

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ

Zadanie pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Jastrzębcu

Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Jastrzębcu.

Zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę jak również zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Budynek przeznaczony do termomodernizacji jest obiektem o 1 kondygnacji naziemnej i częściowym podpiwniczeniem. Dach (stropodach) płaski – papa na betonie.

Pow. zabudowy budynku: 728,91 m²

Wysokość obiektu: 6,00 m

Kubatura budynku (całkowita): 3 435,00 m³

W obiekcie przewiduje się:

1. Rozbiórkę i utylizację istniejącego pokrycia z papy;
2. Wykonanie ocieplenia dachu poprzez ułożenie styropapy gr. 20cm (EPS 100) wraz z ułożeniem 1 warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. min. 5,2mm;
3. Wymianę wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich (pasów nadrynnowych, opasek przy kominach, opasek przy daszkach, wiatrownic, pasów na murkach ogniowych oraz pasów nad filarami, cokolikiem itp.) na blaszane ocynk powlekane, kolor grafit;
4. Wymianę wszystkich rynien i rur spustowych na blaszane ocynk powlekane, kolor grafit;
5. Wymianę całościową instalacji odgromowej wraz z uzyskaniem prawidłowych badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami;
6. Naprawę kominów dymnych i wentylacyjnych wystających poza dach (odbicie luźnych, spękanych tynków i ułożenie nowych wraz z malowaniem farbami silikatowymi);
7. Wykonanie ocieplenia ścian budynku styropianem samogasnącym frezowanym gr. 20cm oraz ościeży styropianem grubości 1-3cm wraz z ułożeniem tynku strukturalnego i malowaniem farbami silikatowymi;
8. Naprawę tynków elewacyjnych tj. odbicie luźnych, spękanych tynków i ułożenie nowych (lokalizacja - zejście do piwnicy, częściowe zawilgocenie ścian elewacyjnych);
9. Remont schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych:
 - przy wyjściu ewakuacyjnym (elewacja N - W) - obłożenie betonowych schodów płytkami klinkierowymi mrozoodpornymi i antypoślizgowymi;
 - zejścia do piwnicy (elewacja N - E) - renowacja (odnowienie klejem mrozoodpornym) istniejących betonowych schodów, oraz renowacja (odnowienie) balustrad stalowych;
 - podjazd dla niepełnosprawnych (elewacja S - W) - odbicie luźnych, spękanych tynków i ułożenie nowych wraz z ułożeniem tynku strukturalnego i malowaniem farbami silikatowymi oraz renowacja (odnowienie) balustrad stalowych;
10. Renowację - odnowienie krat okiennych (elewacja N - W);
11. Wymianę części stolarki drzwiowej zewnętrznej na profil stalowy oraz okiennej na PCV wraz z wymianą wszystkich parapetów zewnętrznych znajdujących się na obiekcie szkoły (parapety metalowe powlekane kolor grafit). Wymiana stolarki obejmuje ponadto obróbkę budowlaną wewnątrz budynku przy otworach drzwiowych i okiennych (szpachlowanie, malowanie);
12. Roboty elektryczne (wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych na ledowe wraz z wyłącznikami, demontaż i ponowny montaż sygnalizatorów alarmowych, kamer);
13. Wykonanie części opaski z kostki betonowej w obramowaniu z obrzeży betonowych;
14. Przeprofilowanie części terenu od strony elewacji (N - E) w celu odprowadzenia wody od budynku;
15. Montaż 3 - ch sztuk budek łęgowych typu „A”;

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ

16. Pozostałe drobne roboty budowlane - demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, wymiana uchwytów flagowych, wymiana kratki wentylacyjnych PCV, wymiana rury PCV odpowietrzającej kotłownię, naprawa wyspów piwnicznych (błoczki betonowe);
17. Montaż i demontaż rusztowań;
18. Wywóz gruzu budowlanego oraz śmieci powstałych podczas realizacji inwestycji.

Zestawienie kolorystyki:

- dach - czarny - styropapa i papa termozgrzewalna,
- ściany zewnętrzne - farba sylikatowa - kolory do ustalenia przez inwestora,
- stolarka okienna - PCV - biała,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - stalowa - grafit,
- obróbki blacharskie - blacha ocynk powlekana - kolor grafit.

Roboty budowlane będą prowadzone na terenie obiektu budowlanego, w którym odbywają się zajęcia lekcyjne. Wobec powyższego na czas realizacji zadania należy zapewnić bezpieczną i swobodną komunikację do budynku.

Ponadto z uwagi na okres lęgowy ptaków, prace termomodernizacyjne Wykonawca winien prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa.

Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny Wykonawcy.

UWAGA!

Jeżeli w SIWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

Wycenę należy wykonać w oparciu o STWiOR, dokumentację projektową, oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją (np.: roboty rozbiórkowe - demontaż i utylizacja papy, zakup i montaż budek lęgowych, nadzór ornitologiczny). Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać stosowne atesty lub deklaracje zgodności stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 – 7 – Roboty budowlane,
45111300 – 1 – Roboty rozbiórkowe,

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ

45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
45443000 – 4 – Roboty elewacyjne,
45261000 – 4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
45421130 – 4 – Instalowanie drzwi i okien,
45262522 – 6 – Roboty murarskie,
45312310 – 3 – Ochrona odgromowa,
45421160 – 3 – Instalowanie wyrobów metalowych,
45311200 – 2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
45262100 – 2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
45261320 – 3 – Kładzenie rynien,
45442100 – 8 – Roboty malarskie,
45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych,
45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg,
45262100 --2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań.

Termin wykonania zamówienia: do 30.09.2018 r.