

## 1. Majątek w dyspozycji Gminy.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

### Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

#### 1. Jednostki budżetowe:

- 1) Urząd Miasta i Gminy,
- 2) Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Polskich Noblistów w Więcborku,
- 4) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku,
- 5) Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie,
- 6) Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim,
- 7) Szkoła Podstawowa w Zakrzewku,
- 8) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu,
- 9) Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Peperzynie,
- 10) Przedszkole Gminne Niezapominajka w Więcborku wraz z filią w Sypniewie, w Runowie Kraj. i Borzyszkowie,
- 11) Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku wraz ze Środowiskowym Domem Samopomocy w Więcborku oraz Świetlicą Środowiskową w Więcborku.

#### 2. Instytucje kultury obejmujące:

- 1) Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku wraz z Wiejskim Domem Kultury w Sypniewie,
- 2) Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Więcborku wraz z Filia w Sypniewie i Runowie Kraj.

#### 3. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku.

## 2. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2017 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **4.512.124 m<sup>2</sup>** o wartości **11.813.647,70 zł.** Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **31.12.2016 r.**), powierzchnia gruntów zwiększyła się o **18.742 m<sup>2</sup>**, ich wartość zaś zwiększyła się o **152.520,31 zł.**

Na dzień **31 grudnia 2017 r.** w użytkowaniu wieczystym znajdowało się **10,56 ha** gruntów o wartości **102,5 tys. zł.**, w trwały zarząd oddanych było **81.120 m<sup>2</sup>** gruntów o wartości

**142.885,80 zł** (wartość na stanie) wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

**Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017 r.**

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	obręb Jastrzębiec	Bi - inne tereny zabudowane	92	144*  *pow. przed transakcją przywrócono do m <sup>2</sup> na stanie widniało 100 m <sup>2</sup>	5 000,00	z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania a nieruchomości przyległej
2.	obręb Więcbork 2 ul. Mieczysława Wągrowskiego (obecnie ul. Kwiatowa)	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	135	276	7 080,00 + 23% VAT	z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania a nieruchomości przyległej
3.	obręb Suchorączek	podwórze Suchorączek 16 + pomieszczenia na poddaszu	50/1 50/6	3549	18 000,00	art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami
4.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	370	610	15 860,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
5.	obręb Więcbork 4 ul. Strzelecka	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	186/3	367	18 500,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
6.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	372	663	15 150,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
7.	Więcbork obr. 1	Teren przeznaczony	373	593	19 780,00	w drodze



	Osiedle Piastowskie	pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych			+ 23% VAT	przetargu nieograniczonego
8.	obręb Runowo Krajeńskie	nieużytkowana droga	52/2	1593	5 380,00 + 23% VAT	z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Więcork obr. 2 ul. Mickiewicza	nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym	214/5	31	74 000,00	w drodze przetargu nieograniczonego
10.	obręb Czarmuń	Nieruchomość niezabudowana – z warunkami zabudowy	90	1900	25 400,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
OGÓLEM:			X	9726	204 150,00	X

<i>Zbyte lokale</i>					
1.	Lokal przy ul. Pocztovej 7 Więcork obr. 2	ułamkowa część dz. 209/1 pow. 48m <sup>2</sup>	pow. lokalu – 48,26 m <sup>2</sup> pom. przynależne 19,20 m <sup>2</sup>	gotówka lokal – 13 462,00 grunt – 290,00	na rzecz najemcy
2.	Lokal przy ul. Złotowska 34/1 Więcork obr. 2	ułamkowa część dz. 347/4 pow. 2 m <sup>2</sup> i ułamkowa część dz. 348 pow. 88 m <sup>2</sup>	pow. lokalu – 38,47 m <sup>2</sup> pom. przynależne 24,66 m <sup>2</sup>	Gotówka lokal – 8 446,40 grunt – 485,60	na rzecz najemcy
3.	Lokal przy ul. Powstańców Wlkp. 5/12 obr. Więcork 1	ułamkowa część dz. 660 pow. 27 m <sup>2</sup>	pow. lokalu – 65,39 m <sup>2</sup> pom. przynależne 8,60 m <sup>2</sup>	Gotówka lokal - 45 511,20 grunt – 316,80	na rzecz najemcy
4.	Lokal przy ul. Gdańska 1/35 Więcork obr. 2	ułamkowa część dz. 26/2 oddana w użytkownie wieczyste	pow. lokalu – 39,49 m <sup>2</sup> pom. przynależne 5,52 m <sup>2</sup>	Gotówka lokal - 32 738,04 grunt – uw	na rzecz najemcy
5.	Lokal przy ul. Gdańska 1/13 Więcork obr. 2	ułamkowa część dz. 26/2 oddana w użytkownie wieczyste	pow. lokalu – 33,15 m <sup>2</sup> pom. przynależne 6,47 m <sup>2</sup>	Gotówka lokal - 27 457,20 grunt – uw	na rzecz najemcy

Źródło danych: UM Więcork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **0,9891 ha** o wartości **205 242,40 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto 5 lokali mieszkalnych (za gotówkę) z gminnego zasobu nieruchomości – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **127 614,84 zł**. Corocznie na konto Gminy wpływają również należności z tytułu ratalnego zakupu lokali mieszkalnych.

W tabeli nr 3 umieszczono nieruchomości nabyte przez Gminę Więcbork w 2017 roku.

**Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017 r.**

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość budowli /gruntów przyjętych na stan (w zł)	Forma nabycia
1.	Więcbork 1	drogi	24/33	300	19 677,00	nieodpłatne nabycie akt notarialny Rep. A Nr 11402/2017 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
			67/4	703	46 109,77	
			74/1	19	1 246,21	
			75/2	457	29 974,63	
			84/7	1017	66 705,03	
			88/29	1096	71 886,64	
			88/31	16	1 049,44	
			88/32	843	55 292,37	
			86/6	408	26 760,72	
			87/1	392	25 711,28	
535/4	446	29 253,14				
2.	Śmiłowo	poszerzenie terenu motocrossu	286/57	12904	81 940,40	odpłatne nabycie akt notarialny Rep. A Nr 15883/2017 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
OGÓLEM:			X	18 601 m <sup>2</sup>	455 606,63 zł	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

W omawianym okresie Gmina Więcbork dokonała również transakcji zamiany (tabela nr 4), w wyniku których stała się właścicielem nieruchomości, które stanowią część ulicy Truskawkowej w Wituni oraz części ścieżki wokół Jeziora Więcborskiego.

**Tabela nr 4. Zamiana nieruchomości**

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł - na stanie	Forma nabycia
1.	obręb Witunia	teren niezabudowany przy ul. Truskawkowej - własność Gminy	181/5	128	38,40 (-)	Umowa zamiany akt notarialny Rep. A Nr 2337/2017 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
		część ulicy Truskawkowej – własność osób fizycznych	181/7	52	2 177,76 (+)	
2.	obręb Więcbork 1	działka budowlana Oś. Piastowskie - własność Gminy	689	755	755,00 (-)	Umowa zamiany akt notarialny Rep. A Nr 5553/2017 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
	obręb Śmiłowo	nieruchomość niezabudowana, częściowo zadrzewiona,	289	8600	76 282,00 (+)	



		ścieżka wokół Jez. Więcborskiego - własność osób fizycznych				
--	--	--	--	--	--	--

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. nabyła grunt o łącznej powierzchni 2.7253 ha. Wartość zbytych gruntów w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi 76.280,84 zł, zaś nabytych – 228.801,15zł. Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) znacznie przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji.

Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90-tych, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość gruntów przyjmowanych na stan w wyniku komunalizacji zostaje określona przez komisję ustaloną Zarządzeniem Burmistrza. Zbywane nieruchomości są każdorazowo wyceniane.

### 3. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2017 r. **60.601,1 tys. zł**. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2016 r. – **58.028,5 tys. zł**) wartość w grupie budowli zwiększyła się o 1.125,3 tys. zł, zaś w grupie budynków zwiększyła się o 1.447,3 tys. zł.

#### Infrastruktura komunalna

Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **43.452,9 tys. zł**. W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego). W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2016 r.- 42.340,0 tys. zł) wartość zwiększyła się o 1.112,9 tys. zł.

#### Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3.442,3 tys. zł**. Na dzień 31 grudnia 2017 roku gmina jest właścicielem 230 lokali mieszkalnych, z czego 190 zlokalizowanych jest w mieście a 40 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2016 r.- 2.704,5 tys. zł) wartość zwiększyła się o 730,3 tys. zł.

#### Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 7 szkół podstawowych działających na terenie gminy. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie Kraj. wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

#### Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.  
*W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.*

### Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA oraz Centrum Medyczne Familia w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Pęperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **200 tys. zł.**

### Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

oraz dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie Kraj. i świetlice wiejskie. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **3.821,7 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

*W dziale kultura - odrębna księgowość MGOK Więcbork*

### Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w: Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **289,9 tys. zł.**

### Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **557,9 tys. zł.**

### Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1.375 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku.

*W dziale opieka społeczna - odrębna księgowość MGOPS Więcbork*

### Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **7.461,4 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

*Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego*

## **4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Z tytułu wykonywania praw własności w 2017 roku uzyskano dochody w wysokości **937.252,46 zł,** z czego największą kwotę stanowią dochody uzyskane z tytułu dzierżawy i najmu, w tym najmu lokali – **538.696,76 zł.**

W tabeli nr 5 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości **6.947.000,00 zł.**



Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2016r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2017r.	Plan dochodów na 2017r.
1	2	3	4	5
1.	<b>Sprzedaż nieruchomości</b>	470 655,46	364 381,10	365 000,00
2.	<b>Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste</b>	29 240,70	31 615,60	28 300,00
3.	<b>Dochody z najmu i dzierżawy</b>	96 936,58	106 180,81	505 650,00
	<b>Dochód z tytułu najmu lokali</b>	434 687,72	432 515,95	
	<b>razem:</b>	531 624,30	538 696,76	
4.	<b>Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	0,00	2 559,00	2 550,00
<b>RAZEM</b>		<b>1 031 520,46</b>	<b>937 252,46</b>	<b>901 500,00</b>

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

## 5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni około 464 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi około 36 ha. Jednocześnie wskazać należy, że z powierzchni 36 ha, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji powierzchnia około 30 ha to drogi gminne. Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim zakończyło proces zakładania ksiąg wieczystych dla dróg gminnych – co umożliwi przeprowadzenie procesu ich bezpłatnego przekazania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Więcbork.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym

zakresie uchwałą Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami.

**Dnia 27 czerwca 2013 r. została podjęta uchwała Nr XXXII/283/2013 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat – na mocy której zwiększono wysokość bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Przewiduje się więc wzrost liczby sprzedawanych mieszkań.**

**Dnia 25 listopada 2015 r. została podjęta uchwała Nr XIII/87/2015 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uchwała ta reguluje kwestię sprzedaży podwórek stanowiących własność Gminy Więcbork. Ustala również wysokie bonifikaty od cen nieruchomości. Podjęcie uchwały ma na celu zachęcenie właścicieli lokali (działki po obrysie budynku) do nabycia podwórek, regulując tym samym stan prawny tych nieruchomości.**

## 6. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne. Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Załącznik nr 1

## Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m <sup>2</sup>	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m <sup>2</sup>	30,00 zł
22, 24/2, 25	Więcbork 2	9140 m <sup>2</sup>	18 280,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m <sup>2</sup>	2 850,00 zł
296/1	Runowo Kraj.	19300 m <sup>2</sup>	38 600,00 zł
79/1	Pęperzyn	12787 m <sup>2</sup>	25 574,00 zł
101/4a, 103/3	Jastrzębiec	6550 m <sup>2</sup>	1 155,00 zł
229/2	Sypniewo	9819 m <sup>2</sup>	19 638,00 zł
224/3, 223/1	Sypniewo	5504 m <sup>2</sup>	33 377,80 zł
212	Zakrzewek	1500 m <sup>2</sup>	3 000,00 zł
	<b>ogółem:</b>	<b>81 120 m<sup>2</sup></b>	<b>142 885,80 zł</b>

*Źródło: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne*

Załącznik nr 2

## Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste



lp.	numer działki	obręb	powierzchnia	wartość
1.	dz. nr 128	Więcbook 1	9 900	495,00
2.	dz. nr 129		4 772	190,88
3.	dz. nr 130		10 160	406,40
4.	dz. nr 267		687	487,77
5.	dz. nr 389		16	16,00
6.	dz. nr 397		16	16,00
7.	dz. nr 398		16	16,00
8.	dz. nr 400		16	16,00
9.	dz. nr 404		16	16,00
10.	dz. nr 407		16	5,92
11.	dz. nr 409		15	15,00
12.	dz. nr 416		15	15,00
13.	dz. nr 421		16	16,00
14.	dz. nr 424		15	15,00
15.	dz. nr 433		15	7,05
16.	dz. nr 439		15	15,00
17.	dz. nr 443		16	16,00
18.	dz. nr 445		15	15,00
19.	dz. nr 447		15	15,00
20.	dz. nr 449		16	16,00
21.	dz. nr 452		16	16,00
22.	dz. nr 456		17	17,00
23.	dz. nr 458		16	16,00
24.	dz. nr 460		16	16,00
25.	dz. nr 462		16	16,00
26.	dz. nr 41/3		93	95,79
27.	dz. nr 41/4		6 908	7046,16
28.	dz. nr 43/7		714	4284,00
29.	dz. nr 43/8		414	2484,00
30.	dz. nr 43/9		547	3282,00
31.	dz. nr 44/1		556	561,56
32.	dz. nr 44/4		21	21,00
33.	dz. nr 61/1		280	285,60
34.	dz. nr 86/7		7156	7156,00
35.	dz. nr 88/9		367	367,00
36.	dz. nr 95/3		357	357,00
37.	dz. nr 100/1		102	100,98
38.	dz. nr 100/2		353	349,47
39.	dz. nr 104/3		97	97,00
40.	dz. nr 105/1		118	117,65
41.	dz. nr 110/1		199	179,06
42.	dz. nr 112/2		241	241,00
43.	dz. nr 125/2		9 064	362,56

44.	dz. nr 295/5		393	393,00
45.	dz. nr 39/14		12	12,00
46.	dz. nr 39/17		9 855	9855,00
47.	dz. nr 43/10		4 496	26976,00
48.	dz. nr 43/11		64	384,00
49.	dz. nr 43/12		19	19,00
50.	dz. nr 43/16		18	19,80
51.	dz. nr 43/24		1 942	1942,00
52.	dz. nr 44/10		19	38,00
53.	dz. nr 69	Więcbook 2	276	278,76
54.	dz. nr 81		276	278,76
55.	dz. nr 111		276	278,76
56.	dz. nr 115		276	278,76
57.	dz. nr 116		276	278,76
58.	dz. nr 226		1 121	1154,63
59.	dz. nr 259		198	199,98
60.	dz. nr 276		1 595	1626,90
61.	dz. nr 314		149	150,49
62.	dz. nr 321		65	64,80
63.	dz. nr 323		289	280,33
64.	dz. nr 340		240	240,00
65.	dz. nr 358		238	240,38
66.	dz. nr 26/5		63	63,00
67.	dz. nr 27/3		958	1437,00
68.	dz. nr 278/1		888	204,24
69.	dz. nr 278/4		744	133,92
70.	dz. nr 317/1		189	200,34
71.	dz. nr 368/3		88	88,00
72.	dz. nr 43/14		499	698,60
73.	dz. nr 43/20		258	361,20
74.	dz. nr 43/24		1 808	2531,20
75.	dz. nr 2/11	Więcbook 3	4767	4767,00
76.	dz. nr 76		1159	1089,46
77.	dz. nr 100		1 974	1974,00
78.	dz. nr 108		1 756	1650,64
79.	dz. nr 151		149	150,49
80.	dz. nr 103	Więcbook 4	277	260,38
81.	dz. nr 134		201	201,00
82.	dz. nr 175		2 123	2123,00
83.	dz. nr 176		1 013	101,30
84.	dz. nr 177		1 451	1451,00
85.	dz. nr 251		3 431	3431,00
86.	dz. nr 367		2 182	654,60
87.	dz. nr 12/1		240	240,00
88.	dz. nr 42/1		224	224,00



89.	dz. nr 49/1	963	963,00
90.	dz. nr 387/1	455	910,00
91.	dz. nr 387/2	2 079	2079,00
		<b>105 675</b>	<b>102464,33</b>

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

### Załącznik nr 3

#### Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork na dzień 31.12.2017 r.

4 493 382 m<sup>2</sup>

stan na 01.01.2017 r.

#### zmiany powierzchni gruntów

+ (m2)	- (m2)
128	100
12451	12579
52	128
8600	48
12904	2
300*	88
703	276
19	610
457	755
1017	367
1096	663
16	593
843	1593
408	31
392	27
446	1330
	1900

---

39 832

---

21 090

\*drogi przejęte w drodze komunalizacji

**różnica 18.742 m<sup>2</sup>**

**powierzchnia na 31.12.2017r.**

**4.493.382 m<sup>2</sup> + 18.742 m<sup>2</sup>**

**ogółem 4.512.124 m<sup>2</sup>**

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

**Wartość gruntów na dzień 31.12.2017 r.**

stan na 01.01.2017 r.	<b>11.661.127,39</b>	zł
zmiany wartości gruntów		
+ (zł)		- zł)
38,40		10,00
3735,30		3773,70
2177,76		38,40
64627,29		31,20
76282,00		227,00
81940,40		89,76
		278,76
		64627,29
		616,10
		755,00
		370,67
		669,63
		598,93
		3186,00
		31,00
		54,00
		904,40
		19,00
	<hr/>	<hr/>
	<b>228 801,15</b>	<b>76 280,84</b>

Różnica – 152.520,31 zł

**wartość na 31.12.2017 r.**

**11.661.127,39 zł**      + **152.520,31**  
**ogółem**      **11.813. 647,70**      zł

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Kuszewski

SKARBNIK GMINY  
  
mgr Alina Kruk



## INFORMACJA O REALIZACJI WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ ZA 2017 ROK

Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF) uchwalona została Uchwałą nr XXVI/194/2016 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 21 grudnia 2016 r. Dokument swym okresem obejmuje lata 2017-2027.

W analizowanym okresie dokonano zmian w WPF na podstawie:

1. uchwały nr XXVII/206/2017 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 25.01.2017 r.,
2. uchwały nr XXX/229/2017 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 29.03.2017 r.,
3. uchwały nr XXXIII/243/2017 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 23.06.2017 r.,
4. uchwały nr XXXV/259/2017 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 30.08.2017 r.,
5. uchwały nr XXXVI/270/2017 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 27.09.2017 r.,
6. uchwały nr XXXVIII/287/2017 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 30.11.2017 r.,
7. uchwały nr XXXIX/301/2017 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20.12.2017 r.

Uchwałą z dnia 25.01.2017 r. zmianie uległ plan dochodów i wydatków w 2017 r. z powodu zmian w budżecie Gminy. Dochody bieżące nie uległy zmianie. Dochody majątkowe wzrosły o kwotę 2.028.662,00 zł (planowana dotacja z budżetu UE na realizację zadania inwestycyjnego). Plan wydatków bieżących zmniejszył się o kwotę 643.838,00 złotych, w wyniku przewidywanych oszczędności. Nastąpił natomiast wzrost wydatków majątkowych w wysokości 2.672.500,00 zł (wprowadzono 3 nowe zadania inwestycyjne, ponadto 1 zadanie inwestycyjne nie zostanie zrealizowane, ponieważ nie uzyskano dofinansowania z budżetu państwa). Ponadto, w załączniku przedsięwzięć dokonano zmian polegających na wprowadzeniu do realizacji na 2017 r. nowego zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu”. Wartość zadania zaktualizowano do wartości kosztorysowej. Wprowadzenie zadania wynika z możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków europejskich na realizację zadania. Uzyskanie dofinansowania jest ponadto warunkiem wykonania inwestycji.

Uchwałą z dnia 29.03.2017 r. zmianie uległ plan dochodów i wydatków w 2017 r. z powodu zmian w budżecie Gminy. Dochody bieżące wzrosły o kwotę 652.780,71 zł (m. in. dotacja celowa z budżetu państwa na realizację zadań w zakresie wychowania przedszkolnego i zadania z zakresu pomocy społecznej) a majątkowe o kwotę 800,00 zł (wzrost związany jest ze sprzedażą majątku). Zmiany w planie dochodów bieżących miały wpływ na wzrost planu wydatków bieżących o kwotę



606.580,71 zł, natomiast majątkowych został zwiększony o kwotę 47.000,00 zł. (wprowadzono 2 nowe zadania inwestycyjne).

W załączniku przedsięwzięć uaktualnione zostały dane w zakresie łącznych nakładów finansowych w przedsięwzięciach, których etap realizacji przypadał na 2016 r. Dane za ur. odpowiadają faktycznemu wykonaniu. Zatem w pozycji „Łączne nakłady finansowe” oprócz planowanych nakładów ujęte są także nakłady poniesione od początku realizacji danego zadania do końca 2016 r. Dodatkowo, w załączniku przedsięwzięć wprowadzono następujące zmiany:

1. skorygowany został limit kwotowy na rok 2017 do wartości wynikającej z załącznika inwestycyjnego kwot wynikających z załącznika inwestycyjnego w zadaniu pn.: „Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalnego wraz z budową parkingu” (limit wydatków wynosił 2.956.000,00 zł)
2. skorygowany został limit kwotowy na 2018 rok w zadaniu pn. „Dostawa (leasing operacyjny) fabrycznie nowej równiarki drogowej” (limit wydatków na 2018 r. wynosił 154.319,84 zł).

Uchwałą z dnia 23.06.2017 r. zmianie uległ plan dochodów i wydatków w 2017 r. z powodu zmian w budżecie Gminy. Dochody bieżące wzrosły o kwotę 1.181.471,05 zł (głównie dotacje z Budżetu oraz zwrot podatku VAT). Dochody majątkowe zmniejszyły się o kwotę 35.750,00 zł (zmiany wynikają m.in. z korekty planu finansowego realizowanej inwestycji). Wzrost wartości dochodów bieżących spowodował wzrost wydatków bieżących o kwotę 966.921,05 zł natomiast wydatki majątkowe wzrosły o kwotę 178.000,00 zł (wprowadzono 2 zadania inwestycyjne, natomiast w jednym dotychczasowym zadaniu skorygowano plan finansowy). Ponadto, ujęto w planie przychodów nadwyżkę budżetową z 2016 r. jako źródło finansowania rozchodów w latach 2017-2019 oraz częściowo planowanego deficytu w 2017 r. Przyjęta nadwyżka umożliwiła rezygnację z planowanego zaciągnięcia w 2017 r. kredytu w kwocie 365.806,87 zł oraz planowanie budżetu zrównoważonego na 2018 r. Zmiany w parametrach przychodów i rozchodów wymusiły korektę kwoty długu w całym okresie obowiązywania WPF oraz korektę wyniku budżetu aby spełniać zasadę przyjętą w uchwale, iż nadwyżki budżetowe od 2019 r. przeznacza się na finansowanie rozchodów, tj. na spłatę kredytów, pożyczek oraz wykup wyemitowanych obligacji w taki sposób, iż nadwyżka finansuje rozchody roku budżetowego, w którym została zaplanowana.

W załączniku przedsięwzięć wprowadza się dwa nowe zadania:

1. Program aktywności lokalnej na terenie Gminy Więcbork” z limitem wydatków na lata 2017-2018,
2. „Infostrada Kujaw i Pomorza 2.0” z limitem wydatków na lata 2017-2021.



Zwiększone zostały również limity wydatków na zaplanowane do poniesienia w latach 2017-2020 koszty trwałości projektu pn.: „Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych” o kwotę niewydatkowaną na ten cel w roku 2016 r.

Uchwałą z dnia 30 sierpnia 2017 roku zmianie uległ plan dochodów i wydatków w 2017 r. z powodu zmian w budżecie Gminy. Dochody bieżące wzrosły o kwotę 680 688,73 złotych (głównie dotacje i subwencje). Dochody majątkowe zmniejszyły się o kwotę 5 678 700,00 złotych. Zmniejszenie dochodów spowodowane było rezygnacją z wykonania w ur. dwóch inwestycji z udziałem środków unijnych polegających na budowie kanalizacji sanitarnych w miejscowości Runowo Kraj. i w Więcborku. Decyzja wynikała z braku ogłoszenia stosownego konkursu na dofinansowanie w/w zadań. Uchwałą Rady Miejskiej w Więcborku przedmiotowe przedsięwzięcia zostały ujęte w planie do realizacji w roku 2018. Opisana powyżej sytuacja wpłynęła na zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 5.621.500,00 zł. Natomiast wydatki bieżące, uwzględniając źródła dochodów bieżących (dotacje i subwencje) wzrosły o kwotę 623.488,73 zł.

Ponadto, w załączniku przedsięwzięć na 2017 r. zwiększony został limit wydatków w zadaniu pn.: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny wielorodzinny w Runowie Kraj.” do kwoty 439.000,00 zł. Zmiana wynikała z możliwości wykonania całości prac budowanych w 2017 r. i tym samym zakończenia inwestycji. W związku z powyższym w przedmiotowym zadaniu zaplanowany limit wydatków na 2018 r. przeniesiony został na 2017 r. Dalsze zmiany dotyczą roku 2018. W załączniku przedsięwzięć wprowadzono na ten rok dwa nowe zadania:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na ul. 28 Stycznia oraz części ul. Wyzwolenia w Więcborku,
2. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami we wsi Runowo Krajeńskie.

Zadania te mają być realizowane z dofinansowaniem ze środków budżetu UE, stąd po stronie dochodów i wydatków majątkowych ujęto kwotę planowanego dofinansowania w łącznej wysokości 5.690.000,00 zł.

Uchwałą z dnia 27 września 2017 roku zmianie uległ plan dochodów i wydatków w 2017 r. Dochody bieżące wzrosły o kwotę 770 528,71 złotych (dotacje z budżetu, odszkodowania od ubezpieczyciela, darowizny), natomiast dochody majątkowe wzrosły o kwotę 41 654,10 złotych (zwrot części wydatków zrealizowanych w ramach funduszu sołeckiego w 2016 r.). Wydatki bieżące wzrosły o kwotę 788 669,64 złotych a wydatki majątkowe wzrosły o kwotę 23 513,17



złotych (wprowadzono do planu dwa nowe zadania oraz dokonano korekty planu w czterech realizowanych inwestycjach). Ponadto, w załączniku przedsięwzięć na 2017 rok zwiększony został limit wydatków w zadaniu pn.: „Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu.” do kwoty 2.947.000,00 zł. Zmiana wynika z konieczności wykonania ekspertyzy z zakresu ornitologii i chiropterologii w związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie tego zadania z budżetu środków europejskich.

Ponadto, w latach 2017 – 2019 dokonano zmian w pozycjach przychodów, rozchodów budżetu oraz kwoty długu i nadwyżki budżetowej. Zmiana wynika z umorzenia przez WFOŚiGW w Toruniu 25% pożyczki udzielonej Gminie Więcbork w dniu 12.12.2011 r. na podstawie umowy nr PB11056/OW-kk na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Starodworcowej i części ul. Gdańskiej. Łączna wartość umorzenia wynosi 48.852,50 zł, z tego na rok 2017 przypada kwota 17.242,50 zł, na 2018 r. kwota 31.610,00 zł.

Uchwała z dnia 30 listopada 2017 roku zmianie uległ plan dochodów i wydatków w 2017 r. Dochody bieżące wzrosły o kwotę 3 055 137,22 zł (dotacje z Budżetu Państwa, głównie 500+ i świadczenia rodzinne, podatki i opłaty lokalne, darowizny, odsetki bankowe, odszkodowania od ubezpieczyciela) natomiast dochody majątkowe zmniejszyły się o kwotę 2 689 900,00 złotych. Zmniejszenie dochodów spowodowane było głównie rezygnacją z wykonania w ur. inwestycji z udziałem środków unijnych polegającej na przebudowie budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork. Decyzja wynikała z faktu, iż w związku z planowanym podpisaniem umowy na dofinansowanie w grudniu Gmina nie ma możliwości wykonania tej inwestycji w 2017 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Więcborku przedmiotowe przedsięwzięcie zostało ujęte w planie do realizacji w roku 2018. Opisana powyżej sytuacja wpłynęła w znacznym stopniu na zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 2.691.340,00 zł. Natomiast wydatki bieżące, uwzględniając źródła dochodów bieżących, opisane powyżej, wzrosły o kwotę 2.119.577,22 zł.

Ponadto, w WPF zmniejszony został planowany dotychczas deficyt, który wynosił 937.000,00 zł. Ustalony został budżet zrównoważony. Dodatkowo zwiększyła się kwota zaplanowanych rozchodów o 327.740,00 zł. Uwzględniając zmianę rozchody wyniosły 855.105,02 zł. Kwota, o którą zostały zwiększone rozchody stanowiła źródło spłaty części kredytu w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy. Spłaconych zostało dodatkowo 14 rat po 23.410,00 zł każda przypadających do spłaty na lata 2018 (7 rat) i 2019 (7 rat). Zmniejszenie deficytu spowodowało zmniejszenie wartości przychodów, które wyniosły podobnie jako rozchody 855.105,02 zł. Na wartość przychodów składa się nadwyżka budżetowa z 2015 r. w kwocie 855.105,02 zł.



Ponadto, w załączniku przedsięwzięć wprowadzono następujące zmiany:

- w 2017 r. zmniejszony został limit wydatków w zadaniu pn.: „Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu.” do kwoty 14.230,00 zł, natomiast limit na rok 2018 zwiększono do kwoty 2 931 136,00 złotych.
- w zadaniu pn. „ Budowa drogi w Pęperzynie (od krzyża do szkoły) zwiększono limit wydatków 2017 r. do kwoty 4.500,00 zł, natomiast limit na 2018 roku wzrósł do kwoty 90 000,00 zł,
- w zadaniu pn. „Przebudowa ulicy Dworcowej w Więcborku” limit w wysokości 100 000,00 zł przesunięto na rok 2019,
- w zadaniu pn. „Przebudowa ul. Stary Rynek z kostki brukowej” zmniejszono limit wydatków 2018 r. do kwoty 20 000,00 zł,
- w zadaniu „Budowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej na terenie Gminy Więcbork” limit wydatków w 2017 r. został skorygowany do kwoty 3.508,00 zł, natomiast limit na rok 2018 wyniósł 111.257,00 zł. Jest to zadanie, które realizowane ma być z udziałem środków unijnych. Z uwagi na nieogłoszenie konkursu na uzyskanie dofinansowania realizacja zadania zaplanowana została na 2018 r.
- w zadaniu Budowa infrastruktury rekreacyjno–turystycznej przy promenadzie, obręb Śmiłowo” limit wydatków w 2017 r. został skorygowany do kwoty 2.000,00 zł, natomiast limit na rok 2018 wyniósł 125.337,00 zł,
- w zadaniu „Budowa dróg gminnych oraz sieci kanalizacji deszczowej na os. Piastowskim w Więcborku” limit wydatków w 2017 roku skorygowano do kwoty 1.325.000,00 zł, natomiast limit w 2018 r. do wysokości 620.000,00 zł,
- w zadaniu „Przebudowa ul. Dolnej i Górnej w Więcborku” – limit wydatków w 2017 r. wyniósł 66.000,00 zł, natomiast limit w 2018 roku określono do kwoty 47.200,00 zł,
- w zadaniu „Przebudowa ul. Strzeleckiej w Więcborku wraz z kanalizacją deszczową w Więcborku” – limit wydatków w 2017 r. wynosił 330.000,00 zł (dla I etapu), natomiast realizacja II etapu nastąpić ma w 2018 r. i wynieść 184.800,00 zł,
- w zadaniu „Przebudowa i rozbudowa Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 1 w Więcborku” – ustalono limit wydatków w wysokości 2019 r. w wysokości 1.700.000,00 zł. oraz limit 2020 roku w kwocie 1.360.000,00 zł.

W uchwale z dnia 20 grudnia 2017 r. zmianie uległ plan dochodów i wydatków w 2017 r. Dochody bieżące wzrosły o kwotę 189.227,00 zł. (podatki i opłaty lokalne, dotacje z Budżetu Państwa). Dochody majątkowe zmniejszyły się o kwotę 167.150,00 zł. Zmniejszenie dochodów

spowodowane było głównie rezygnacją z wykonania w ur. inwestycji z udziałem środków unijnych polegającej na budowie infrastruktury rekreacyjno-turystycznej na terenie Gminy Więcbork. Decyzja wynikała z faktu przedłużającej się procedury weryfikacji wniosku o dofinansowanie. Uchwałą Rady Miejskiej w Więcborku przedmiotowe przedsięwzięcia zostały ujęte w planie do realizacji w roku 2018. Opisana powyżej sytuacja wpłynęła w znacznym stopniu na zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 125.000,00 zł. Natomiast wydatki bieżące, uwzględniając źródła dochodów bieżących, opisane powyżej, wzrosły o kwotę 147.077,00 zł.

Również dane roku 2018 zweryfikowane zostały w zakresie dochodów i wydatków:

- w związku ze zmianą stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (dochody i wydatki bieżące),
- w związku z ujęciem po stronie dochodów majątkowych płatności końcowej w zadaniu realizowanym w br. z udziałem środków z budżetu UE, tj. termomodernizacji Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Więcborku,
- w związku z ujęciem w wydatkach majątkowych kontynuacji zadania z 2017 r. tj. przebudowy ulicy Pomorskiej w Więcborku.
- w związku z rezygnacją z realizacji zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji na budowę boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Sypniewie,
- w związku z wprowadzeniem do załącznika przedsięwzięć nowego zadania pn.: „Budowa drogi wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem drogowym w ciągu ul. Zamkowej i Potulickich w Więcborku”.

Ponadto, w załączniku przedsięwzięć uaktualnione zostały limity zobowiązań w następujących przedsięwzięciach:

- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny wielorodzinny w Runowie Kraj. – limit na 2017 r. zmniejszony został o 50.000,00 zł i wynosi 389.000,00 zł. Zmiana wynika z rozstrzygnięcia przetargu na wykonawcę zadania i uzyskania niższej ceny jego wykonania.
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny wielorodzinny w Runowie Kraj. – limit na 2017 r. zmniejszony został o 50.000,00 zł i wynosi 389.000,00 zł. Zmiana wynika z rozstrzygnięcia przetargu na wykonawcę zadania i uzyskania niższej ceny jego wykonania,
- Budowa dróg gminnych oraz sieci kanalizacji deszczowej na os. Piastowskim w Więcborku – limit wydatków w 2017 r. został zmniejszony o 80.000,00 zł, natomiast kwota na zadanie w 2018 r. wzrosła o 82.000,00 zł. Zmiana dotyczy przebudowy ulicy Pomorskiej w Więcborku i



wynika z konieczności przesunięcia wykonania części prac drogowych, w związku z warunkami pogodowymi, na 2018 rok.

W załączniku przedsięwzięć wprowadzono inwestycję pn.:

- Budowa drogi wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem drogowym w ciągu ul. Zamkowej i Potulickich w Więcborku limit w 2017 roku w wysokości 36.000,00 zł. natomiast limit w 2018 roku wynosi 30.000,00 zł.

Ponadto w załączniku przedsięwzięć zrezygnowano z realizacji zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji na budowę boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Sypniewie.

W wykazie przedsięwzięć w 2017 r. uwzględnione zostały następujące zadania i ich stopień realizacji przedstawia się następująco:

1. **Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu** – zadanie realizowane etapowo. W 2017 r. zaplanowano wykonanie dokumentacji technicznej (wykonanie audytu energetycznego oraz studium wykonalności) oraz wykonanie ekspertyzy ornitologicznej. Zaplanowane zadania zrealizowano,
2. **Infostrada Kujaw i Pomorza (I etap)** - usługi w zakresie e-Administracji i Informacji Przestrzennej - Gmina zobowiązana jest do ponoszenia kosztów trwałości projektu przez okres 5-ciu lat od daty rozliczenia projektu. Wytyczne co do szacunkowej rocznej ich wysokości przekazane były przez Lidera projektu tj. Województwo Kujawsko-Pomorskie. Realizacja planu odbywa się w oparciu o przesyłane faktury bądź noty księgowo. Wykonanie planu odpowiada kwotom, którymi Gmina została za 2017 rok obciążona.
3. **Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych** - Gmina zobowiązana jest do ponoszenia kosztów trwałości projektu przez okres 5-ciu lat od daty rozliczenia projektu. Wytyczne co do szacunkowej rocznej ich wysokości przekazane były przez Lidera projektu tj. Województwo Kujawsko-Pomorskie. Realizacja planu odbywa się w oparciu o przesyłane faktury bądź noty księgowo. Wykonanie planu odpowiada kwotom, którymi Gmina została za 2017 rok obciążona.
4. **Infostrada Kujaw i Pomorza 2,0 (II etap)** – zadanie realizowane z udziałem środków z budżetu UE; na rok 2017 zaplanowana była realizacja zadania (etapu) w zakresie wydatków bieżących z przeznaczeniem na działania promocyjno-informacyjne i zarządzanie projektem. Zgodnie z wytycznymi Lidera Projektu (Woj. Kujawsko-Pomorskie) Gmina zabezpieczyć miała w budżecie, w zakresie wydatków bieżących) środki stanowiące udział własny w

przedsięwzięciu. Gmina w 2017 roku nie została obciążona wydatkami na wykonanie tego zadania.

5. **Program Aktywności Lokalnej na terenie Gminy Więcbork** - zadanie realizowane z udziałem środków z budżetu UE; zadanie ma zostać wykonane w latach 2017-2018. Liderem Projektu jest Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Kobiet "GINEKA" w Bydgoszczy, natomiast Gmina Więcbork/MGOPS w Więcborku podjął się roli Partnera, w szczególności odpowiedzialnego za realizację zadania, pn. „Realizacja PAL - Praca socjalna”; zadanie zrealizowano zgodnie z harmonogramem.
6. **Przebudowa ul. Stary Rynek w Więcborku z kostki brukowej I etap** - zadanie zostało zrealizowane.
7. **Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny wielorodzinny w Runowie Kraj.** – zadanie zostało zrealizowane.
8. **Dostawa (leasing operacyjny) fabrycznie nowej równiarki drogowej** – raty leasingowe płacone były zgodnie z przyjętym harmonogramem.
9. **Budowa drogi w Pęperzynie (od krzyża do szkoły)** – wykonano dokumentację techniczną natomiast kolejny etap zadania będzie realizowany w 2018 roku.
10. **Przebudowa ul. Strzeleckiej w Więcborku wraz z kanalizacją deszczową w Więcborku** – zadanie zostało zrealizowane w I etapie, kolejny etap zadania realizowany będzie w 2018 roku.
11. **Przebudowa ul. Dolnej i Górnej w Więcborku** – zadanie zostało zrealizowane w I etapie, kolejny etap zadania realizowany będzie w 2018 roku.
12. **Budowa dróg gminnych oraz sieci kanalizacji deszczowej na os. Piastowskim w Więcborku** – zadanie dotyczy przebudowy drogi wewnętrznej wraz z budową kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Krzywoustego oraz przebudowy drogi wewnętrznej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Pomorskiej. Zadanie zostało zrealizowane zgodnie z harmonogramem. Kolejny etap inwestycji będzie realizowany w 2018 roku.
13. **Budowa drogi wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem drogowym w ciągu ul. Zamkowej i Potulickich w Więcborku** – zadanie zostało zrealizowane zgodnie z harmonogramem.
14. **Budowa infrastruktury rekreacyjno - turystycznej przy promenadzie, obręb Śmiłowo** – zadanie realizowane etapowo. W 2017 r. zaplanowano opracowanie kosztorysów. Etap prac założony na 2017 r. wykonano.
15. **Budowa infrastruktury rekreacyjno – turystycznej na terenie Gminy Więcbork** – zadanie realizowane etapowo. W 2017 r. zaplanowano opracowanie kosztorysów. Etap prac założony na 2017 r. wykonano.



Załączniki:

1. Zestawienie tabelaryczne zmian w WPF

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Kuszewski

SKARBNIK GMINY  
  
mgr Alina Kruk

## Załącznik nr 1 do Informacji o WPF

	Stan na 01.01.2017 r.	Rok 2017				Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
		Stan na dzień 31.12.2017 r.	% wykonania na dzień 31.12.2017 r.	Stan wykonania na dzień 31.12.2017 r.	% wykonania na dzień 31.12.2017 r.			
<b>Razem:</b>	362 400,00	2 362 926,75	2 341 891,57	99,11 %	12 199 831,20	2 014 684,00	1 388 238,00	
- wydatki bieżące	192 400,00	256 688,75	245 446,17	95,62 %	200 505,20	10 854,00	10 454,00	
- wydatki majątkowe	170 000,00	2 106 238,00	2 096 445,40	99,54 %	11 999 326,00	2 003 830,00	1 377 784,00	
1	0,00	0,00	0,00	0,00%	150 000,00	150 000,00	0,00	
Termodernizacja budynków placówek oświatowych na terenie Gminy Więcbork – Szkoła Podstawowa w Zakrzewku i Zespół Szkół w Jastrzębcu - Ochrona powietrza i oszczędność w zużyciu energii cieplnej								
2	183 000,00	183 000,00	180.747,36	98,77%	156 651,50	0,00	0,00	
Dostawa (leasing operacyjny) fabrycznie nowej równiarki drogowej - poprawa stanu dróg gminnych								
3	5 400,00	5 400,00	740,21	13,71%	5 600,00	5 800,00	6 100,00	
Infostrada Kujaw i Pomorza - usługi w zakresie e-Administracji i Informacji Przestrzennej - poprawa funkcjonowania administracji publicznej								
4	4 000,00	5 000,00	805,10	16,10%	5 000,00	4 700,00	4 000,00	
Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych - poprawa jakości kształcenia dzieci i młodzieży								
5	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	
Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Sypniewie - Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Sypniewie								
6	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	
Budowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem i zbiornikiem retencyjnym na os. Piastowskim w Więcborku - poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz unormowanie gospodarki wodnej								



7	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny wielorodzinny w Runowie Kraj. - zwiększenie zasobów mieszkalnictwa komunalnego	150 000,00	389 000,00	388 725,60	99,93 %	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Budowa drogi w Peperzynie (od krzyża do szkoty) - poprawa bezpieczeństwa	0,00	4 500,00	4 500,00	100,00%	90 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej we wsi Wituni a (Wirkus, Kiedrowski) - Poprawa warunków życia	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Budowa mieszkań socjalnych w systemie kontenerów modułowych - zwiększenie zasobów komunalnych gminy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Przebudowa i rozbudowa Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr w Więcborku	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	1 700 000,00	1 360 000,00	0,00
12	Przebudowa ul. Stary Rynek z kostki brukowej - poprawa bezpieczeństwa drogowego	20 000,00	20 000,00	19 990,86	99,96 %	98 000,00	0,00	0,00	0,00
13	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami we wsi Runowo Krajeńskie – poprawa warunków życia	0,00	0,00	0,00	0,00 %	5 226 711,00	0,00	0,00	0,00
14	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na ul. 28 Stycznia oraz części ul. Wyzwolenia w Więcborku – poprawa podstawowych usług	0,00	0,00	0,00	0,00 %	1 466 905,00	0,00	0,00	0,00
15	Przebudowa ulicy Dworcowej w Więcborku - poprawa bezpieczeństwa	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	100 000,00	0,00	0,00
16	Przebudowa ul. Strzeleckiej w Więcborku wraz z kanalizacją deszczową w Więcborku	0,00	330 000,00	330 000,00	100,00	184 800,00	0,00	0,00	0,00
17	Przebudowa ul. Dolnej i Górnej w Więcborku	0,00	66 000,00	65 772,69	99,66	47 200,00	0,00	0,00	0,00
18	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Sypniewie	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00

19	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia użyteczności publicznej w budynku gospodarczym przy Urzędzie Miejskim w Więcborku - poprawa funkcjonalności budynków służących realizacji zadań publicznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Budowa dróg gminnych oraz sieci kanalizacji deszczowej na os. Piastowskim w Więcborku - poprawa bezpieczeństwa	0,00	1 241 000,00	1 235 838,25	99,58%	702 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Budowa drogi wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem drogowym w ciągu ul. Zamkowej i Potulickich w Więcborku	0,00	36 000,00	36 000,00	100,00 %	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Budowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej przy promenadzie, obręb Śmiłowo	0,00	2 000,00	236,00	11,80 %	125 337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Budowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej na terenie Gminy Więcbork	0,00	3 508,00	1 152,00	32,84 %	111 257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Budowa mola przy promenadzie na Jeziorze Więcborskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,00	0,00	0,00	0,00 %	770 796,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Program Aktywności Lokalnej na terenie Gminy Więcbork - aktywne integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym	0,00	63 154,75	63 153,50	100,00%	32 899,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Infostrada Kujaw i Pomorza 2.0 - poprawa funkcjonowania administracji publicznej	0,00	134,00	0,00	0,00%	354,00	0,00	0,00	0,00	354,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00%	65 184,00	0,00	0,00	0,00	53 830,00	17 784,00
27	Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu - integracja mieszkańców gminy	0,00	14 230,00	14 230,00	100,00%	2 931 136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00