

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                   | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości   | Forma zbycia nieruchomości  | Termin do złożenia wniosku*/uwagi |
|-----|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|---|--|---|-----------------------------------|
|     | Wg KW                    | wg katastru                       |                            |  |   |  |   |                                   |
|     | 1                        |                                   | 2                          | 3  | 4   | 6  | 11  | 12                                |
| 1.  | BY2T/0000<br>7040/2      | dz. nr 233<br>obręb<br>Więcbork 2 | 0.0214 ha                  | Lokal mieszkalny nr 7 - położony w Więcborku przy ul. Ogrodowa 9 - składający się z:<br>5 pokoi , przedpokoju, 2 kuchni, 2 łazienek z wc, kotłowni, garderoby, korytarza (73,75m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenia na opał w piwnicy (1,53 m <sup>2</sup> ) - łączna pow. 75,28 m <sup>2</sup> . | Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w Jednostce 1.1 – jednostka wielofunkcyjna. Na mapie studium oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. | Wartość nieruchomości:<br>68 000,00 zł<br><u>Nabycie za gotówkę</u><br>lokal<br>66 950,00 zł<br>po obniżeniu<br>(80% bonifikaty)<br><u>13 390,00 zł</u><br>2) grunt – 1050,00 zł<br>po obniżeniu<br>(80% bonifikaty)<br>210,00 zł<br><u>Razem 13 600,00 zł</u> | Sprzedaż<br>Tryb:<br>bezprzetargowy<br>- sprzedaż lokalu na rzecz najemcy | 29.12.2017 r.                     |

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż co trzy lata,

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 14 listopada 2017 r. do 07 grudnia 2017 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*

