

Biuro Projektowe

i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów, m. Rychnowy 1b
tel. 663922034; email: marcinbartos4@wp.pl



PROJEKT BUDOWLANY

egz.
1

Zakres projektu:

projekt zagospodarowania terenu; projekt architektoniczno – budowlany

Branża:

architektura

konstrukcja

sanitarna

elektryczna

tp

Nazwa inwestycji:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy mieszkańców gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu.

Adres inwestycji:

obręb ewidencyjny Więcbork 0003, jednostka ewidencyjna Więcbork 041304 4dz. nr 11/1, 11/3, 12/3, ~~12/4~~, 13/3, 13/6, ~~13/7~~ oraz części działki nr 3, ul. Mickiewicza, 89-410 Więcbork

Zakres inwestycji:

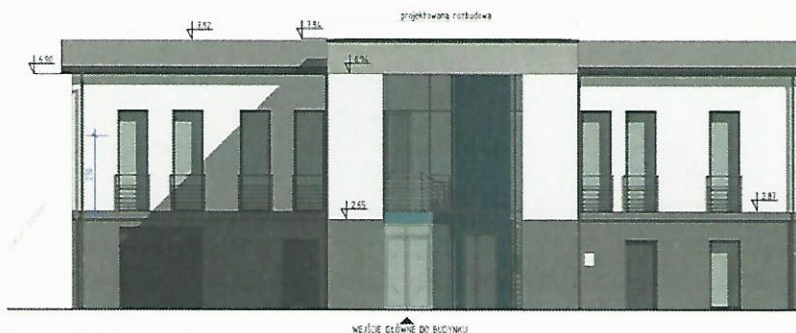
- Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy mieszkańców gminy wraz z przebudową instalacji elektrycznej, tp, wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, CO, cwu, (kat. IX, XVI)

- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji tp, instalacji centralnego ogrzewania, zewnętrznej instalacji oświetlenia, instalacji kanalizacji deszczowej

- budowa utwardzeń i parkingów (kat. IV) ~~Kat. XXII~~

Inwestor:

Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-140 Więcbork.



STAROSTA SEPOLIŃSKI
ul. Kosciuszki 11
89-400 Sepolno Krajeńskie
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK AB.6740.72.2017
Z DNIA 10.04.2017
Z up. STAROSTY
Inżynier: *[Signature]* Budarezyk
Kierownik Biura
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Rychnowy 10.12.2016

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. ALICJA ERDMANN	Upr. nr: 63/POOKK/IV/2015 do projektowania w spec. architektonicznej	<i>[Signature]</i>
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	<i>[Signature]</i>
Projektant	Konstrukcja <i>konstrukcja</i>	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	<i>[Signature]</i>
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/POOK/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr. – budow.	<i>[Signature]</i>
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	<i>[Signature]</i>
Projektant spr.	Sanitarna	mgr inż. SEBASTIAN GWARNY	Upr. nr: POM/0287/PBS/15 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	<i>[Signature]</i>
Projektant	Elektryczna	inż. ZENON TRĄBAŁA	Upr. nr: NB-7210/25/79 do projektowania w specjalności elektrycznej	<i>[Signature]</i>
Projektant sprawdz.:	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. POM/0179/PWOW/08 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	<i>[Signature]</i>
Projektant	Teletechniczna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do projektowania w spec. telekomunikacyjnej	<i>[Signature]</i>
Projektant Sprawdz.	Teletechniczna	mgr inż. ROMAN GLANDER	Upr.: KUP/0168/PWOT/06 do projektowanie i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	<i>[Signature]</i>

wypełniono dnia 5.01.2017 r.
[Signature]

UWAGA:

1) *Zgodnie z art. 29. USTAWY z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. z późn. zmianami), przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiot zamówienia nie opisano w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. W opisie przedmiotu zamówienia można wskazać znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można było opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

Niniejszy projekt techniczny został opracowany przed rozstrzygnięciem przetargu na dostawę urządzeń i wykonanie instalacji itp.. Z uwagi na wymagany stopień szczegółowości sporządzenie projektu technicznego nie jest możliwe dla warunków ogólnych, lecz konieczne jest przyjęcie konkretnych urządzeń o określonych parametrach technicznych. Taki sposób opracowania projektu nie zamyka jednak możliwości sporządzenia niezależnych ofert, zorganizowanie przetargu oraz ewentualnego wybrania przez Inwestora innego producenta urządzeń. W przypadku takiej decyzji inwestora muszą być spełnione następujące warunki:

- Oferowane urządzenia muszą być zgodne z wymaganiami i parametrami określonymi w niniejszym projekcie
- Należy opracować aneks do projektu w celu uwzględnienia ewentualnych różnic dotyczących:
 - wymiarów gabarytowych i masy urządzeń (zwraca się przy tym uwagę, że tego rodzaju korekty są możliwe tylko w niewielkim zakresie ze względu na ograniczenia wynikające z warunków wykonawczych, wymiarów króćców przyłączeniowych, oporów własnych urządzeń, zaworów regulacyjnych itp. parametrów tłumienia tłumików akustycznych, zasięgów i emitowanego hałasu, zapotrzebowania energii dla urządzeń (niewskazane jest zwiększenie zapotrzebowania energii wskutek doboru urządzeń tańszych, ale o większym zapotrzebowaniu energii).

Zmiany odbiegające od projektu powinny zostać uzgodnione z projektantem.

2) Projekt należy odczytywać równorzędnie ze wszystkimi branżami:

- Architektoniczna (opisy i rysunki)
- Konstrukcyjna (opisy i rysunki)
- Sanitarna (opisy i rysunki)
- Elektryczna/telekomunikacyjna (opisy i rysunki)



Spis treści.

SPIS TREŚCI.....	3
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
1.0 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZE WSKAZANIEM PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO ANALIZY.....	7
2.0 PODSUMOWANIE – INFORMACJA CZY OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE.....	8
OPIS TECHNICZNY.....	9
1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	9
1.1. Przedmiot opracowania.....	9
1.3. Zakres opracowania.....	9
2.0. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK.....	9
2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu działek.....	9
2.2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu działek.....	9
2.3. Bilans terenu.....	10
2.4. Dane czy działka, teren jest wpisany do rejestru zabytków.....	10
2.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się granicach terenu górniczego.....	10
2.6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny izdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	10
2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
2.9. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.....	12
3.0. OPIS DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ.....	13
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy, w zależności od potrzeb Charakterystyczne parametry techniczne.....	13
3.2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinne i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy.....	15
3.3. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.....	15
3.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.....	16
3.5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....	19
3.6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.....	19
3.7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.....	19
3.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić.....	19
3.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.....	20
3.10. Charakterystyka energetyczna obiektu.....	20



3.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	20
3.12. W stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określając.....	21
3.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.....	22
3.14. Analiza, o której mowa w ust. 2 w pkt 12, może zostać przeprowadzona dla wszystkich znajdujących się na tym samym obszarze budynków o tym samym przeznaczeniu i o podobnych parametrach techniczno-użytkowych.....	27
OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE.....	29
1.0. Konstrukcja dachu.....	29
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”.....	33
OPINIA GEOTECHNICZNA.....	41
BRANŻA SANITARNA.....	55
Spis treści.....	
BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	73
Spis treści.....	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	139
Rys.01 Projekt zagospodarowania terenu działek [skala 1:500].....	
Rys.02 Projekt zagospodarowania terenu działek - utwardzenia [skala 1:500].....	
Rys.03 Szczegóły wykonania krawężnika i przekrój utwardzenia [skala 1:10].....	
Rys. nr Sz01. Profil KD1-KD2 [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz02. Profil KD2-KD4-WP8 [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz03. Profil KD4-WP4 [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz04. Profil KD4-WP3 [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz05. Profil KD4-WP3 [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz06. Profil KD3-WP2 [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz07. Profil KD3-WP6 [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz08. Profil KD2-WP1 [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz09. Profil KD2-WP5 [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz10. Studzienka inspekcyjna [skala 1:10].....	
Rys. nr Sz11. Studzienka z osadnikiem [skala 1:100].....	
Rys. nr Sz12. Separator lamelowy [skala ---].....	
Rys. nr Sz13. Osadnik wirowy [skala ---].....	
Rys. nr Sz14. Wylot do rowu [skala ---].....	
Rys.Z1 Projekt zagospodarowania terenu [skala 1:500].....	
Rys.Z2 Zieleń nawierzchnie [skala 1:300/100].....	
Rys.I-1 Inwentaryzacja – rzut parteru, rzut i piętra [skala 1:100].....	
Rys.I-2 Inwentaryzacja – rzut poddasza, przekroje [skala 1:100].....	
Rys.I-3 Inwentaryzacja – elewacja frontowa i boczna [skala 1:100].....	
Rys.A01 Rzut parteru [skala 1:50].....	
Rys.A02 Rzut piętra [skala 1:50].....	
Rys.A03 Rzut poddasza nieużytkowego [skala 1:50].....	
Rys.A04 Rzut projektowanego układu belek stropowych [skala 1:50].....	
Rys.A05 Rzut dachu [skala 1:50].....	
Rys.A06 Elewacja frontowa i boczna W3 [skala 1:100].....	
Rys.A07 PRZEKRÓJ A1 [skala 1:50].....	
Rys.A08 PRZEKRÓJ B1 [skala 1:50].....	
Rys.A09 ZESTAWIENIE STOLARKI [skala 1:50/1:100].....	
Rys.A10 WITRYNA ZEWNĘTRZNA –szczegóły, detal, widok [skala 1:25].....	
Rys.A11 ZESTAWIENIE WYKOŃCZENIOWE POMIESZCZEŃ [skala ---].....	
Rys.A12 Posadzki- parter [skala 1:100].....	
Rys.A13 Posadzki-piętro[skala 1:100].....	
Rys.A14 Rzut sufitu – piętro. Szczegóły sufitu podwieszanego[skala 1:100].....	
Rys.A15 Detal A- Płyta fundamentowa [skala 1:20].....	
Rys.A16 Detal B – ściana atykowa [skala 1:20].....	
Rys.A17 Detal C- styk ściany projektowanej z istniejącą [skala 1:20].....	
Rys.A18 Winda osobowa w szybie bez maszynowni [skala 1:100].....	
Rys.A19 Widoki szczegółowe balustrady i barierki [skala ---].....	
Rys.A20 Wytyczne dla wyposażenia toalet dla niepełnosprawnych [skala ---].....	
Rys.A21 Widoki szczegółowe toalet [skala 1:25].....	
Rys.A22 Zestawienie urządzeń hydraulicznych [skala ---].....	
Rys.A23 Widok szczegółowy pom. socjalnego – PARTER [skala 1:25].....	
Rys.A24 Widok szczegółowy zaplecza kuchnia - PIĘTRO[skala 1:25].....	
Rys.A25 Zadaszenie wejścia głównego[skala 1:50].....	



Rys.K-1.0 Płyta fundamentowa PF-1 [skala jak zaznaczono]
 Rys.K-2.0 Schemat konstrukcyjny – poziom 1 [skala 1:100]
 Rys.K-2.1 Rama stalowa R-1 - widoki [skala 1:25]
 Rys.K-2.2 Rama stalowa R-1 – rzuty s[skala 1:50]
 Rys.K-3.0 Schemat konstrukcyjny - poziom 2[skala -1:100]
 Rys.K-4.0 Schemat konstrukcyjny – poziom 3[skala 1:100]
 Rys.K-5.0 Schemat konstrukcyjny dachu [skala 1:100]
 Rys.K-5.1 Wiązary dachowy [skala 1:50]

Rys. nr S01. Rzut parteru -instalacja kanalizacji sanitarnej [skala 1:100].....
 Rys. nr S02. Rzut piętra- instalacja kanalizacji sanitarnej [skala 1:100].....
 Rys. nr S03. Schemat 1 -instalacja kanalizacji sanitarnej [skala ---].....
 Rys. nr S04. Schemat 2 -instalacja kanalizacji sanitarnej [skala ---].....
 Rys. nr S05. Schemat 3 -instalacja kanalizacji sanitarnej [skala ---].....
 Rys. nr S06. Rzut parteru - instalacja wodociągowa [skala 1:100].....
 Rys. nr S07. Rzut piętra - instalacja wodociągowa [skala 1:100].....
 Rys. nr S08. Schemat podłączenia zasobnika [skala ---].....
 Rys. nr S09. Schemat podłączenia zasobnika [skala ---].....
 Rys. nr S10. Rzut parteru -instalacja co [skala 1:100].....
 Rys. nr S11. Rzut piętra - instalacja co [skala 1:100].....
 Rys. nr S12. Schemat -instalacja co [skala ---].....
 Rys. nr S12. Schemat rozdzielni -instalacja co [skala ---].....
 Rys. nr S13. Schemat grzejnika [skala ---].....
 Rys. nr S14. Rzut parteru -wentylacja, klimatyzacja [skala 1:100].....
 Rys. nr S15. Rzut piętra -wentylacja, klimatyzacja [skala 1:100].....
 Rys. nr S16. Schemat -wentylacja, klimatyzacja [skala ---].....

Rys. nr E-01. Schemat ideowy zasilania
 Rys. nr E-02. Rzut Parteru - Oświetlenie.....
 Rys. nr E-03. Rzut Piętra - Oświetlenie
 Rys. nr E-04. Rzut Parteru - Inst. elektryczne, teletechniczne
 Rys. nr E-05. Rzut Piętra - Inst. elektryczne, teletechniczne
 Rys. nr E-06. Schemat Rozdzielni RG.....
 Rys. nr E-07. Schemat Rozdzielni R1.....
 Rys. nr E-08. Rzut Dachy – Inst. Odgromowa.....
 Rys. nr E-09. Przykład układania inst. uziemiającej.....
 Rys. nr E-10. Schemat wykonania uziemienia
 Rys. nr E-11. Schemat rozdziału PEN na PE i N
 Rys. nr E-12. Charakterystyka Gniazd Wtykowych.....
 Rys. nr E-13. Rzut pom. P15 – Instalacja Sygnalizacji Przyzywowej.....
 Rys. nr E-14. Inst. Telet. – Schemat Ideowy Instalacji Strukturalnej, Widok Szaf.....
 Rys. nr E-15. Inst. Telet. – Schemat ideowy inst. alarmowej i KD
 Rys. nr E-16. Inst. Telet. – Schemat inst RTV/SAT.....

UPRAWNIENIA ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	236
.....	248



Ekspertyza Techniczna Stanu Konstrukcji i Elementów Budynku

W kontekście planowanej inwestycji:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy mieszkańców gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu.

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja rysunkowa
- Projekt koncepcyjny
- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 01.11.2016r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku i ocena technicznej możliwości przeprowadzenia planowanej inwestycji

Konieczność opracowania ekspertyzy wynika z wymagań:

- § 206 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- art.71 ust.2 pkt. 5) *Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.* (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.
- § 11 ust. 2 pkt. 3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*

1.3. Identyfikacja budynku

Budynek objęty zakresem niniejszego opracowania jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Układ ścian nośnych podłużny.

2.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO

2.1. Przyjęte kryteria oceny stanu technicznego

SKALA OCEN STANU KONSTRUKCJI LUB ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
STAN	OPIS
ZADOWALAJĄCY	Elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji.
MAŁO ZADOWALAJĄCY	Elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelność pokrycia itp.
NIEZADOWALAJĄCY	Elementy uległy znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie) tynków itp.
PRZEDAWARYJNY	Elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowności lub nośności.
AWARYJNY	Konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.

2.2. Opis stanu technicznego

W ramach oceny technicznej dokonano przeglądu ław fundamentowych, stropów oraz ścian budynku, a także oględzin budynku od zewnątrz.

Podczas oględzin stwierdzono brak widocznych zarysowań, lub sporadyczne, niewielkie rysy w ścianach i stropach. Brak jest też zawilgoceń oraz zagrzybień. Stan stropów i ścian oceniam jako zadowalający. Budynek aktualnie jest wykonany, jako stan surowy otwarty.

2.3. Wnioski i zalecenia

Na podstawie oceny stanu technicznego i analizy wpływu planowanej inwestycji na konstrukcję obiektu, stwierdza się, iż:

PRZEDMIOTOWY OBIEKT, NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Podczas oględzin istniejącego budynku nie zauważono widocznych wad mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania. Stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry użytkowany jest właściwie, elementy konstrukcyjne budynku nienaruszone i nie ma przeciwwskazań, aby przeprowadzić przedmiotową przebudowę. Praca konstrukcji nie wpłynie negatywnie na sąsiednie objekty.

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	

5.04.2017 r.



Obszar oddziaływania obiektu

Mając na uwadze *Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)*, dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

1.0 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZE WSKAZANIEM PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO ANALIZY

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)* dotyczące:

- a) **zacieniania** – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu - zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia;
- b) **ochrony przeciwpożarowej** – projektowany obiekt został usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami, zgodnie z §12 w.w. rozporządzenia oraz zgodnie z opisem w projekcie budowlanym: *WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH*.
- c) **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** – Na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz.
Zaprojektowano gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, do pojemników z zamkniętymi otworami wrzutowymi usytuowanych na terenie działki inwestora. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Projektowane pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)*, znajdują się w odległości min. 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz min. 3m od granicy z sąsiednią działką.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)*, *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z póź. zmianami)*, *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*, w zakresie:

- a) **ochrony przed hałasem** - Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z póź. zmianami)*.
- b) **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, przyrodniczą, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
- c) **odległości od krawędzi jezdni** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z *art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)*
- d) **odległości od ujęć wody** - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości zgodnie z §31 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.
- e) **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881)* i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)*.
- f) **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.



- Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać **bezpośrednio** do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.
- g) **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;
- h) **oddziaływanie inwestycji na środ. przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.
Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
- i) **charakterystyka ekologiczna inwestycji** – W nawiązaniu do *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71)* planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

2.0 PODSUMOWANIE – INFORMACJA CZY OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu **wykracza** poza omawiane działki nr 11/1, 11/3, 12/3, 13/3, 13/6, 13/7, ul. Mickiewicza 13, 89-410 Więcbork na działkę nr 3.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. ALICJA ERDMANN	Upr. nr: 63/P00KK/IV/2015 do projektowania w spec. architektonicznej
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej

Rychnowy 10.12.2016



Opis techniczny.

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji o nazwie: Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy mieszkańców gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu. Adres inwestycji: działki nr 11/1, 11/3, 12/3, 13/3, 13/6, ~~13/7~~, ul. Mickiewicza 13, 89-410 Więcbork na działkę nr 3.

1.2. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano w oparciu o:

- a) zlecenie inwestora;
- b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- c) mapę syt.-wysok. do celów projektowych w skali 1:500;
- d) obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane;
- e) uzgodnienia międzybranżowe;
- f) uzgodnienia z inwestorem.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje zadania tj.:

-projekt zagospodarowania i architektoniczno-budowlany dla inwestycji o nazwie: Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy mieszkańców gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu.

W zakresie:

- Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy mieszkańców gminy wraz z przebudową instalacji elektrycznej, tp, wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, CO, cwu, (kat. IX, XVI) X110
- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji tp, instalacji centralnego ogrzewania, zewnętrznej instalacji oświetlenia, instalacji kanalizacji deszczowej
- budowa utwardzeń i parkingów (kat XXII)

2.0. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU działek.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji o nazwie: Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy mieszkańców gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu. Adres inwestycji: działki nr 11/1, 11/3, 12/3, 13/3, 13/6, ~~13/7~~, ul. Mickiewicza 13, 89-410 Więcbork na działkę nr 3.

Dla przedmiotowej inwestycji istnieje Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działki są częściowo ogrodzone. Działki połączone są z drogą publiczną, zabudowane budynkami jak na zagospodarowaniu i budynkiem istniejącym gospodarczym podlegającym przebudowie, rozbudowie oraz zmianie w sposobie użytkowania. Oprócz tego na przedmiotowym terenie znajdują się utwardzenia, zieleń niska oraz wysoka.

2.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU DZIAŁEK.

Zgodnie ze zleceniem inwestora oraz Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2015r poz.1422 z późn. zmianami) zaprojektowano inwestycję o nazwie: Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy mieszkańców gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu. Adres inwestycji: działki nr 11/1, 11/3, 12/3, 13/3, 13/6, ~~13/7~~, ul. Mickiewicza 13, 89-410 Więcbork na działkę nr 3.

Obiekt będący przedmiotem opracowania – klub samopomocy wraz z pomieszczeniami socjalnymi- zaprojektowano na planie w kształcie dwóch prostokątów jako budynek połączony bezpośrednio z istniejącym.

Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego budynek do trzech kondygnacji naziemnych.

Powierzchnia rozbudowy wynosi 46,31 m² – zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie więcej niż 70 m².

Elewację frontową zaprojektowano o szerokości 21,47 m > zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Elewacja frontowa do 22 m.

Maksymalna wysokość budynku to 7,92 m, zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego max.10,00 m.

Dach zaprojektowano jako dach dwuspadowy o kącie 9° spełniono zapis z decyzji 1,5°-45°.

Zaprojektowano parking wraz z odwodnieniem, powierzchnia projektowanego parkingu łącznie do 2000m² zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – spełniono pow parkingu wynosi 1304,90 m².



Powierzchnia zabudowy (całego kompleksu łącznie) wynosi 240,14 m². Powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 567,85 m².

Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew. Projektuje się kontynuację nasadzeń (*Thuja occidentalis*) w rozstawie 1,0m x 1,0 m w ilości 27 szt.

Zaprojektowano 35 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Istniejące miejsce do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych, czasowo wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę w oparciu o gminny program – bez zmian.

Zgodnie (*Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*) budynek wymaga drogi pożarowej. Wyjścia z projektowanego budynku połączono z drogą pożarową (publiczną) utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5m i długości nie większej niż 30m, zgodnie z §12 punktem 7 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”.

POZOSTAŁE USTALENIA

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działek nie wykazuje cech degradacji spowodowanymi nieprawidłowym użytkowaniem.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez gminę lub w sposób zgodny z przepisami.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, a także nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Działka 12/3 wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, uzyskano stosowny dokument.

2.3. BILANS TERENU.

ZIELEŃ NISKA - TRAWA	567,85 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1304,90 m ²
BUDYNEK ISTNIEJĄCY – MODERNIZACJA	197,63 m ²
PROJEKTOWANA ROZBUDOWA	46,31 m ²

2.4. DANE CZY DZIAŁKA, TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Teren objęty inwestycją podlega ochronie konserwatorskiej. Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.). Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w granicach strefy „B” oraz strefy „E” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, osoby prowadzące przedmiotowe prace winny niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe - odpowiednich wójtów gmin. Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2.5. DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAJDUJĄCEGO SIĘ GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

2.6. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY IZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI:

Budynek oraz zastosowane rozwiązanie techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

2.6.1. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie wymaga pozwolenia* (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji* (Dz.U.2011.95.558).



2.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558).

2.6.3. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo - wodne.

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z zakazem odprowadzania wód na działki sąsiednie, wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo, z parkingu poprzez zaprojektowaną instalację kanalizacji deszczowej do rowu. Kanalizacja deszczowa została zaprojektowana zgodnie z uzgodnieniem nr 2/2017 wydanym przez Gminną Spółkę Wodną w Więcborku i zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.

2.6.4. Oddziaływanie inwestycji na środ. przyrodnicze i krajobraz.

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

2.6.5. Emisja hałasów i wibracji.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z póź. zmianami).

2.6.6. Gospodarka odpadami.

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki - istniejące miejsce utwardzone na segregowane odpady stałe z zamykanymi otworami wrzutowymi, okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Projektowane pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015 r, poz. 1422), znajdują się w odległości min. 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz min. 3m od granicy z sąsiednią działką.

2.6.7. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.

Budynek będzie zasilany prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

2.8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.



2.9. W PRZYPADKU BUDYNKÓW - POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA.

Powierzchnia użytkowa obliczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.465),
Zgodnie z pkt 3.1.2. Projektu architektoniczno-budowlanego

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. ALICJA ERDMANN	Upr. nr: 63/POOKK/IV/2015 do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/POOK/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr. – budow.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant spr.	Sanitarna	mgr inż. SEBASTIAN GWARNY	Upr. nr: POM/0287/PBS/15 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. ZENON TRĄBAŁA	Upr. nr: NB-7210/25/79 do projektowania w specjalności elektrycznej	
Projektant sprawdz.:	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Teletechniczna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do projektowania w spec. telekomunikacyjnej	
Projektant Sprawdz.	Teletechniczna	mgr inż. ROMAN GLANDER	Upr.: KUP/0168/PWOT/06 do projektowanie i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	

Rychnowy 10.12.2016



3.0. OPIS DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ.

3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczenie

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy projektu budowlanego inwestycji o nazwie: Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy mieszkańców gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu.

Adres inwestycji: działki nr 11/1, 11/3, 12/3, 13/3, 13/6, ~~13/2~~⁰⁹, ul. Mickiewicza 13, 89-410 Więcbork ~~na działkę nr 9.~~

Program użytkowy

W nowym obiekcie zaprojektowano; pom. garażowe, pom. gospodarcze, komunikacja, węzeł sanitarny, pom. na środki, szatnia/pom. porządkowe, pom. socjalne, komunikacja, szatnia, schody, winda.

Budynek, jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Planowana budowa wykonana będzie w technologii tradycyjnej murowanej i żelbetowej, dach płaski o konstrukcji żelbetowej. Podczas budowy zostaną użyte materiały z atestem z dopuszczeniem dla budownictwa. Każdy wyrób budowlany znajdujący się na rynku powinien mieć certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną albo deklarację zgodności producenta z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Wyrób powinien być oznaczony znakiem budowlanym CE lub B. Technologia budowania tradycyjna przy użyciu podstawowych urządzeń i maszyn. Ewentualne wykopy ziemne przy użyciu sprzętu mechanicznego powszechnie stosowanego. Teren, na którym będą prowadzone prace zostanie ograniczony tylko do miejsca budowy i prowadzonych wykopów. W żaden sposób tereny przyległe nie zostaną eksploatowane bardziej niż dotychczas podczas budowy i po ich zakończeniu. Wewnątrz budynku pomieszczenia zostaną wyłożone materiałem dopuszczonym do użytku przez dzieci. Pomieszczenia ogólne zostaną wytynkowane i pomalowane farbami emulsyjnymi ogólnego przeznaczenia z atestem na pomieszczenia gdzie mogą przebywać ludzie. Posadzki w komunikacji i pozostałych pomieszczeniach technicznych z gresu. W przypadku planowanej inwestycji nie będzie miało miejsca oddziaływanie skumulowane. Oddziaływanie na środowisko będzie tylko w trakcie realizacji inwestycji. Powstające w czasie realizacji hałas będzie czasowy, krótkotrwały i ograniczony do terenu prowadzonych prac. W projektowanym budynku planuje się wentylację mechaniczną. Wyrzutnia powietrza zainstalowana będzie na dachu, w związku z tym zużyte powietrze usuwane będzie ponad budynkiem.

Powstanie obiektu nie spowoduje znaczącej zmiany dla środowiska naturalnego.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r, poz. 1422), oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając zarówno budynki istniejące jak i projektowane.

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zapewniono, zgodnie z § 57 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r, poz. 1422), stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi takie jak: magazyny, pomieszczenia gospodarcze, do ruchu ogólnego (komunikacji) mają zapewnione oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych (przebywanie do dwóch godzin dziennie).



3.1.2. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia użytkowa obliczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.465),

Parametry budynku po rozbudowie i przebudowie:

Parametr	Wartość
Powierzchnia użytkowa [m ²]	521,91 (przyrost 42,11)
Powierzchnia zabudowy [m ²]	240,14 (przyrost 40,77)
Kubatura [m ³]	1900 (przyrost 305,78)
Długość i szerokość w rzucie (dot. rozbudowy) [m]	6,91×5,9 (bez ocieplenia)
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Wysokość w kalenicy [m]	7,92
Wysokość budynku [m]	7,92
Technologia	tradycyjna
Funkcja	budynek użyteczności publicznej (sala samopomocy wraz z pom socjalnymi).

- Zestawienie pomieszczeń istniejących inwentaryzacja:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA -			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Objętość

1	POM. GARAŻOWE	40.86 m ²	108.29 m ³
2	POM. GOSPODARCZE	30.72 m ²	67.58 m ³
3	KOTŁOWNIA	24.08 m ²	59.00 m ³
4	POM. SOCJALNE	16.58 m ²	40.29 m ³
5	KORYTARZ	1.17 m ²	3.09 m ³
6	POM. GOSP.	4.65 m ²	12.32 m ³
7	POM. GOSPODARCZE	1.65 m ²	4.37 m ³
8	WĘZEL SANIT.	14.22 m ²	34.26 m ³
9	POM. GOSP.	11.37 m ²	30.13 m ³
10	SCHODY	2.40 m ²	6.35 m ³
11	1 PIĘTRO	163.06 m ²	414.17 m ³
12	PODDASZE	169.05 m ²	355.98 m ³

Suma ogólna: 12 479.80 m² 1135.82 m³

- Zestawienie pomieszczeń projektowanych:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH - PARTER -			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Objętość

P1	POM. GARAŻOWE	40.86 m ²	108.29 m ³
P2	POM. GOSPODARCZE	30.72 m ²	67.58 m ³
P3	KOMUNIKACJA	24.35 m ²	64.54 m ³
P4	WĘZEL SANITARNY	11.77 m ²	31.19 m ³
P5	POM. NA ŚRODKI	1.74 m ²	4.61 m ³
P6	SZATNIA/POM. PORZĄDKOWE	17.90 m ²	47.44 m ³
P7	POM. SOCJALNE	21.56 m ²	57.13 m ³
P8	KOMUNIKACJA	14.41 m ²	99.51 m ³
P9	SZATNIA	9.36 m ²	23.77 m ³
P10	SCHODY	10.53 m ²	42.11 m ³
P11	WINDA	2.71 m ²	18.80 m ³

Suma ogólna: 11 185.91 m² 564.95 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH - PIĘTRO			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Objętość

P12	HOL	9.19 m ²	37.06 m ³
P13	BIURO ANIMATORA	12.97 m ²	41.64 m ³
P14	ZAPLECZE KUCHENNE	13.65 m ²	43.82 m ³
P15	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	5.06 m ²	16.25 m ³
P16	WC MĘŻCZYŹN	5.85 m ²	19.31 m ³
P17	KLUB SAMOPOMOCY	121.05 m ²	388.56 m ³
P18	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	167.95 m ²	181.52 m ³

Suma ogólna: 7 335.72 m² 728.16 m³

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń projektowanych razem : 521,91 m².



3.2. W STOSUNKU DO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I LOKALI MIESZKALNYCH - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZANYCH WEDŁUG POLSKIEJ NORMY

Powierzchnia użytkowa obliczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).

Zgodnie z §11 ust. 2 pkt 2) pkt b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462), powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

Budynek użyteczności publicznej – nie dotyczy.

3.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJE OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY.

3.3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Bryła budynku na rzucie ~~prostokąta~~ ^{dwóch przylegających prostokątów}. Budynek projektowany dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim ^{ich wuspełdony}. Do projektowanej części ~~składowi~~ prowadzi główne wejście zlokalizowane od strony północnej.

RODZAJ WYKOŃCZENIA		MATERIAŁ	
Izolacje termiczne	Ściany nadziemia	Styropian 20 cm ^{Wetna mineralna 20 cm}	
	Ściany fundamentowych	polistyren ekstrudowany 15 cm ^{10 cm}	
	Podłogi na gruncie	polistyren ekstrudowany 20 cm ^{Wetna mineralna 20 cm}	
	Dachu/ stropodachu	stropodach – wełna mineralna min. 40 cm + warstwy spadkowe (spadek)	
Pozostałe izolacje	paroizolacja	folia polietylenowa ^{25 cm}	
	prze- ciwili-	ścian fundamentowych	masa bitumiczna ^{folia kubekonsa}
		posadzek	folia budowlana
		dachów/ stropodachów	2x papa termozgrzewalna do stosowania ze styropianem
Posadzki i okładziny		w łazienkach gres w pomieszczeniach suchych gres	
Wykończenia	tynki wewnętrzne	tynk cementowo- wapienny kat.III wykończony 2xgładzią i malowane farbami zmywalnymi w kolorze białym, ściany w korytarzach pokryte dodatkowo do wysokości 2,0 m lakierem transparentnym	
	tynki zewnętrzne	Tynki cienkowarstwowe w kolorach jak na elewacji	
	cokół budynku	żywica ^{brak}	
	sufity	sufity podwieszane na piętrze	
	dach	stropodach wykończony papą + obróbki blacharskie w kolorze jak na projekcie elewacji	
Stal- ar-	okienna	Okna aluminiowe,	
	drzwiowa	Drzwi aluminiowe, niektóre przeszklone – szkło bezpieczne;	

Wszystkie wykończenia muszą charakteryzować się wysoką wytrzymałością oraz być w szczególności przystosowane do kontaktów z dziećmi. Ostateczna kolorystyka i wymiary do uzgodnienia z inwestorem przed ostatecznym zamówieniem towaru.

3.3.1.6. Konserwacja elementów.

- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować preparatami grzybo- i owadobójczymi i ogniochronnymi; elementy narażone na działanie czynników atmosferycznych dodatkowo powlec preparatem ochronno-dekoracyjnym
- wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne zabezpieczyć preparatem grzybobójczym oraz środkiem ogniochronnym do granicy trudno zapalności;
- elementy drewniane stykające się z murem lub żelbetem zabezpieczyć poprzez owinięcie 1x papą izolacyjną lub folią;
- elementy stalowe pomalować minimum 3 warstwy wg wytycznych wybranego producenta lub wykonać cynkowanie



3.3.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanymi nieprawidłowym użytkowaniem.

3.3.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1. Ustawy.

Mając na uwadze art.5 ust.1. Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami), budynek (obiekt budowlany) wraz z infrastrukturą techniczną, biorąc pod uwagę okres użytkowania, zaprojektowano w sposób zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanym zapewniając:

- 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji – zaprojektowano fundamenty, ściany i konstrukcję stropodachu zgodnie z przepisami w tym polskimi normami obliczeniowo spełniając SGN i SGU;
 - b) bezpieczeństwa pożarowego – zgodnie z pkt 3.13. opisu architektoniczno-budowlanego i pkt. 2.3. w opisie projektu zagospodarowania;
 - c) bezpieczeństwa użytkowania – budynek zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi oraz zgodnie z normami, tak aby jego użytkowanie oraz późniejsza eksploatacja nie stwarzały zagrożenia ludzi oraz mienia;
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska - pomieszczenie gospodarcze zaprojektowano tak aby spełnić warunki higieniczne i zdrowotne, natomiast ochrona środowiska opisana jest w pkt. 2.7. w opisie projektu zagospodarowania i 3.11. opisu architektoniczno-budowlanego
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami – zgodnie z pkt. 2.7.5. opisu projektu zagospodarowania i 3.11.4. opisu architektoniczno-budowlanego
 - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii – zgodnie z pkt. 3.10. opisu architektoniczno-budowlanego
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy oraz warunkami od gestorów sieci zaprojektowano:- nie dotyczy;
 - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami usuwanie ścieków sanitarnych oraz śmieci, prowadzone będzie przez wyspecjalizowaną firmę, wody opadowe natomiast zgodnie z pkt. 3.8. opisu architektoniczno-budowlanego;
- 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu – zaprojektowano przyłącze i instalację wg branży tp;
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – budynek zaprojektowano tak aby istniała możliwość utrzymania budynku we właściwym stanie;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – zaprojektowano dostęp przez osoby niepełnosprawne;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – uwzględniono- uzgodnienie z rzeczoznawcą;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – uwzględniono;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – zgodnie z pkt. 2.5. opisu projektu zagospodarowania;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – usytuowanie obiektu na działce budowlanej jest zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy oraz przepisami odrębnymi w tym §12 ust.3 pkt.4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – obiekt nie wpływa negatywnie na osoby trzecie oraz posiada dostęp do drogi publicznej – działki posiada istniejące połączenie z drogą publiczną;
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zgodnie z przepisami projekt posiada Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

3.4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE),

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE - WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, KATEGORIĘ GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI I SPOSÓB JEGO POSADOWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH; W PRZYPADKU PROJEKTOWANIA ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY, W RAZIE POTRZEBY, DO OPISU TECHNICZNEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ OCENĘ TECHNICZNA OBEJMUJĄCĄ AKTUALNE WARUNKI GEOTECHNICZNE I STAN POSADOWIENIA OBIEKTU.