

## **UZGODNIENIA**

WOLYNELO  
ski w Wierzborku  
Kretar  
orange

02. MAR. 2017

1877/02/2017/P/S13

11051 24

Podpis Orange Polska S.A.

Domena Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz  
Adres do korespondencji:  
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz

Gmina Więcbork  
ul. Mickiewicza 22  
89-410 Więcbork

Bydgoszcz, dnia 27 lutego 2017r.

Numer pisma: 12637/TODDWBU/PU7/2017

**Temat:** doposażenie plaży przy jeziorze Głębołek Duży w m. Czarmuń na działce nr 418 obręb: Runowo Krajeńskie gm. Więcbork.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy przedstawiony projekt bez uwag.

Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić powyższy fakt do ORANGE POLSKA S.A. w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem.

Pismo należy kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
ul. Chodkiewicza 61  
85-667 Bydgoszcz

Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika.

Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze otrzymał do celów służbowych 2 komplety planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Waldemar Pilarski

Starszy Specjalista

ds. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze

Plan zagospodarowania terenu

Nazwa zadania: Doposażenie plaży przy jeziorze Głęboczek Duży w miejscowości Czarnuń na działce nr 418 obręb Runowo Krajeńskie.

Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
Skala: 1:1000

**Granga Polska S.A.**

Decorazione i Servizi Utile  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze Bydgoszcz

ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz

**UZGODNIENIE NR 12637/17.02/2017**

Na oznaczonym terenie obecnie nie posiadamy urządzeń telekomunikacyjnych stanowiących własność **OPK S.A.** 417/1 będących w naszej eksploatacji.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy sprawdzić aktualność naniesienia.

Waldemar Piłarski

Sigisjanka

Data 27.02.2017 Podpis .....

Podpis .....

OZNACZENIA:

1. Wiata
  2. Gra terenowa
  3. Kosz do segregacji odpadów
  4. Toaleta przenośna
  5. Ogrodzenie
- Elementy ścieżki zdrowia:
6. Równoważnia
  7. Drajżek
  8. Step

**A-D** - teren opracowania

Grunty wsi Runowo Kr.

Jezioro Głęboczek Duży





Plan zagospodarowania terenu

Nazwa zadania: Dopuszczenie plaży przy jeziorze Głęboćzek Duży w miejscowości Czarnań na działce nr 418 obręb Runowo Krajeńskie.

Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

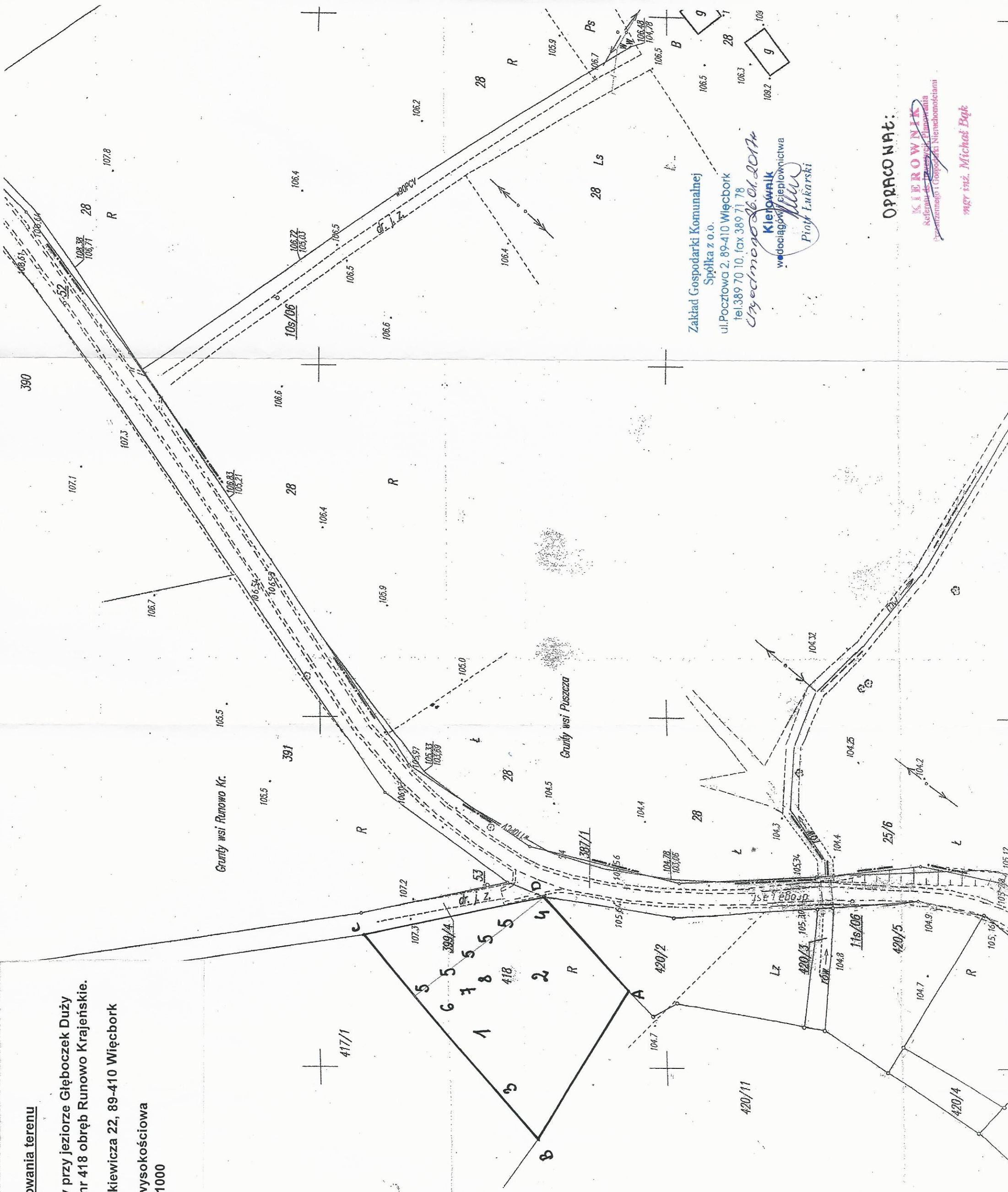
Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
Skala: 1:1000

OZNACZENIA:

1. Wiata
2. Gra terenowa
3. Kosz do segregacji odpadów
4. Toaleta przenośna
5. Ogrózenie
- Elementy ścieżki zdrowia:
6. Równoważnia
7. Drażek
8. Step

**A-D** - teren opracowania

Grunty wsi Runowo Kr.  
Jezioro Głęboćzek Duży



Zakład Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o.  
ul. Pocztowa 2, 89-410 Więcbork  
tel. 389 70 10, fax 389 71 78  
Czynemog 26.01.2014  
Kierownik  
wedziogowy, ciepłownictwa  
Piotr Łukarski

OPRACOWAŁ:  
**KIEROWNIK**  
Referat ds. Planowania  
Przemysłowego i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Michał Bąk



06. LUT. 2017

Nr rej. 934102/2017/PIGR  
Ilość zał.  
Podpis**Urząd Miejski w Więcborku**  
**ul. Mickiewicza 22**  
**89-410 Więcbork**Nakło nad Notecią 02-02-2017  
MU/KA/L.dz. PEO17P022824

### Uzgodnienie

**Dotyczy:** „Doposażenie plaży przy jeziorze Głębołek Duży w miejscowości Czarmuń na działce nr ew. 418, gm. Więcbork ”.

Odpowiadając na pismo z dnia 25.01.2017r przesyłamy uzgodniony 1 egzemplarz projektu mapy sytuacyjnej z naniesioną siecią elektroenergetyczną.

**W przypadku kolizji urządzeń elektroenergetycznych z w/w inwestycją należy wystąpić do RD Nakło z wnioskiem o określenie warunków na przebudowę kolidujących urządzeń.**

Przedłożenie mapy syt .uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Zastrzegamy możliwość wystąpienia na terenie urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych ,wyłączonych z eksploatacji.  
Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do RD Nakło.
2. Wykonawca z 14 – dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi o rozpoczęciu prac RD Nakło i sprawdzi aktualność naniesień
3. Przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń elektroenergetycznych należy niezwłocznie powiadomić RD Nakło i po wyłączeniu urządzeń spod napięcia i pod nadzorem zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi poprzez nałożenie na odkryte kable na całej szerokości wykopu rur osłonowych dwudzielnych typu Arot. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi normami a przed zasypaniem zgłosić do odbioru.
4. ENEA Operator Sp. z o.o. informuje że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do przeprowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci elektroenergetycznej na skutek prowadzenia tych prac.
6. Uzgodnienie jest ważne przez 6 miesięcy od daty wydania.
7. Niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.
8. W przypadku kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowanymi robotami budowlanymi lub remontowymi w szczególności w przypadku zbliżenia się do urządzeń znajdujących się pod napięciem, przed przystąpieniem do pracy należy wystąpić do RD Nakło o wyłączenie w uzgodnionym terminie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia.

Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Nakło  
Dział Majątku Sieciowego  
Kierownik

Marian Kalmrowski

zał. 1 - egz. map  
k/o  
MU-a/a**Centrala**Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl



Plan zagospodarowania terenu

Nazwa zadania: Doposażenie plaży przy jeziorze Głęboczek Duży w miejscowości Czarnuń na działce nr 418 obręb Runowo Krajeńskie.

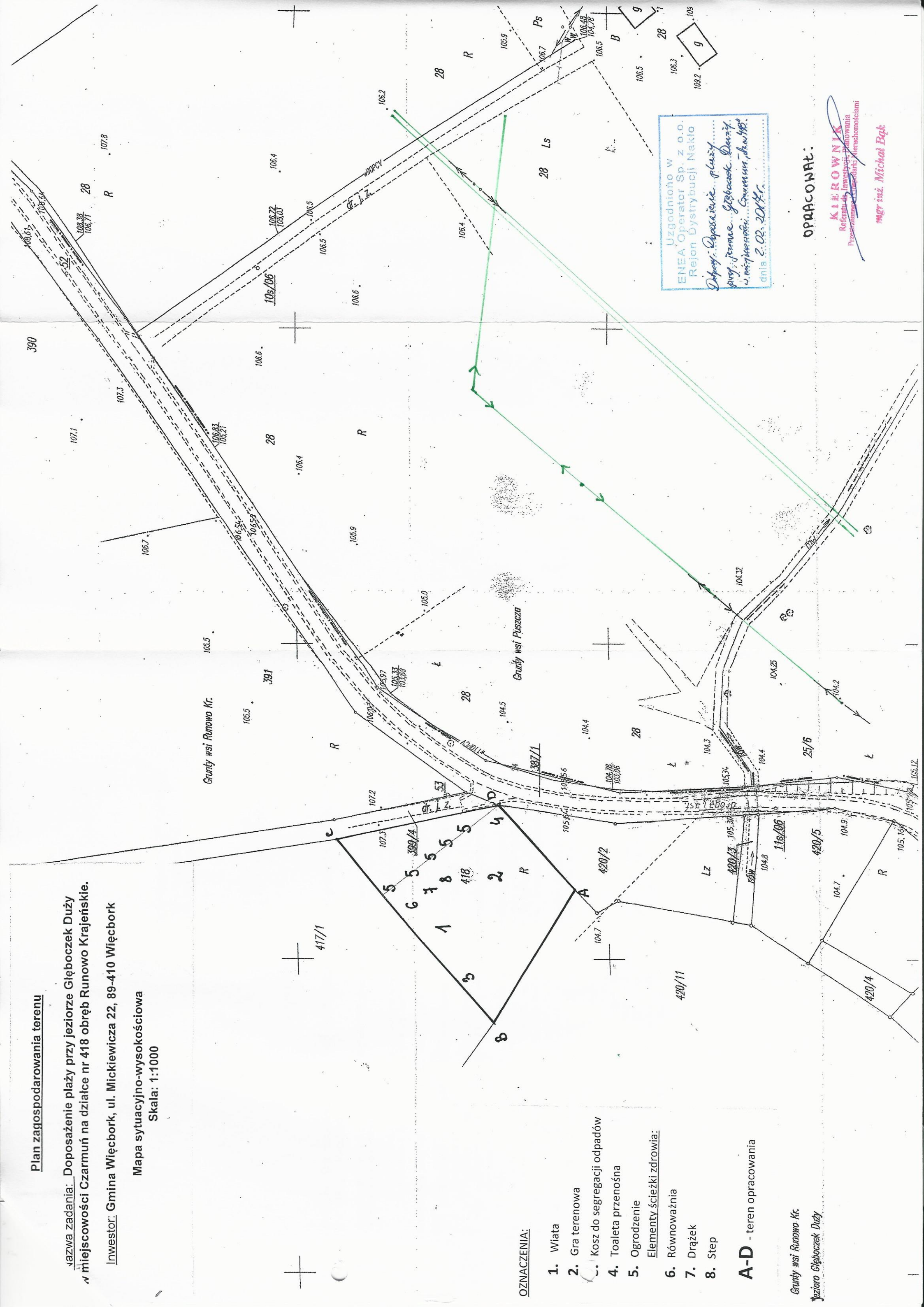
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
Skala: 1:1000

