**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Nazwa zadania:******„Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców gminy Więcbork***

***oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu”***

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sępoleńskiego Nr 6740.72.2017 z dn. 10.04.2017 r. oraz pozwolenia wodnoprawnego, znak sprawy: RO.6341.2.2017 z dnia 2.03.2017 r.

Wykonawca po realizacji zadania winien uzyskać z PINB w Sępólnie Kraj. pozwolenie na użytkowanie n/w obiektów.

Przedmiotowe zadanie obejmuje budowę:

1. **PARKINGU,** w skład którego wchodzą roboty: branży drogowej - utwardzenie kostką betonową gr. 8cm; branży sanitarnej - wykonanie kanalizacji deszczowej; branży elektrycznej - oświetlenie parkowe.
2. **Branża drogowa**

Zakres inwestycji obejmuje budowę parkingu na 35 miejsc postojowych, w tym 2-ch dla osób niepełnosprawnych, w skład którego wchodzi:

* Utwardzenie kostką betonową wibroprasowaną grubości 8cm; kolor grafit i szary umożliwiający podział przestrzeni - 1304,90m2, w obramowaniu z krawężnika drogowego betonowego szarego 100x30x20 na podbudowie zgodnej z dokumentacją techniczną;
* Nasadzenie zieleni średniowysokiej - żywotnik zachodni w ilości 27 szt.;
* Nasadzenie zieleni wysokiej - brzoza pożyteczna w ilości 14 szt.;
* Humusowanie i założenie trawnika - 567,85m2;
* Montaż oznakowania pionowego i poziomego (montaż znaków drogowych oraz malowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych).

1. **Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa)**

Zakres inwestycji obejmuje budowę kanalizacji deszczowej grawitacyjnej odprowadzającej wody deszczowe z terenów utwardzonych - parkingu.

Zestawienie projektowanego uzbrojenia zewnętrznego to:

* Rury PVC - U SDR 34 200x5,9 SN 8, L = 34,89 m;
* Rury PCV - U SDR 34 160x4,7 SN 8, L = 86,19 m;
* Studnie kontrolne (studnie rewizyjne) z włazem żeliwnym D400 prefabrykowane PP fi 600, ilość = 4 szt.;
* Wpusty uliczne z osadnikiem D400 wykonane ze studni prefabrykowanych PP o średnicy fi 600, ilość = 8 kpl;
* Osadnik z separatorem lamelowym 15/150 - 1 kpl;
* Prefabrykowany żelbetowy wylot - 1 szt.

1. **Branża elektryczna (oświetlenie zewnętrzne parkingu)**

Zakres inwestycji obejmuje budowę oświetlenia zewnętrznego parkingu.

Zestawienie projektowanego uzbrojenia zewnętrznego to m. in.:

* kabel ziemny YAKXS 4 x16mm2;
* instalacja wewnątrz słupa YDY;
* bednarka - płaskownik FeZn 25x4;
* uziom pionowy słupów z prętów FeCu fi ¾;
* programator czasowy;
* słupy oświetleniowe o wysokości 5,0m z odlewu aluminiowego o grubości min. 5mm - szt. 6;
* fundamenty prefabrykowane fi 160 o wymiarach 20x20x150;
* oprawy jednokomorowe w technologii LED - moc 40 W.

1. **BUDYNKU - KLUBU SAMOPOMOCY ORAZ POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH,**   
   w skład którego wchodzą roboty: branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, mające na celu wykonanie na „gotowo” przedmiotowego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

* powierzchnia zabudowy części rozbudowanej budynku z ociepleniem – 46,31m2;
* powierzchnia zabudowy istniejącego budynku modernizowanego z ociepleniem –197,63m2;
* budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony;
* wysokość budynku w kalenicy – 7,92m, dach dwuspadowy – część modernizowana o kącie 9 stopni, część nowoprojektowana – dach płaski.

