

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 14984/3	dz. nr 26/2 obręb Więcbork 2	0.0760 ha	Lokal mieszkalny nr 13 - położony w Więcborku przy ul. Gdańskiej 1 - składający się z: 1 pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (65,39m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy (6,47 m <sup>2</sup> ) - łączna pow. 39,62 m <sup>2</sup> .	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w Jednostce 1.1 – jednostka wielofunkcyjna. Na mapie studium oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.	Wartość nieruchomości: 76 920,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 76 270,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>27 457,20 zł</u> 2) grunt – 650,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 234,00 zł I opłata za uw – 58,50 zł + 23% VAT = <u>71,96 zł</u> <u>Razem 27 529,16 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	15.12.2017 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 1% - opłata roczna, 25% - I opłata,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – 2,34 zł + 23% VAT – opłata roczna, 58,50 zł + 23% VAT – I opłata,

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego z tytułu zakupu nieruchomości lokalowej oraz I opłata za uw, następnie opłata roczna – do 31 marca każdego roku,

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż co trzy lata,

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 31 października 2017 r. do 23 listopada 2017 r.