OZNACZENIA:

1. Wiata
  2. Gra terenowa
  3. Kosz do segregacji odpadów
  4. Toaleta przenośna
  5. Ogrózenie
  - Elementy ścieżki zdrowia:
  6. Równoważnia
  7. Drajżek
  8. Step
- A-D** - teren opracowania

Grunty wsi Runowo Kr.  
Jezioro Głęboczek Duży



Uzgodniono w  
E.N.E.A. Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Naktó  
Długość: 200m.  
Data: 2.02.2017r.

OPRACOWANIE:

**KIEROWNIK**  
Referat ds. Inwestycji, Planowania  
Przebiegu i Wykonania Inwestycji  
mgr inż. Michał Bajt





**DECYZJA**  
**o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 63 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i 155 KPA (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2017 r. Gminy Więcbork, w sprawie przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby,

**ORZEKAM:**

przenieść decyzję o warunkach zabudowy **nr 6730.155.2016 z dnia 03.03.2017 r.** wydaną przez Burmistrza Więcborka na rzecz Stowarzyszenia Kierunek Więcbork, dla inwestycji polegającej na doposażeniu plaży przy Jeziorze Głęboczek Duży na terenie działki nr 418, obręb Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork, **na nowego inwestora Gminę Więcbork.**

Pozostałe warunki przedmiotowej decyzji pozostają bez zmian.

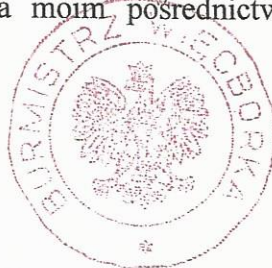
**UZASADNIENIE**

Na wniosek wnioskodawcy i za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, następuje przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz nowego inwestora. Jednocześnie inwestor przejmuje wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w osnowie.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.



**Otrzymują :**

1. Gmina Więcbork  
ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork
2. Stowarzyszenie Kierunek Więcbork  
ul. Mickiewicza 22a, 89-410 Więcbork
3. A/a

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. Michał Bąk*  
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami



## DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Stowarzyszenia Kierunek Więcbork, z siedzibą ul. Mickiewicza 22a, 89-410 Więcbork, z dnia 25.11.2016 r.

## USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

### DLA Stowarzyszenia Kierunek Więcbork, z siedzibą ul. Mickiewicza 22a, 89-410 Więcbork

**dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na doposażeniu plaży przy Jeziorze Głębołek Duży na terenie działki nr 418, obręb Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork.**

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik do decyzji.

**Rodzaj inwestycji** – zabudowa rekreacyjna;

#### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

#### **2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się doposażenie plaży przy Jeziorze Głębołek Duży;
- 2) dopuszcza się budowę wiaty:
  - a) wiaty jednokondygnacyjna drewniana, przeznaczenie- pobyt ludzi (do biesiadowania, możliwość posadowienia ławostolów),
  - b) maksymalna wysokość projektowanej wiaty do 7m,
  - c) powierzchnia projektowanej zabudowy do 50m<sup>2</sup>,
  - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej wiaty do 10m,
  - e) geometria dachu:
    - dach jedno lub dwuspadowy,
    - kąt nachylenia połaci dachowych od 1,5° do 45°,
- 3) dopuszcza się montaż toalety przenośnej (np. TOJ - TOJ),
- 4) dopuszcza się budowę ścieżki zdrowia (elementy do ćwiczeń),
- 5) dopuszcza się budowę ogrodzenia drewnianego o długości do 50m,
- 6) dopuszcza się budowę małej architektury (takiej jak ławki, stoły, kosze na śmieci),
- 7) minimum 25% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- 8) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony,



wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią).

### **3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71);
- 2) gm. Więcbork, zgodnie z uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2550) jest włączona w obszar Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co zobowiązuje inwestora do działań zgodnych z przepisami szczególnymi.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.).

### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) sposób gospodarowania odpadami – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2016r., poz. 250),
- e) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (dz. nr 399/6),
- f) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

### **6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422, ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
  - a) stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 672) poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
  - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672),
  - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r.



w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. nr 93, poz. 623 z późn. zm.).

- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
  - a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031),
  - b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, ze zm.),
  - c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

#### **7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):**

- a) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015, poz. 196 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Z wyżej podanych powodów teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz 469 ze zm.).

#### **8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:**

- nie występują,

#### **9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:**

- 1) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Sępoleńskim (postanowienie znak: RO.6123.18.2017, z dnia 23.01.2017 r.);
- 2) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie melioracji wodnych z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych (postanowienie znak: TEK 7323/BTN/0071/2017, z dnia 25.01.2017 r.);
- 3) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony obszarów chronionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5c);
- 4) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie terenu przyległego do drogi z zarządcą drogi gminnej (opinia znak: SB.6730.155.2016, z dnia 24.01.2017 r.);
- 5) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie znak: WUOZ.DB.WZN.5151.2.14.2017ACHB, z dnia 02.02.2017 r.);
- 6) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

**10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji** wyznaczono na mapie w skali 1:1000, – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 25.11.2016 r. Stowarzyszenie Kierunek Więcbork wystąpiło do Burmistrza Więcborka z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na doposażeniu plaży przy Jeziorze Głębocek Duży na terenie działki nr 418, obręb Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork.



Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 7.12. 2016r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przekazaniu akt sprawy osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą. W myśl art. 53. ust. 3. rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ I instancji stwierdził co następuje:

- zgodnie z załączoną do akt sprawy mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie analizowanym występuje co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, która jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących wnioskowanej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Burmistrz Więcborka wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Starosty Sępoleńskiego,
- 2) Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 4) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana



ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczynania inwestycji budowlanych. Warunkiem koniecznym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na które zostały wydane warunki zabudowy, jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do właściwego organu administracyjno – budowlanego, tj. Starosty Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

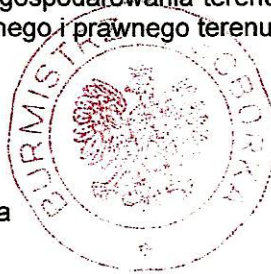
Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Nr 2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- a) Część tekstowa
- b) Część graficzna

Otrzymują:

- 1. strony postępowania wg załącznika
- 2. A/a



BURMISTRZ

*mgr Waldemar Kuszeuski*

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 28. 03. 2017r.

  
(podpis)



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

89 – 400 Sępólno Krajeńskie, ul. Kościuszki 28  
tel.(52)3881230  
tel./fax (52)3881231

e – mail [psse.sepolnokrajenskie@pis.gov.pl](mailto:psse.sepolnokrajenskie@pis.gov.pl)  
[www.pssesepolnokrajenskie.pl](http://www.pssesepolnokrajenskie.pl)

Sępólno Kraj., dnia 29.06.2017r.