1. **Branża budowlana:**

W ramach w/w robót należy wykonać m.in.:

* płytę fundamentową gr. 30cm – beton samozagęszczony C25/30 na studniach żelbetowych;
* ściany fundamentowe – betonowe;
* ściany zewnętrzne budynku - pustak cementowo – wapienny, cegła;
* ściany wewnętrzne budynku – płyta kartonowo – gipsowa, bloczki cementowo – wapienne;
* słupy na piętrze – drewniane, część rozbudowana – stalowe;
* stropy – na parterze bez zmian, górny do demontażu i podwyższony;
* dach – część istniejąca konstrukcja drewniana, część nowoprojektowana stal;
* pokrycie dachu – papa termozgrzewalna;
* posadzki – beton, gres;
* obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana PVC;
* stolarkę okienną i drzwiową – ramy aluminiowe;
* malowanie wewnętrzne – farba emulsyjna zmywalna;
* zakup i montaż daszka wejściowego;
* zakup i montaż parawanów wewnątrz budynku umożlwiających podział sali głównej;
* zakup i montaż 2-ch budek lęgowych.

Budynek ocieplić wełną mineralną gr. 20cm oraz wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikonowym i pomalować farbą silikonową.

Ponadto projektowany obiekt wyposażyć w windę osobową samonośną.

**2. Branża sanitarna: wod.– kan., c.o., wentylacja i klimatyzacja:**

* zimna i ciepła woda – rury wielowarstwowe;
* ciepła woda dla potrzeb bytowo – gospodarczych – 2 zasobniki c.w.u.;
* instalacja kanalizacji sanitarnej – rury PCV;
* kocioł – paliwo stałe ekogroszek z podajnikiem, moc 100kW;
* instalacja zasilająca – rury preizolowane;
* przewody c.o. – miedziane oraz z rury z polietylenu z powłoką antydyfuzyjną;
* elementy grzejne – grzejniki płytowe konwektorowe z zaworami termostatycznymi;
* wentylacja – wentylatory wywiewne i wentylacja hybrydowa;
* obiekt wyposażony w modułowy system klimatyzacji;
* armatura sanitarna i ceramika – pełna zgodnie z dokumentacją techniczną, zlewozmywaki osadzone na szafkach;
* urządzenia hydrauliczne (obiekt wyposażyć): dozowniki mydła, dozowniki ręczników, podajniki papieru, kosze na odpady 3l, poręcze przyścienne dla niepełnosprawnych, lustra.

**3. Branża elektryczna:**

* instalacja n.n. zewnętrzna i wewnętrzna obiektu;
* zewnętrzne przyłącze TP;
* instalacja TP – strukturalna;
* instalacja TP – alarmowa i kontroli dostępu;
* instalacja TP – nagłośnieniowa/multimedialna pełna, zgodna z dokumentacją techniczną (łącznie z głośnikami sufitowymi, projektorem multimedialnym, tablicą interaktywną, notebookiem, centralą, pulpitami uczestnika i szafką do montażu komponentów audio oraz wzmacniaczem miksującym i odtwarzaczem CD/MP3);
* instalacja TP – instalacja TV - SAT;
* instalacja odgromowa.

**UWAGA:**

Na obiekcie przewiduje się roboty rozbiórkowe.

Inwestycja nie obejmuje wyposażenia budynku w sprzęt AGD i TV (m.in. telewizor, pralkę, lodówkę, zmywarkę, wózki podręczne) i meble.

Wycenę należy wykonać w oparciu o STWiOR, dokumentację projektową, dokumentację geotechniczną oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją (np.: zakup i montaż budek lęgowych, nadzór ornitologiczny).

Miejsce wywozu ziemi – Więcbork teren motokrosu – odległość ok. 2 km – bez opłaty.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne atesty lub deklaracje zgodności stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Załączone przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

UWAGA:

Jeżeli w SIWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

**WARUNKI RÓWNOWAŻNOŚCI:**

1. Rury ochronne dwudzielnych „AROT” – możliwość zastosowania rur ochronnych dwudzielnych innych firm lecz winny spełniać warunki:

* rura dwudzielna z tworzywa termoplastycznego PCV o gr. ścianki nie mniejszej niż 5mm przeznaczona do osłon kabli m. in. elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telewizyjnych układanych pod jezdniami ulic, placami itp.

1. Mufa elektrooporowa PUSAPEX – możliwość zastosowania mufy innych firm lecz winna spełniać warunki:

* mufa elektrooporowa z PE-X odporna do temperatury +95 stopni C.

1. Szafka RACK 6h – możliwość zastosowania szafki wiszącej innej firmy lecz winna spełniać warunki:

* wykonana z blachy, przeszklone drzwi, zamknięcie na klucz.

1. Łączówki rozłączne KRONE LSA -2/10 – możliwość zastosowania złączek innych firm lecz winny spełniać warunki:

* styki odpowiednio sprężyste, umożliwiające dużą siłę styku, dużą odporność na zużycie i agresywne środowisko.

1. Oprawy ATLANTYK – możliwość zastosowania opraw innych firm lecz winny spełniać warunki:

* hermetyczna oprawa na źródła światła LED, strugoodporna, obudowa poliwęglan.

1. Oprawy RAYLUX– możliwość zastosowania opraw innych firm lecz winny spełniać warunki:

* oprawa na źródła światła LED, obudowa blacha stalowa malowana proszkowo.

1. Oprawy TM TECHNOLOGIE, iTECH, ONTELC, EW 01,EW 02, LUGSTER Spot, OFFICE, CLASSIC – możliwość zastosowania opraw innych firm lecz o parametrach nie gorszych.
2. Płyta TERMACELL - możliwość zastosowania płyt innej firmy lecz o podobnych parametrach , tj. płyt gipsowo - włóknowa (gips i włókna celulozy) - właściwości p.poż.
3. Bloczki SILKA - możliwość zastosowania bloczków innej firmy lecz o podobnych parametrach, tj. klasa A1 reakcji na ogień, wytrzymałość do 25 N/mm2.
4. Otuliny THERMAFLEX - możliwość zastosowania otulin innych firm lecz o podobnych właściwościach, tj. pianka polietylenowa, przeznaczenie do izolacji sanitarnych, klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i gorącej wody.
5. Odpowietrznik SPIROTOP - możliwość zastosowania odpowietrzników innych firm lecz  
    o parametrach podobnych, tj. automatyczny, ciśnienie maks. 10 bar, tem. max 110 stopni C.
6. System ocieplenia Roker - możliwość zastosowania ocieplenia w technologii innej firmy lecz technologia winna być przystosowana do ocieplenie na zamocowaniu izolacji termicznej z wełny mineralnej i wykonaniu na niej warstwy zbrojonej wyprawy tynkarskiej i powłoki malarskiej.
7. Rury RKLG, RS, DVK - możliwość zastosowania rur osłonowych innych firm lecz o parametrach nie gorszych.
8. Zasilacz SKD - możliwość zastosowania zasilacza innych firm lecz o parametrach nie gorszych.
9. Szafka GPD - możliwość zastosowania szafki innych firm lecz o parametrach nie gorszych.
10. Konwerter QUATTRO - możliwość zastosowania konwertera innych firm lecz o parametrach nie gorszych.
11. Przewód TRISET - możliwość zastosowania przewodów innych firm lecz o parametrach nie gorszych.
12. Firma GEBERIT - możliwość zastosowania wyposażenia sanitarnego innych firm stosujących urządzenia o podobnych nie gorszych parametrach technicznych.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):**

45000000 – 7 - Roboty budowlane

45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe

45453000 – 7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111200 – 0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300 – 4 - Betonowanie

45262520 – 2 - Roboty murowe

45262522 – 6 - Roboty murarskie

45260000 – 7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych  
 i inne podobne roboty specjalistyczne

45261320 – 3 - Kładzenie rynien

45443000 – 4 - Roboty elewacyjne

45442100 – 8 - Roboty malarskie

45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45431200 – 9 - Kładzenie glazury

45421131 – 1 - Instalowanie drzwi

45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000 – 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000 – 5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45312310 – 3 - Ochrona odgromowa

45314000 – 1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45232200 – 4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

45300000 – 0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000 – 6 - Roboty izolacyjne

45331000 – 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych   
 i klimatyzacyjnych  
45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000 – 3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45262100 – 2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45112710 – 5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45314320 – 0 – Instalowanie okablowania komputerowego

45312200 – 9 – Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312100 – 8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312000 – 7 – Instalowanie systemów alarmowych i anten

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 22.06.2018 r. (termin obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie z PINB w Sępólnie Krajeńskim).**