

**UCHWAŁA NR XXXIX/299/17  
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

**Rada Miejska uchwała, co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości gruntową położoną w Zabartowie obręb Zabartowo oznaczoną numerem ewidencyjnym 21/1 o powierzchni 0.1645 ha, stanowiącą własność Gminy Więcbork na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Śmiłowie obręb Śmiłowo oznaczoną numerem ewidencyjnym 286/66 o powierzchni 1.8052 ha stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXV/238/04 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Zabartowie, gm. Więcbork.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Więcborku

**Grażyna Witczak**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 286/66 obręb Śmiłowo o powierzchni 1.8052 ha stanowi nieużytek zlokalizowany w sąsiedztwie motocrossu. Gmina Więcbork planuje zagospodarować przedmiotową nieruchomość na cele związane z obsługą motocrossu. Właściciel działki 286/66 obręb Śmiłowo wskazał jako nieruchomość zamienną działkę 21/1 obręb Zabartowo stanowiąca własność Gminy Więcbork o powierzchni 0.1645 ha. Operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego wskazują nierówną wartość zamienianych nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w takim przypadku stosuje się dopłatę. Jednakże w efekcie przeprowadzonych negocjacji strony ustaliły, iż przedmiotowa transakcja odbędzie się bez dopłat, co nie spowoduje dodatkowego obciążenia budżetu Gminy Więcbork.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Więcborku  
  
mgr Grażyna Witczak