Znak sprawy: N.NZ.402.11.2017

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1412 późn. zm.) w związku:

– z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim**

**U Z G A D N I A   P O Z Y W N I E**

**projekt planu zagospodarowania terenu przy jeziorze Głęboček Duży w m. Czarmuń,  
na dz. nr 418, obręb Nr 0012 Runowo Krajeńskie.**

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 27.06.2017r. Pan Michał Bąk – kierownik referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami z upoważnienia Burmistrza Więcborka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Kraj. o uzgodnienie projektu planu zagospodarowania terenu przy jeziorze Głęboček Duży w m. Czarmuń, na dz. nr 418, obręb Nr 0012 Runowo Krajeńskie.

Z przedłożonych informacji wynika, że na przedmiotowej działce zaprojektowano:

1. Wiatę drewnianą z dachem dwuspadowym o powierzchni zabudowy do 28 m<sup>2</sup> i wysokości do kalenicy do 3,60 m. Wiata posadowiona będzie na gruncie za pomocą betonowych słupów fundamentowych wykonanych w gruncie na głębokości około 80 do 100 cm z betonu klasy B20 lub B25. Słupy drewniane wiaty przykręcone śrubami do kotwy stalowej fundamentowej. Wiata wyposażona będzie w stoły drewniane (2 szt.) gwarantujące min. 12 miejsc siedzących. Słupy nośne wykonane będą z kantówki zabetonowane w pojedynczych fundamentach punktowych z zastosowaniem kotew stalowych. Dach wykonany będzie z gontu papowego na pełnym deskowaniu. Obróbki blacharskie i orywnowanie z rur ocynk powlekanych PCV. Wszelkie konstrukcje drewniane zabezpieczone zostaną min. 2 krotnie środkiem ochronnym do impregnacji drewna.
2. Toaletę przenośną wyposażoną w bezodpływowy zbiornik min. 200 l, w toalecie będzie zapewniona wentylacja grawitacyjna, nieczystości płynne będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, który będzie posiadał wentylację grawitacyjną.
3. Ogrodzenie drewniane o długości 40 m i wysokości min 1,00 m wykonane w całości z drewna (palisad). Długość przęsła od słupa do słupa max. 2,50 m. Drewno będzie impregnowane 2 krotnie środkiem ochronnym do impregnacji zewnętrznej drewna.



4. Kosz trzykomorowy do segregacji odpadów o pojemności min. 50l x 3 szt. Na koszu zamontowane zostaną tabliczki opisujące kategorię śmieci. Konstrukcja drewniana impregnowana 2 krotnie środkiem ochronnym do impregnacji zewnętrznej drewna. Montaż do podłoża za pomocą kotwy stalowej + beton.
5. Plac zabaw tzw. „ścieżka zdrowia” w skład projektowanej ścieżki zdrowia wchodzi wolnostojące samodzielne urządzenia zabawowe tj.: drabinka pozioma, równoważnie (trzy rodzaje), kółka akrobatyczne, drążki akrobatyczne, drabinka podwójna. Z przedstawionych informacji wynika, że urządzenia będą zabezpieczone przed korozją i wpływami atmosferycznymi na okres nie mniejszy niż gwarancja 36 m-cy. Drewno powinno być o gładkiej powierzchni, lite lub klejone warstwowo, impregnowane 2 krotnie środkiem ochronnym do impregnacji zewnętrznej drewna. Elementy metalowe będą ze stali ocynk lub malowane proszkowo, farbami lub lakierem akrylowym zapewniającymi odporność na warunki atmosferyczne. Montaż elementów do gruntu za pomocą kotew metalowych oraz wytycznych producenta.

**Z uwagi na zaprojektowane drewniane urządzenia zabawowe oraz inną infrastrukturę towarzyszącą Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim zaleca impregnację elementów drewnianych raz w roku – przed rozpoczęciem sezonu turystycznego.**

Z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne będą spełniać wymagania higieniczne i zdrowotne. W tej sytuacji zaistniały przesłanki do pozytywnego uzgodnienia projektu budowlanego.

W wyniku dokonanego uzgodnienia projekt budowlany zaopatrzone w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Kraj.

Z upoważnienia  
Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Sępólnie Kraj.  
*Anna Fiatkowska*  
mgr Anna Fiatkowska

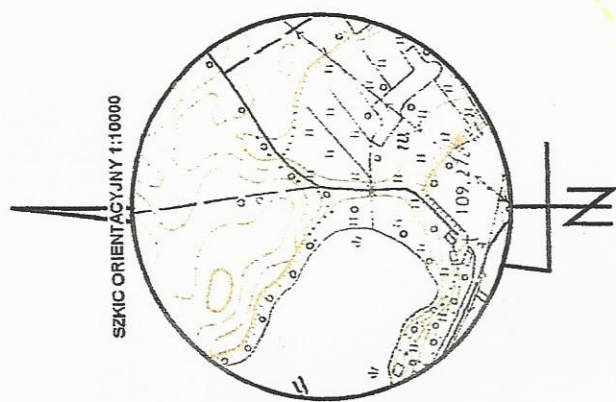
Otrzymuje :

1. Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork
2. A/a



**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**NAZWA ZADANIA:** Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Głęboček Duży w miejscowości Czarmurł  
**LOKALIZACJA:** Inwestycja obejmuje teren działki nr ew. 418, obręb Nr 0012, Runowo Krajeńskie.  
**INWESTOR:** Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork



**Mapa do celów projektowych**

Nr ewid. zgl. GN.6640.1209.2016  
 Skala mapy 1:500  
 Jednostka ewidencyjna: Więcbork 041304\_5  
 Obręb ewidencyjny: Runowo Krajeńskie 0012  
 Działka nr 418  
 Mapa 344.332.122  
 Układ geodezyjny: 1965/3, Kronsztadt  
 Sędolno Krajeńskie 24.02.2017 r.

Zwraca się, że opracowana mapa może nie zawierać informacji o przebiegu przemarzeń podziemnych, których z powodu braku danych z listy brzozytych oraz stosownych metod pomiaru ugięcia jest niemożliwe.

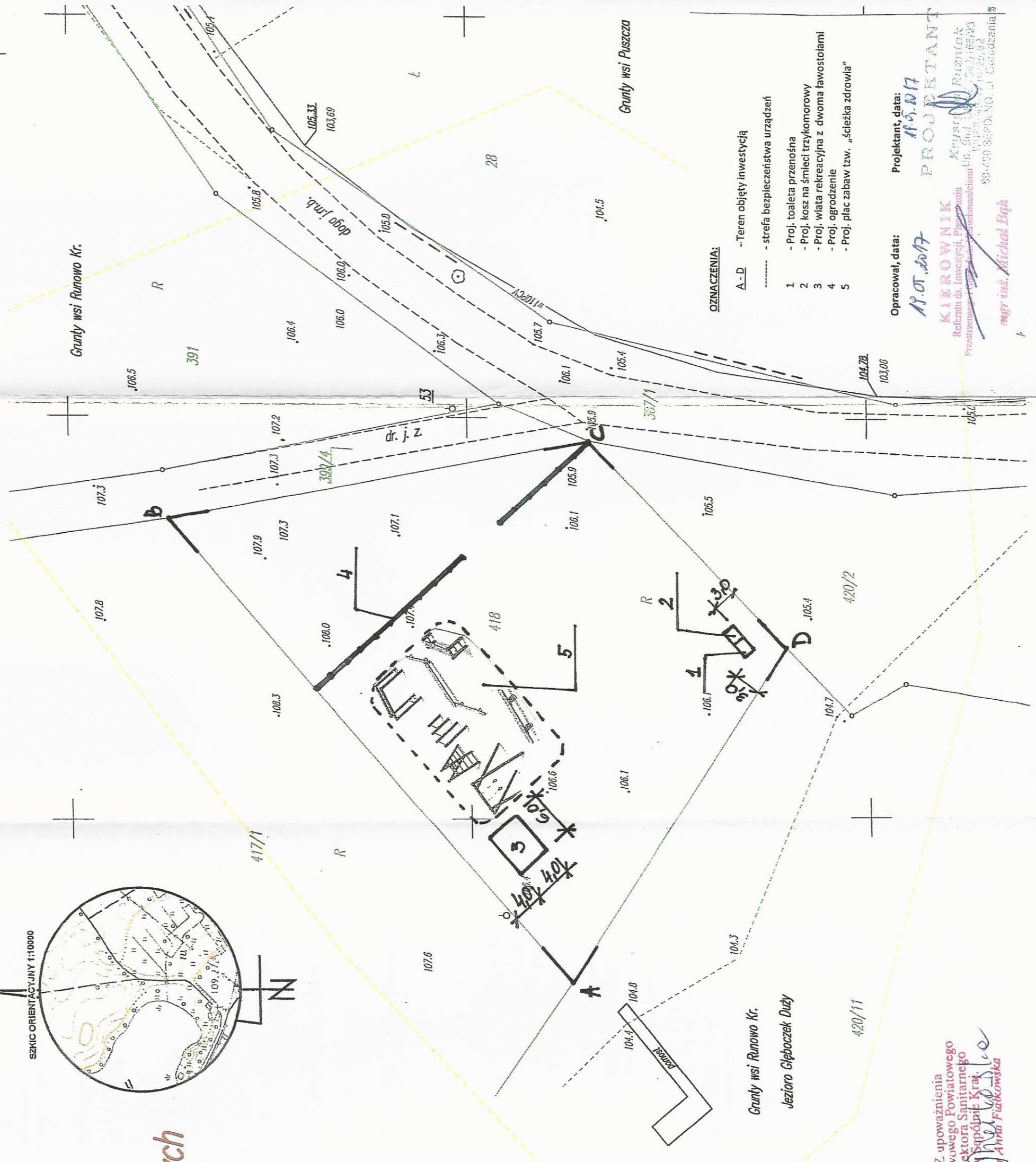
" Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych słabłości i ugiętych obrotowych granicy położona w granicach projektowanej inwestycji budowlanej."



Pozwala się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wyceniony do ewidencji materiałów parawodowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący projekt w/w zasobu geodezyjnego i kartograficznego	ST. AROSTA SEPOLEŃSKI
Identyfikacja ewidencyjna i techniczna zasobu - opisanie techniczne	P.0413.20/19 0433
Data wpisania opisu do ewidencji geodezyjnej i kartograficznej	08.03.2017 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby przygotowującej opis	<i>A. Nibel</i>

**Uzgodniono bez zastrzeżeń na podstawie Ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1412 z późn. zm.)**  
**Państwowy Inspektor Sanitarny w Sędolnie Krajeńskiej**  
**Sędolno Kraj., dnia 29.06.2017 r.**

Z upoważnienia Inspektora Sanitarnego Sędolnie Krajeńskiej  
*mgr Anna Fijałkowska*



- OZNACZENIA:**
- A-D - Teren objęty inwestycją
  - - - - - strefa bezpieczeństwa urządzeń
  - 1 - Proj. toaleta przenośna
  - 2 - Proj. kosz na śmieci trzykomorowy
  - 3 - Proj. wiata rekreacyjna z dwoma ławostojami
  - 4 - Proj. ogrodzenie
  - 5 - Proj. plac zabaw tzw. „ścieżka zdrowia”

Opracował, data: *A.O.T. 2017*  
 Projektant, data: *15.07*  
**PROJEKTANT**  
**KIEROWNIK**  
 Referat ds. Inwestycji, Planowania  
 Prace geodezyjne i kartograficzne  
 Wydział Geodezji i Kartografii  
 59-400 Sędolno, ul. Gieroszenia 9  
*mgr inż. Alicja Egle*