

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku zabudowanej
budynkiem garażowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.³⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnym 44/12 o powierzchni 0.0018 ha położonej w Więcborku obręb Więcbork 1 przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację na rzecz właściciela budynku garażowego na niej zlokalizowanego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Grażyna Witczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 w przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, między innymi przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy przepisów odrębnych, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 2 pkt 1 nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Roszczenie o nabycie działki nr 44/12 obręb Więcbork 1 przysługuje na podstawie przepisów kodeksu cywilnego – art. 231 tzn. samoistnemu posiadaczowi nieruchomości, który wznosił na niej budynek o wartości przewyższającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki. Osoba, której przysługuje roszczenie może je zrealizować wnosząc o to by gmina zbyła na jego rzecz nieruchomość gruntową. Uchylając się od zawarcia stosownej umowy właściciel gruntu naraża się na sądowe wymuszenie realizacji swojego obowiązku. Wartość murowanego budynku znajdującego się na w/w działce przewyższa wartość rynkową działki, a więc warunek wymagany w art. 231 kodeksu cywilnego jest spełniony.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018r. poz. 130

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018r. poz. 50

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 933, 1132 oraz z 2018r. poz. 398