

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 16508/7	dz. nr 209/1 obręb Więcbork 2	0.0195 ha	Lokal mieszkalny nr 2 - położony w Więcborku przy ul. Pocztovej 7 - składający się z: kuchni, WC, 2 pokoi (50,52m ²) oraz pomieszczenia gospodarczego w piwnicy (5,48 m ²) - łączna pow. 56,00 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w Jednostce 1.1 - jednostka wielofunkcyjna. Na mapie studium nieruchomość leży w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 59 136,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 57 916,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>11 827,20 zł</u> 2) grunt - 1 220,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>244,00 zł</u> <u>Razem 11 827,20 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	23.02.2018 r.
2.	BY2T/000 14365/8	dz. nr 44/1 obręb Więcbork 1	0.0556 ha	Lokal mieszkalny nr 33 - położony w Więcborku przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 1 - składający się z: kuchni, WC, 2 pokoi (50,52m ²) oraz pomieszczenia gospodarczego w piwnicy (5,48 m ²) - łączna pow. 56,00 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w Jednostce 1.3 - jednostka mieszkaniowa. Na mapie studium nieruchomość leży w obszarze M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości: 106 510,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 106 010,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>38 163,60 zł</u> 2) grunt - 500,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>180,00 zł</u> <u>I opl. uw - 55,35 zł</u> <u>Razem 38 218,95 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	23.02.2018r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy/pkt.2. 1% - opłata roczna, 25% - I opłata,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy/pkt.2 - 1,80 zł+23%VAT - opłata roczna, 45,00 zł + 23%VAT - I opłata,

9. Terminy wnoszenia opłat - do dnia zawarcia aktu notarialnego z tytułu zakupu nieruchomości lokalowej oraz (pkt.2) I opłata za uw do dnia zawarcia aktu notarialnego,, następnie opłata roczna do 31 marca każdego roku,

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy/pkt.2. zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż co trzy lata,

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 09 stycznia 2018 r. do 01 lutego 2018 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

