

### **1. Położenie:**

Obiekt przeznaczony do dzierżawy to część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego usytuowanego na plaży miejskiej w Więcborku (ul. Plażowa 2).

W bliskim sąsiedztwie (w promieniu 200m) od dzierżawionego obiektu zlokalizowana jest infrastruktura sportowo – turystyczna, tj. plac zabaw, boiska do piłki plażowej, kort do tenisa ziemnego, boisko do badmintona, boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, pole biwakowe, pomost drewniano – stalowy (263m<sup>2</sup>), zjeżdżalnia wodna rodzinna 24-metrowa, pomieszczenia sanitarne, ścieżka rowerowa i parking.

Ponadto wszystkie ciągi komunikacyjne są oświetlone.

### **2. Opis budynku zaplecza:**

Przedmiotem dzierżawy będzie część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego o pow. 305,59 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:

parter:

- bufet – 16,74 m<sup>2</sup>,
- magazyn bufetu – 5,92 m<sup>2</sup>,
- wc personelu – 4,54 m<sup>2</sup>,
- podcień – 128,19 m<sup>2</sup>,

poddasze:

- podcień strychowy – 150,20 m<sup>2</sup>.

Bufet przeznaczony do wydzierżawienia wyposażony jest w instalację elektryczną (prąd 3 – fazowy (380V) i 2 – fazowy (230V), instalację zimnej wody, ciepłą wodę (przepływowe podgrzewacze elektryczne), instalację sanitarną (umywalki i zlewozmywak). Ponadto przestrzeń między bufetem a podcieniem ma zabezpieczenie – roleta elektryczna i krata.

W strefie podcieniana (parter) i podcienia strychowego (poddasze) możliwość ustawienia przez Dzierżawcę stolików z krzesłami, ławostolów, itp.

W bufecie możliwość sprzedaży alkoholu.

**Przekazanie i zdanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.**

### **3. Obowiązki Dzierżawcy:**

- na Dzierżawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniego sprzętu i wyposażenia (np. stoliki z krzesłami, ławostoly) w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej oraz wykonania lady barowej oddzielającej bufet od klientów (lady barowe znajdujące się w bufecie należą do poprzedniego Dzierżawcy);
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności na własny koszt;
- osoba, której wydzierżawiona zostanie wyżej opisana nieruchomość zobowiązana będzie posiadać wszelkie niezbędne i określone przepisami prawa zezwolenia na prowadzoną działalność;

- na Dzierżawcy spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości;
- do Dzierżawcy należy zapewnienie odpowiedniej ilości koszy na odpady stałe.

#### 4. Rozliczenia:

Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszczać będzie miesięcznie, na podstawie faktury VAT.

Koszty mediów ponosi Dzierżawca:

- woda/ ścieki – na podstawie podlicznika lub ryczałtowo (do uściślenia w umowie);
- energia elektryczna – na podstawie podlicznika;
- nieczystości stałe – Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy o wywóz nieczystości stałych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości pojemników na odpady stałe.

BURMISTRZ

*mgr Waldemar Kuszewski*