

**Projekt**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Więcborku na skrzyżowaniu ulic Górnej i Tartacznej obręb Więcbork 4 oznaczonej numerem ewidencyjnym 424/2 o powierzchni 0.0347 ha, stanowiącą własność Gminy Więcbork na nieruchomość gruntową położoną w Więcborku przy ulicy Górnej obręb Więcbork 4 oznaczoną numerem ewidencyjnym 101/1 o powierzchni 0.0086 ha stanowiącą własność osób fizycznych.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Więcborku

**Grażyna Witczak**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 101/1 obręb Więcbork 4 o powierzchni 0.0086 ha zapewni bezpieczne przejście wzdłuż całej ulicy Górnej, a w przyszłości umożliwi budowę chodnika. Obecnie istniejący chodnik kończy się przy posesji Górna 12 i piesi są zmuszeni poruszać się po jezdni przy posesji Górna 14. Stwarza to zagrożenie i niebezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi. Strony ustaliły, że rekompensatą za nieruchomość będzie nieruchomość zamienna stanowiąca własność Gminy Więcbork. Właściciel działki 101/1 wskazał jako nieruchomość zamienną działkę 424/2 obręb Więcbork 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 2232, Dz. U. z 2018r. poz. 130

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018r. poz. 50