

Usługi, Handel, Produkcja PROJBUD sp. z o.o. w likwidacji

ul. Sportowa 22
89-400 Sępólno Kraj.

tel/fax 52 3880180, 52 3880065
kom. 602713046, 602703327, 602173534

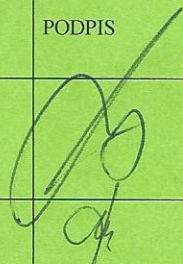

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja p.n. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Jastrzębcu”.

Lokalizacja: Jastrzębiec gm. Więcbork Dz.Nr 101/4-a i 103/3
Rodzaj opracowania: Projekt budowlany – termomodernizacja
Inwestor: Gmina Więcbork
Kategoria obiektu: IX
Jednostka ewidencyjna: 041304_5, Więcbork - G
Obręb: 0005 Jastrzębiec

OŚWIADCZENIE


Oświadczam(y), że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust.4 ustawy „Prawo budowlane” z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami)

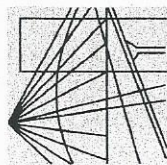
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant architektura	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym, upr. konstr. bez ograniczeń Nr WBPP-NB-7210/136/83, UAN-KZ-7210/72/89	2016-01-04	
Opracowała	Małgorzata Pabian		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości projektu budowlanego		str. 2
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów		str. 3
4. Opis do planu sytuacyjnego działki		str. 4-6
5. Plan sytuacyjny działki		str. 7
6. Opis tech. do termomodernizacji budynku		str. 8-11
RYSUNKI	Nr	
7. Rzut piwnic	1/10	str. 12
8. Rzut parteru	2/10	str. 13
9. Rzut naświetla dachowego	3/10	str. 14
10. Rzut dachu	4/10	str. 15
11. Przekrój A-A	5/10	str. 16
12. Elewacja N-E	6/10	str. 17
13. Elewacja S-E	7/10	str. 18
14. Elewacja S-W	8/10	str. 19
15. Elewacja N-W	9/10	str. 20
16. Zestawienie stolarki	10/10	str. 21
17. Inwentaryzacja budowlana	1/9-9/9	str. 22-30
20. INFORMACJA DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		str. 31-32

Zestawiła:


Małgorzata Pabian



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-12-31
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MIKICKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

UL. SPORTOWA 22A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3004/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 236 70 50 • fax 52 236 70 59

P.R.ZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Andrzej Mikicki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia
od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa
i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku
z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi
50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A.
niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości
przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność
cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej
zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby
zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych
oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych,
których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku
i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres szkody@ergohestia.pl,
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach
ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22A 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-00-65, 388-32-00
NIP 555-50-02-121
Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem
inż. Andrzej Mikicki
Sępólno

OPIS TECHNICZNY

do planu sytuacyjnego Dz.Nr 101/4-a i 103/3
Lokalizacja: Jastrzębiec gm. Więcbork
Inwestor: Gmina Więcbork

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kraj. Nr GN.6642.1018/2015
2. Wytyczne dostarczone przez Inwestora
3. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD

II. Opis szczegółowy

1. Lokalizacja

Przedmiotowa działka położona w terenie zwartej zabudowy wsi Jastrzębiec, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki fizjograficzne

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest na wzniesieniu terenu wykazującego spadki powierzchni we wszystkich kierunkach.

3. Stan istniejący

Działki są zabudowane. W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- budynek Zespołu Szkół
Obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony z dachem Płaskim z wyniesionym ponad powierzchnię połaci naświetlem
Realizowany metodami tradycyjnymi z zastosowaniem

powszechnie używanych materiałów budowlanych.
Oznaczony na planie sytuacyjnym nr 1

4. Obiekty objęte opracowaniem

- budynek Zespołu Szkół
Opracowanie obejmuje termomodernizację stropodachu i ścian zewnętrznych obiektu, wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej, remont instalacji odgromowej, naprawę orywnowania oraz wykonanie kolorystyki zewnętrznej.

5. Urządzenia sanitarne

Nieczystości płynne odprowadzane są do istn. szczelnego zbiornika ścieków.

Nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach w istn. osłonie śmietnikowej a następnie wywożone, przez uprawnione służby posiadające stosowne koncesje, na wysypisko śmieci.

6. Drogi

Istn. zjazd z drogi publicznej na dotychczasowych warunkach.

7. Zieleni

Istn. bez zmian.

8. Ogrodzenie

Ist. bez zmian.

9. Inne urządzenia

- wod.-kan. - istniejące przyłącze
- energia elektryczna - istniejącego przyłącze
- co - istn. kotłownia

10. Przeciwpowodzeniowe zabezpieczenie wodne

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z hydrantu naziemnego $d=80$ mm, zlokalizowanego na wodociągu.

Dojazd pożarowy stanowi ^{dworca} publiczna Sośno-Więcbork o nawierzchni asfaltowej.

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83

STAROSTWO POMORSKIE
w Sopólnie Kujawskiej
ul. J. Kościuszki 11
89-406 Sopólna Kujawska
GN 6642.1018.2015

Woj. kujawsko - pomorskie
Powiat: sępoleński
Gmina: Więcbork
Obręb: Jastrzębiec
dz. 101a/4, 103/3 ark. 1,2

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Skala 1 : 1 000

Wydano do celów informacyjnych
Sporządziła: Barbara Solarek
Sępólno Kraj. dnia 01.12.2015r.

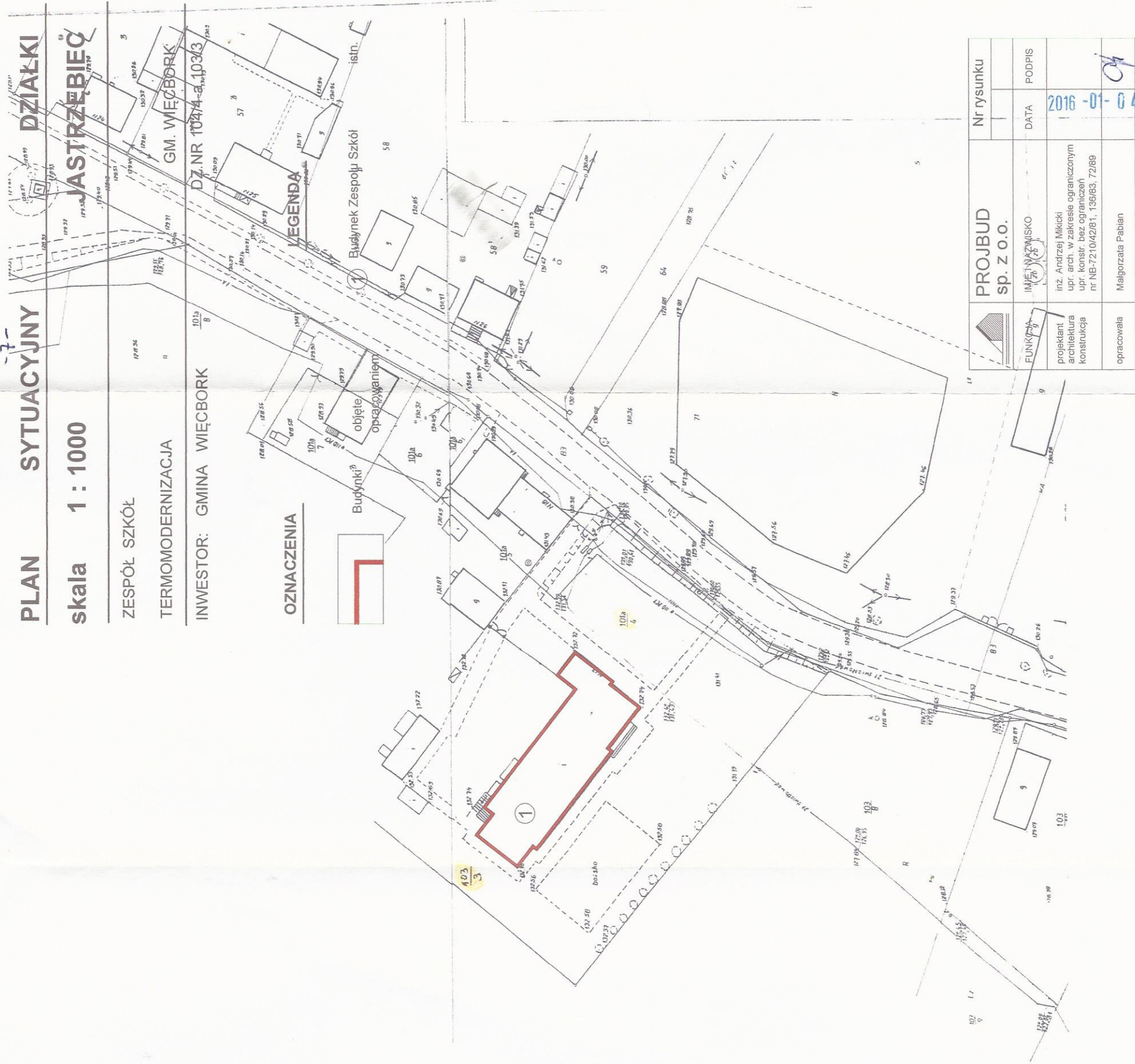
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA SIT. - WYS.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0413.0h-29.1.101.3.....
Data wykonania kopii	2015 -12- 0 1
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr Barbara Solarek
Inspektor

Zwolnienie z odpłatności
kartkowej art. 3 ustawy o opłacie
kartkowej z dnia 16 listopada 2006 r.
Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

REPRODUKCJA
WZBRONIONA

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych



PROJBUD sp. z o.o.	Nr rysunku	
	DATA	PODPIS
FUNKCJA projektant architektura konstrukcja	2016-01-04	
IMIE I NAZWISKO mgr. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym opr. konstr. bez ograniczeń nr NB-7210/4281, 136/63, 72/89		
opracowała Małgorzata Pabian		

OPIS TECHNICZNY

do projektu pn. Termomodernizacja budynku Szkoły
Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Jastrzębcu
Lokalizacja: Jastrzębiec, dz. Nr ewid. 101/4-a i 103/3, obręb
0005 Jastrzębiec
Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kraj. Nr GN.6642.1018/2015
2. Wytyczne dostarczone przez Inwestora
3. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD

II. Dane ogólne

Niniejszy projekt opracowany został przez UHP PROJBUD sp. z o.o. na podstawie wytycznych Inwestora.

Budynek szkoły podstawowej obj. opracowaniem wybudowany w połowie ubiegłego wieku
Zlokalizowany jest w terenie zwartej zabudowy wiejskiej.
Budynek jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym.
Dach płaski z wyniesionym powyżej połaci naświetlem.

W obiekcie przewiduje się wykonanie:

- termomodernizacji dachu
- termomodernizacji ścian zewnętrznych
- wymiany części stolarki okiennej i drzwiowej zew.
- wymiana orynnowania
- remont instalacji odgromowej
- wykonanie kolorystyki zewnętrznej
- pozostałe roboty budowlane

III. Opis budowlany

Dane liczbowe

Pow. zabudowy	728.91 m ²
Kubatura	3435 m ³
Wysokość obiektu	6.00 m
Max wymiary zewnętrzne	20.55x44.70 m
Powierzchnia użytkowa	673.35 m ²

Zestawienie powierzchni

Piwnice

0.1	komunikacja	2.60 m2
0.2	komunikacja	22.62 m2
0.3	pom. gospodarcze	23.68 m2
0.4	skład opału (olej opałowy)	16.86 m2
0.5	kotłownia	8.36 m2
0.6	pom. gospodarcze	6.88 m2

Razem 81.00 m2

Parter

1.1	izba lekcyjna	61.88 m2
1.2	pom. gospodarcze	0.97 m2
1.3	komunikacja	9.72 m2
1.4	wc	5.91 m2
1.5	pom. wydawania posiłków	4.61 m2
1.6	jadalnia	23.34 m2
1.7	biblioteka	13.23 m2
1.8	sekretariat	13.64 m2
1.9	izba lekcyjna	24.37 m2
1.10	izba lekcyjna	36.86 m2
1.11	pokój nauczycielski	23.93 m2
1.12	wiatrołap	1.76 m2
1.13	węzeł sanitarny	8.11 m2
1.14	komunikacja	2.21 m2
1.15	węzeł sanitarny	4.56 m2
1.16	hall	117.96 m2
1.17	pracownia komputerowa	41.47 m2
1.18	izba lekcyjna	41.13 m2
1.19	izba lekcyjna	37.88 m2
1.20	izba lekcyjna	35.45 m2
1.21	izba lekcyjna	37.47 m2
1.22	izba lekcyjna	37.06 m2
1.23	logopeda	8.83 m2

Razem 592.35 m2
Ogółem 673.35 m2

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Fundamenty

Ławy kamiennie-ceglane. Ściany zrębu z cegły ceramicznej
Na podstawie oględzin budynku nie stwierdzono rys lub
pęknięć co świadczy o dobrym stanie technicznym
fundamentów i braku nadmiernych osiadań.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.wap. gr. 42 cm, obustronnie tynkowane

Ściany wewnętrzne - z cegły pełnej gr. 25 i 12 cm

3. Stropy

Stropy nad piwnicą masywny gr. 30 cm.

Istn. strop w dobrym stanie technicznym nadaje się do wykorzystania.

4. Stropodach

Dach płaski, monolityczny z wyniesieniem naświetlającym holl.

Pokrycie dachu papa asfaltowa na lepiku.

Dla prawidłowego osiągnięcia parametrów termicznych obiekt należy poddać termomodernizacji dachu i ścian zewnętrznych.

IV. Termomodernizacja

Na podstawie wytycznych Inwestora i opracowanego audytu energetycznego należy wykonać termomodernizację budynku. Zastosowane rozwiązania termomodernizacyjne, polegające na dociepleniu dachu i ścian, materiałami o współczynnikach wynikających z opracowanego przez mgr inż. Sebastiana Gwarnego audytu energetycznego spełniają wymagania techniczne mające na celu obniżenie strat ciepła w obiekcie

- Dach - warstwą styropapy gr. 20 cm
- ściany zewnętrzne - płyta styropianowa gr. 20 cm
- stolarka okienna - należy wymienić pozostałe okna na okna niskoemisyjne z szybą zespoloną, nawiązujące kształtem do istn. okien - 6 szt.

- stolarka drzwiowa - należy wymienić drzwi zewnętrzne - 3 szt.

Termomodernizację wykonać zgodnie z instrukcją opracowaną przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Zastosowane rozwiązania termomodernizacyjne, polegające na dociepleniu dachu i ścian zewnętrznych oraz wymiany części stolarki okiennej (na poddaszu), materiałami o współczynnikach wynikających z opracowanego przez mgr inż. Sebastiana Gwarnego audytu energetycznego spełniają wymagania techniczne mające na celu obniżenie strat ciepła w obiekcie.

V. Wykończenie

Elewacje budynku po wykonaniu termomodernizacji i wyprawy tynkarskiej na siatce PU, pomalować farbami elewacyjnymi zgodnie przyjętą przez Inwestora kolorystyką.

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności arc
nr UAN-KZ-7210/72/89 hitektonicznej
w zakresie ograniczonym
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83