

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 14365/8	dz. nr 44/1 obręb Więcbork 1	0.0556 ha	Lokal mieszkalny nr 45 - położony w Więcborku przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 1 - składający się z: przedpokoju, 3 pokoi, łazienki z wc i kuchni (50,55m ²) oraz pomieszczenia gospodarczego w piwnicy (5,85 m ²) - łączna pow. 56,40 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w Jednostce 1.3 - jednostka mieszkaniowa. Na mapie studium nieruchomości leży w obszarze M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości: 111 780,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 111 280,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>40 060,80 zł</u> 2) grunt - 500,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 180,00 zł <u>I opl. uw - 55,35 zł</u> <u>Razem 40 116,15 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	20.04.2018r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - 1% - opłata roczna, 25% - I opłata,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - 1,80 zł+23%VAT - opłata roczna, 45,00 zł + 23%VAT - I opłata,

9. Terminy wnoszenia opłat - do dnia zawarcia aktu notarialnego z tytułu zakupu nieruchomości lokalowej oraz I opłata za uw do dnia zawarcia aktu notarialnego,, następnie opłata roczna do 31 marca każdego roku,

10. Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż co trzy lata,

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła - Barbara Szmidt - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 06 marca 2018 r. do 29 marca 2018 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski