraz z gniazdami w mieszkaniach - bez montażu anten i urządzeń aktywnych; instalacja domofonowa łącznie z rozdzielnią i domofonami),
  - Wykonać niezbędne pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej niezbędne dla odbioru budynku.

Roboty budowlane będą prowadzone na terenie budynku częściowo zamieszkałego (dwa lokale mieszkalne - jedno mieszkanie parter i jedno mieszkanie poddasze), wobec powyższego prace należy przeprowadzić sprawnie nie naruszając porządku i bezpieczeństwa mieszkańców.

## **Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ**

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Roboty budowlane będą prowadzone w terenie będącym we władaniu Gminy Więcbork.

### **KODY CPV:**

45000000 – 7 - Roboty budowlane  
45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe  
45453000 – 7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45100000 – 8 - Przygotowanie terenu pod budowę  
45262300 – 4 - Betonowanie  
45262520 – 2 - Roboty murowe  
45262522 – 6 - Roboty murarskie  
45260000 – 7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych  
i inne podobne roboty specjalistyczne  
45261320 – 3 - Kładzenie rynien  
45443000 – 4 - Roboty elewacyjne  
45442100 – 8 - Roboty malarskie  
45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych  
45431200 – 9 - Kładzenie glazury  
45421131 – 1 - Instalowanie drzwi  
45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg  
45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311000 – 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45316000 – 5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45312310 – 3 - Ochrona odgromowa  
45314000 – 1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45232200 – 4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych  
45300000 – 0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
45320000 – 6 - Roboty izolacyjne  
45331000 – 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych  
i klimatyzacyjnych  
45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania  
45332000 – 3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45262100 – 2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań