

ZNAK: BTN / 340 / 2016

NAKŁO n/Not. 27.12.2016

**Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany  
Rychnowy 1b  
77-300 Człuchów**

Dotyczy: uzgodnienia projektu przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu.

Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Nakle nad Notecią w odpowiedzi na pismo z dnia 20.12.2016 r. w sprawie uzgodnienia projektu zmiany zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu w granicach określonych w dołączonym do wniosku załączniku graficznym informuje, że na analizowanym obszarze nie występują źródłowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, wymienione w załączniku nr 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2008r. (Dz. U. Nr 16 z dnia 4 lutego 2003r. Poz 149) w stosunku, do których Marszałek Województwa wykonuje prawa właścicielskie (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm) – Ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. art. 11 ust. 2 i 3.

Jednocześnie informujemy, że na obszarze objętym planowaną inwestycją występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym wszystkie inwestycje (projekty budowlane) znajdujące się w obszarze oddziaływania lub sąsiedztwie w/w obiektów w zakresie tych urządzeń należy uzgodnić ze Gminną Spółką Wodną w Więcborku lub z właścicielami działek, na których występują te urządzenia.

Do wiadomości:

1. KPZMiUW OR Bydgoszcz
2. Gmina Więcbork
3. BTN a/a

Jakub Bieliński

K-PZMiUW we Włocławku  
Biuro Terenowe w Nakle n/Not  
p.o. KIEROWNIK

mgr inż. Wojciech Skwierawski



## Skala 1:500

nr 11/1, 11/3, 12/3, 12/4, 13/3, 13/6, 13/7 oraz części działki nr 3  
z siedzibą ul. Mickiewicza 22, 89-410 Wiecbork

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektant:	Architektura:	mgr inż. arch. <b>Alicja Erdmann</b> Upr.: 63/POOKK/IV/2015 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej
-------------	---------------	---

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY	D
Rychnowy1b, 77-300 Czuchów	20
tel. kom.: 663 922 034; 609 055 347; tel/fax: 597268037	20
e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl	

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,	Skala:	Rys. nr
SANITARNA, ELEKTRYCZNA, TELEKOMUNIKACYJNA	1:500	01

Temat:	Zagospodarowanie terenu działek
--------	---------------------------------

Nazwa inwestycji:	Zmiana zagospodarowania terenu polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne, a także budowie parkingu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej
-------------------	--

Adres:	m. Więborg gm. Więborg, dz. o nr. ewid. 11/1, 11/3, 12/3, 12/4, 13/3, 13/6 oraz części działki nr 3
--------	---

Wykonał:	Branża:	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane:	Po
----------	---------	---	----

Projektant:	Architektura:	mgr inż. arch. <b>Alicja Erdmann</b> Upr.: 63/POOKK/IV/2015 do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej
-------------	---------------	--

Projektant spr.:	Architektura:	mgr inż. arch. <b>Tomasz Wolanin</b> Upr.: 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej
---------------------	---------------	---

Projektant:	Konstrukcja:	mgr inż. <b>Marcin Bartoś</b> Upr.: POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
-------------	--------------	---

Projektant	Konstrukcja:	mgr inż. Maciej Burglin Upr.: POM/0131/POOK/09
------------	--------------	---

Spr:	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej		
Projektant:	Sanitarna:	mgr inż. <b>Daniel Wiśniewski</b> Upr.: KUP/0152/PWOS/13	

		do projektowania w spec. sanitarnej	
Projektant:	Sanitarna:	mgr inż. <b>Sebastian Gwamy</b> Upr.: POM/0287/PBS/15	

Projektant: Spr:	Sanitarnej: do projektowania bez ograniczeń w spec. sanitarnej	Spr.: 1.01002074 DSR/10
Projektant: Elektrownia:		inż. Zenon Trąbala Lp.: NR 7310/352/70

Projektant	Elektryczna	Opis: NB-1210/253/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. elektrycznej
Projektant	Elektryczna	inż. Karol Gołębiowski Miejscowość: Białystok

Spr:	Elektryczna:	Upr.: POM/0179/PW/OE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. elektrycznej
	Tele:	mgr inż. <b>Stefan Kononowicz</b>

Projektant:	Tele- techniczna:	Upr.: UAN-KZ-7210/248/87 do projektowania w spec. teletechnicznej	
Projektant:	Tele-	mgr inż. Roman Glander	

Projektant Spr:	Tele- techniczna:	Upr.: KUP/0168/PWOT/06 do projektowania bez ograniczeń w spec. teletechnicznej
--------------------	----------------------	---

LEGENDA:

- 1 BUDYNEK ISTNIEJĄCY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE ROZBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA
  - 2 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
  - 3 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GMINY - projektowane podłączenie z węzłem cieplnym
- +
- ZIELEŃ WYSOKA - DRZEWA
- Brzoza pożyteczna - *Betula utilis*
- ZIELEŃ ŚREDNIOWYSOKA - ISTNIEJĄCA ( *Thuja occidentalis* )
- KONTYNUACJA NASADZEŃ *Thuja occidentalis*

12/3 PROJ. ZIELEŃ NISKA - TRAWA: 567.85m<sup>2</sup>

12/3 PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 1304.90m<sup>2</sup>

**13/3** BUDYNEK ISTNIEJĄCY - przebudowa i rozbudowa  
wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
OCIEPLENIE 20cm - pow. zabudowy - 197,63m<sup>2</sup>

11/3 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA (6.10m x 6.91m)  
pow. zabudowy - 42.51m<sup>2</sup>

MP NS MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - 2szt.

MP MIEJSCA POSTOJOWE - 33szt.

- proj. miejsca parkingowe o wym. 2,3x5,0m w tym osobowe dla niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m w odległości ponad 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną (odległości od budynku nie dotyczą, ponieważ nie jest to budynek mieszkalny i bud. zamieszkania zbiorowego) 35 MIEJSC

## BILANS TERENU

powierzchnia rozbudowy: 240.14m<sup>2</sup>

powierzchnia utwardzona projektowana: 1304.90m<sup>2</sup>

powierzchnia biologicznie czynna: 567.82m<sup>2</sup>

LEGENDA:

- proj. instalacja centralnego ogrzewania dn32 preizolowana,
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej.
- proj. wpust uliczny,
- proj. osadnik,
- proj. separator substancji ropopochodnych,
- proj. studnia kanalizacji deszczowej rewizyjna,
- proj. wylot projektowanej kanalizacji do rowu
- istniejący hydrant podziemny - bez zmian
- proj. studnia kablowa SKR-1
- proj. zewnętrzna kanalizacja teletechniczna
- rurociąg kablowy - rura HDPE 40/3,7, tężna
- proj. słup z wysięgnikiem oprawa
- proj. instalacja zewnętrzna linia kablowa zasilająca lampy oświetlenia ulicznego
- proj. estetycznie urządzone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów statycznych z zamykanymi otworami wrzutowymi z uwzględnieniem możliwości segregacji, w odległości ponad 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi oraz ponad 3m od granicy z sąsiednią działką
- oznaczenie istniejących wejść do budynku
- projektowane wejścia do budynku
- granice opracowania

Oświadczam, że projekt zagospodarowania opracowano na kopii

mapy do celów projektowych, która jest zgodna z oryginałem

przyjętym do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i

Kartograficznej w Sępólnie Krajeńskim

21.10.2016r., pod numerem P 0413.2016.860  
mgr inż. arch. Alicja Erdmann

Projektant: Architektura: Upr.: 63/POOKK/IV/2015  
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej

**GMINNA SPÓŁKA WODNA**  
**w WIECBORKU**  
 ul. Mickiewicza 22a  
 89-410 WIECBORK  
 tel. (052) 389 52 27  
 NIP 558-137-39-68 REGON 000762738

Na planie kolorem ~~czarnym~~ ~~tytułem~~  
urządzenia melioracyjnej.  
Projekt kanalizacji deszczowej  
Parking przy UM W-rk. dz. 12  
uzgadnia się z następującymi zmianami:  
Prace należy wykonać zgodnie z przedstawionym  
P.T. oraz w-g przepisów zawartych w Polskich  
Normach.

- 2) Wyznacza się 5-cio metrową strefę ochronną, w której prace ziemne należy wykonać ręcznie.
- 3) Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie powiadamia o rozpoczęciu prac w miejscach kolizyjnych i warunków ich odbioru. Odbiór następuje przed zasypaniem.
- 4) Przed rozpoczęciem prac należy wykonać przekopy próbne celem dokładnej lokalizacji urządzeń. Wrazie ich odkrycia należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi.
- 5) Informuje się, że w przypadku uszkodzenia naszych urządzeń koszty naprawy naliczane będą w/g stawek GSW Wiechbork

3) Uwagi dodatkowe

23.01.2017 Pełnomocnik Zarządu  
Grupa Spółki Własności

23.01.2017

23.01.2017



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZ  
ul. Jezuitcka 2  
85-201 Bydgoszcz, tel. 52 322 49 98, 52 322 44 17  
KONTAKT: 52 322 49 98 REGON 00574040  
WUOZ/DB.WZN.5152.2.127.2016.2017.ACHB.

Bydgoszcz, dn. 31 stycznia 2017 r.

Gmina Więcbork  
ul. Mickiewicza 22  
89-410 Więcbork

W związku z pismem z dnia 22.12.2016 r. (data wpływu) w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne, a także budowie parkingu na terenie działek 11/1, 11/3, 12/3, 12/4, 13/3, 13/6, 13/7 oraz części działki nr 3, obręb 3 Więcbork, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszcy informuje, że w zakresie ochrony konserwatorskiej opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję.  
opinia konserwatorska nr 31/2017 z dnia 09.01.2017r.

Działki których dotyczy przedmiotowa inwestycja zlokalizowane są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2014, poz.1446.)*

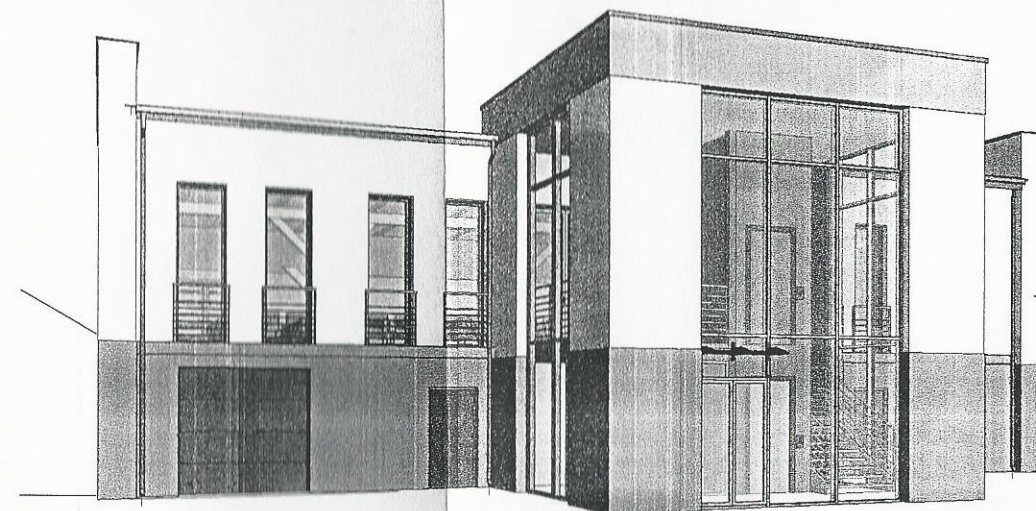
Odsyłają:

1. Biuro Projektowe I Nadzór Budowlany  
Anna Bartoś  
Rybinowy 1b  
77-300 Człuchów
2. WUOZ/DB -a/a

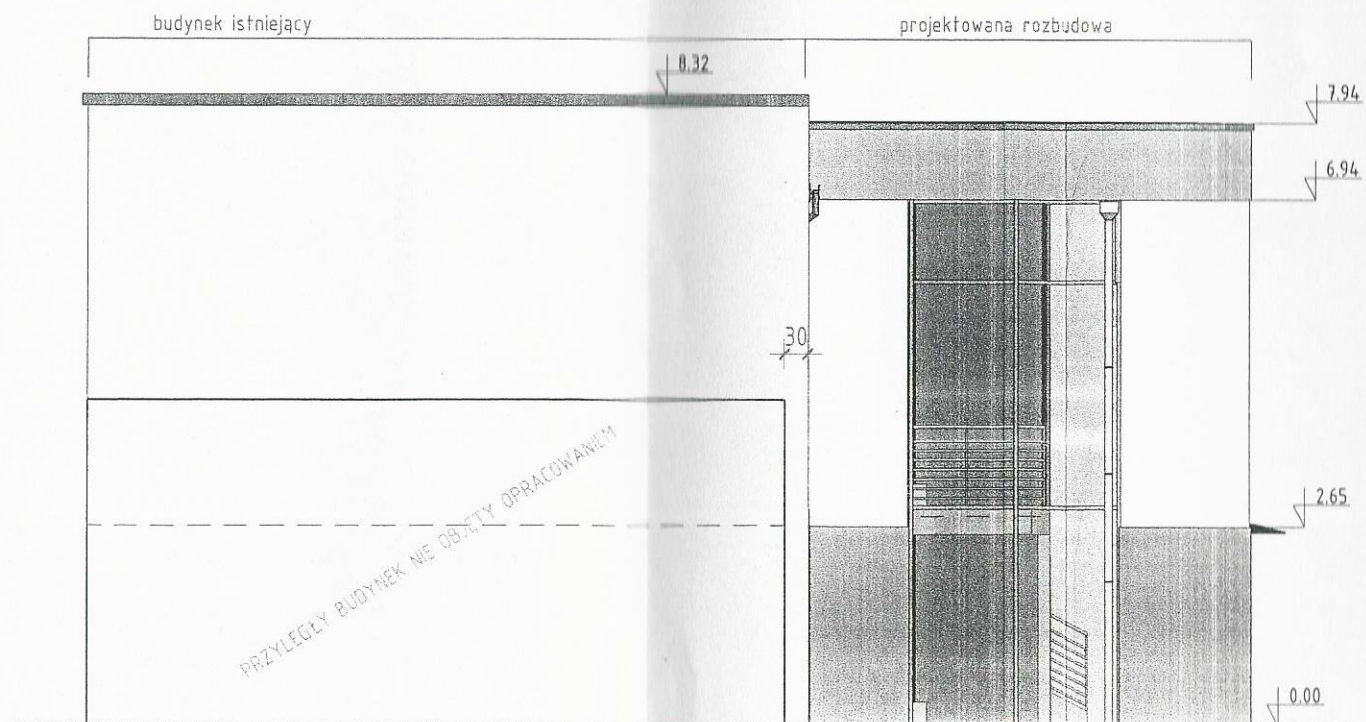
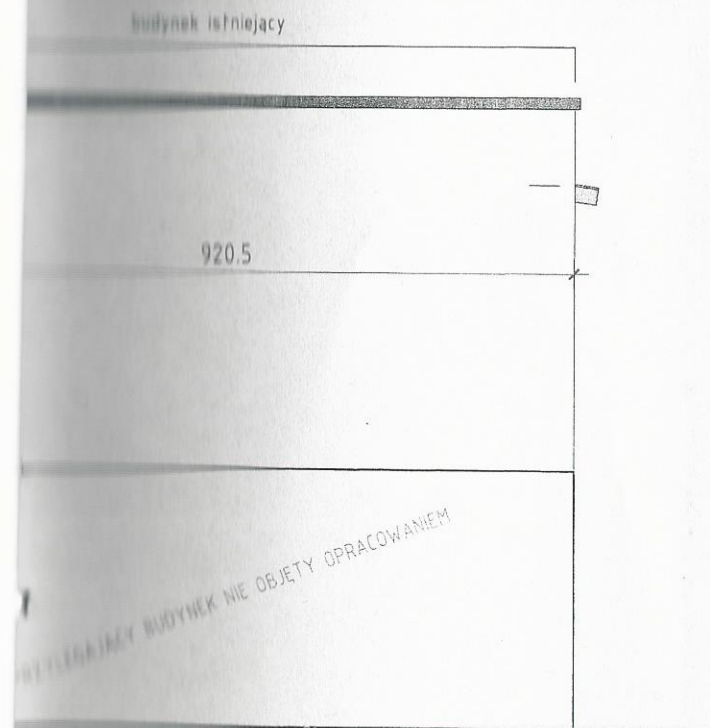
Kierownik Delegatury

*[Podpis]*  
mgr inż. Brzozowska





4 Widok 3D



3 Elewacja boczna - wschodnia  
1 : 100

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 966-16-21-709, REGON 005740400

oprac. 31/12/17  
2 olwa 09.01.2017

Kierownik Delegatury

mgr Wioletta Brzozowska

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY  
mgr inż. Marcin Bartoś, Rychnowy 1b, 77-300 Cztuchów  
tel. kom.: 663 922 034; fax 597268037  
e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl

ARCHITEKTURA  
Skala: 1 : 100  
Rys. A

Temat: Elewacja frontowa i boczna  
Nazwa: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDY  
Inwestycji: GOSPODARCZEGO NA KLUB SAMOPOMOCY MIESZKAŃCÓW GMINY WIECIBORK  
POMIESZCZENIA SOCJALNE WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU

Adres: dz. nr 11/1, 11/3, 12/3, 12/4, 13/3, 13/6, 13/7 ul. Mickiewicza 13, 89-4  
Wiecibork

Wykonat: Branża: Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane: Poc

Projektant: Architektura: mgr inż. arch. ALICJA ERDMANN  
Upr.: 63/POOKK/IV/2015  
do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej

Projektant  
sprawdz.: Architektura: mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN  
Upr.: 64/07/DOIA  
do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej