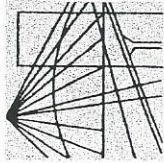


SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości projektu budowlanego		str. 2
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów		str. 3
4. Opis do planu sytuacyjnego działki		str. 4-5
5. Plan sytuacyjny działki		str. 6
6. Opis tech. do termomodernizacji budynku		str. 7-10
RYSUNKI	Nr	
7. Rzut piwnic	1/11	str. 11
8. Rzut parteru	2/11	str. 12
9. Rzut piętra	3/11	str. 13
10. Rzut dachu	4/11	str. 14
11. Przekrój A-A	5/11	str. 15
12. Elewacja 1-8	6/11	str. 16
13. Elewacja 7-6	7/11	str. 17
14. Elewacja 10-9	8/11	str. 18
15. Elewacja 9-8	9/11	str. 19
16. Elewacja 5-4	10/11	str. 20
17. Elewacja 3-10	11/11	str. 21
18. Inwentaryzacja budowlana	1/11-11/11	str. 22-32
19. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		str. 33-34

Zestawiła:

Małgorzata Pabian



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-12-31
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MIKICKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

UL. SPORTOWA 22A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3004/02

posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2016-01-01

do dnia

2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 236 70 50 • fax 52 999 75 09

P.R.ZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. **Adam Podkościelny**
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego

lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,

b) mailowo na adres szkody@ergohestia.pl,

c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem
inż. **Andrzej Mikicki**
Sępólno d.

OPIS TECHNICZNY

do planu sytuacyjnego działki nr 212
Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork
Inwestor: Szkoła Podstawowa w Zakrzewku

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.
2. Zlecenie Inwestora
3. Wizja lokalna
4. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD

II Opis szczegółowy

1. Lokalizacja

Działka 212 położona jest w terenie zabudowy wiejskiej

2. Warunki fizjograficzne

Przedmiotowa działka znajduje się na lekkim wzniesieniu terenu

3. Stan istniejący

W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- budynek szkoły z cz. mieszkalną
- budynek gospodarczy

4. Obiekty objęte opracowaniem

- budynek Szkoły Podstawowej
Opracowanie obejmuje termomodernizację stropodachu i ścian zewnętrznych obiektu, remont instalacji odgromowej, wymianę orywnowania oraz wykonanie kolorystyki zewnętrznej
oznaczona na planie sytuacyjnym nr 1

5. Urządzenia sanitarne

Nieczystości płynne odprowadzane są do istn. szczelnego zbiornika ścieków.

Nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach w istn. osłonie śmietnikowej a następnie wywożone, przez uprawnione służby posiadające stosowne koncesje, na wysypisko śmieci.

6. Drogi i chodniki

w/w działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych o nawierzchni asfaltowej i gruntowej.

7. Zielen

Istniejąca bez zmian

8. Ogrodzenie

Ist. bez zmian.

9. Inne urządzenia

- wod.-kan. - istniejące przyłącze
- energia elektryczna - istniejącego przyłącze
- co - istn. kotłownia

10. Przeciwpożarowe zabezpieczenie wodne

Przeciwpożarowe zabezpieczenie wodne z znajdującego się w odległości c.a. 45 m jeziora.

Dojazd pożarowy stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.

Opracował:
Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83

OPIS TECHNICZNY

do projektu pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Szkoły Podstawowej w Zakrzewku”
Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork Dz.Nr 212
Inwestor: Gmina Więcbork

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kraj.
2. Wytycze dostarczone przez Inwestora
3. Pomiar inwentaryzacyjny wykonane przez PROJBUD

II. Dane ogólne

Niniejszy projekt opracowany został przez UHP PROJBUD sp. z o.o. na podstawie wytycznych Inwestora.

Budynek szkoły podstawowej obj. opracowaniem zlokalizowany jest w terenie zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest obiektem 2 kondygnacyjnym z częściowo podpiwniczonym. Dach płaski

- W obiekcie przewiduje się wykonanie:
- termomodernizacji dachu
 - termomodernizacji ścian zewnętrznych
 - wymiana orynowania
 - remont i przebudowa instalacji odgromowej
 - wykonanie kolorystyki zewnętrznej

III. Opis budowlany



Dane liczbowe

Pow. zabudowy	352.20	m2
Kubatura	2893	m3
Wysokość obiektu	9.63	m
Max wymiary zewnętrzne	14.70*28.85	m
Powierzchnia użytkowa	613.50	m2
Ilość kondygnacji nadziemnych	2	

Zestawienie powierzchni

Piwnice

0.1	kotłownia	7.84 m2
0.2	komunikacja	9.94 m2
0.3	kl. schodowa	6.00 m2
0.4	magazyn oleju opałowego	6.59 m2
0.5	piwnica	5.59 m2
0.6	piwnica	11.75 m2
0.7	piwnica	5.19 m2
0.8	piwnica	1.29 m2
0.9	kl. schodowa	2.90 m2
0.10	komunikacja	9.41 m2

Razem 66.50 m2

Parter

1.1	sala gimnastyczna	82.19 m2
1.2	komunikacja + kl. schodowa	34.87 m2
1.3	klasa	34.96 m2
1.4	wiatrołap	3.63 m2
1.5	wc	1.62 m2
1.6	wc	7.91 m2
1.7	kl. schodowa	10.58 m2
1.8	wc	7.16 m2
1.9	wc	1.44 m2
1.10	klasa	35.15 m2
1.11	sekretariat	12.12 m2
1.12	komunikacja	11.40 m2
1.13	klasa	18.00 m2
1.14	biblioteka	6.47 m2
1.15	wiatrołap	5.30 m2

Razem 272.80 m2

Piętro

2.1	kuchnia	8.01 m2
2.2	pokój	13.67 m2
2.3	komunikacja + kl. schodowa	30.68 m2
2.4	klasa	34.96 m2
2.5	klasa	10.40 m2
2.6	klasa	13.89 m2
2.7	pom. gospodarcze	8.50 m2
2.8	komunikacja + kl. schodowa	9.64 m2
2.9	komunikacja	1.89 m2
2.10	pokój	10.25 m2
2.11	korytarz	4.79 m2
2.12	pokój	18.65 m2
2.13	klasa	35.15 m2
2.14	klasa	39.25 m2
2.15	łazienka	4.65 m2
2.16	pokój	7.43 m2
2.17	kuchnia	11.25 m2

2.18 pokój	11.40 m2

Razem	274.20 m2
Ogółem	613.50 m2

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Fundamenty

Ławy kamienno-ceglane. Ściany zrębu z cegły ceramicznej gr. 51 cm

Na podstawie oględzin budynku nie stwierdzono rys lub pęknięć co świadczy o dobrym stanie technicznym fundamentów i braku nadmiernych osiadań.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.wap. gr. 40 cm, obustronnie tynkowane

Ściany wewnętrzne - z cegły pełnej gr. 25 cm

3. Stropy

Stropy masywne gr 30 cm.

Istn. stropy w dobrym stanie technicznym nadają się do wykorzystania.

4. Dach

Na części wyższej obiektu dach krokwiowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na deskowaniu.

Na części niższej obiektu stropodach monolityczny, spadki wyprofilowane żużlem. Pokrycie papa bitumiczna.

IV. Termomodernizacja

Na podstawie wytycznych Inwestora i opracowanego audytu energetycznego należy wykonać termomodernizację budynku Zastosowane rozwiązania termomodernizacyjne, polegające na dociepleniu dachu i ścian, materiałami

o współczynnikach wynikających z opracowanego przez mgr inż. Sebastiana Gwarnego audytu energetycznego spełniają wymagania techniczne mające na celu obniżenie strat ciepła w obiekcie

- Dach - warstwą styropapy gr. 20 cm

- ściany zewnętrzne - płyta styropianowa gr. 20 cm

Prace budowlane, dociepleniowe wykonać zgodnie z obowiązującą technologią robót opracowaną przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie (instrukcja, wytyczne, poradniki nr 334/2002 dot. bezspoinowych systemów docieplania ścian zewnętrznych budynków), przestrzegając

kolejności robót i wymagań producenta.

Do docieplenia przyjęto metodę „Lekka mokra”. Ściany docieplać na całej ich wysokości. Po oczyszczeniu i przygotowaniu podłoża można przystąpić do montażu listew cokołowych. Listwy montować na poziomie parteru. Mocować zgodnie z przyjętą technologią. Wszelkie nierówności powierzchni należy niwelować podkładkami dystansowymi. Klejenie styropianu samogasnącego gr.20 cm wykonać zgodnie z technologią robót dociepleniowych.

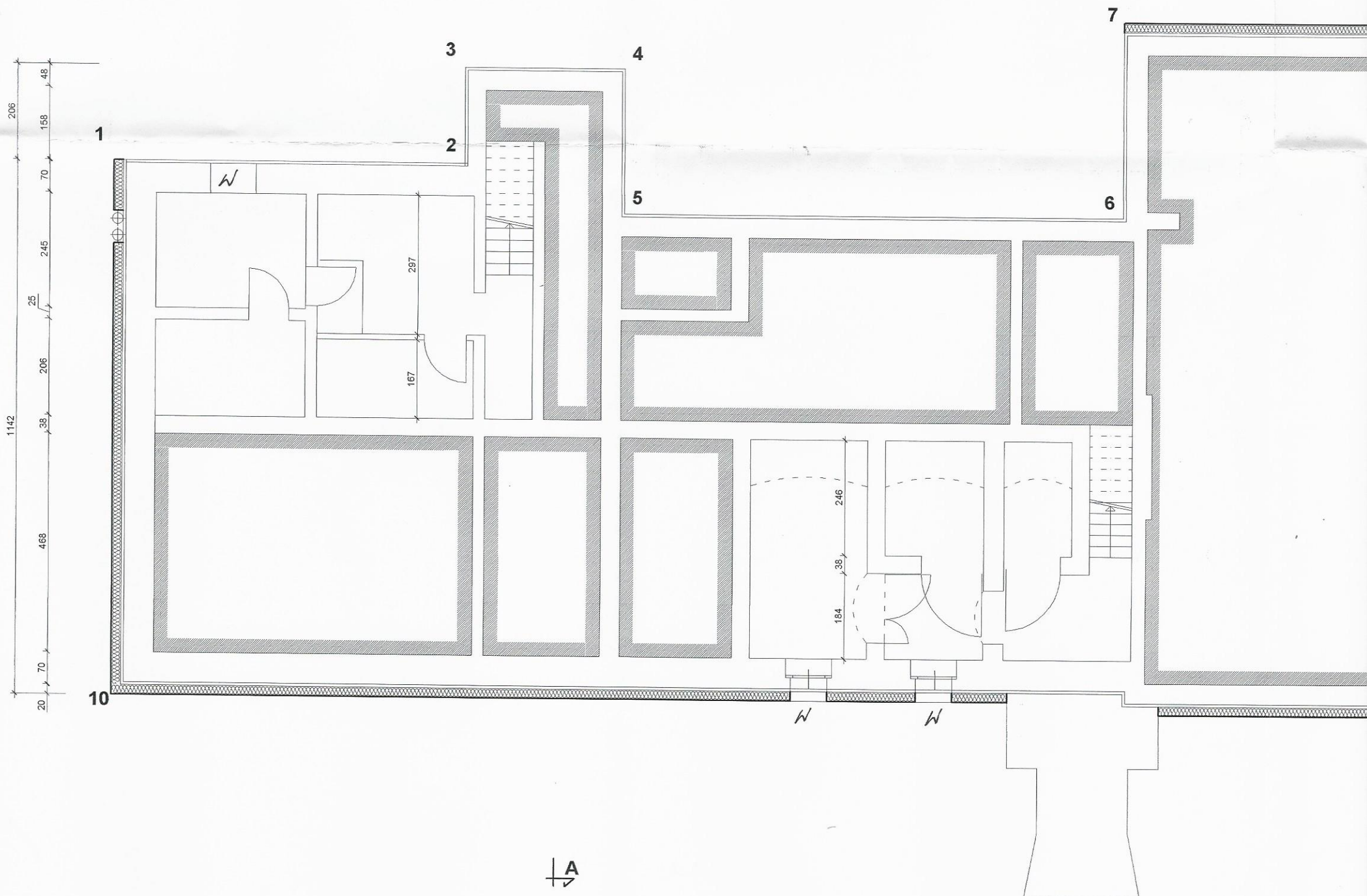
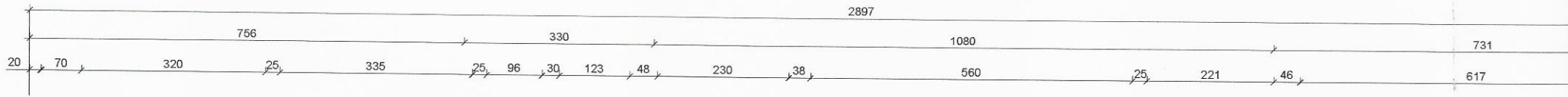
Do klejenia używać zaprawy klejowej zgodnie z instrukcją producenta. Płyty przyklejać mijankowo, z przesuniętymi pionowymi spoinami. Należy unikać styków płyt na przedłużeniach narożników otworów elewacyjnych. Należy uważać na staranne układanie płyt aby tworzyły równą powierzchnię. Nierówności wymagają przeszlifowania. W miejscu istniejącej dylatacji założyć profil dylatacyjny. Mocowanie płyt izolacyjnych kołkami z tworzywa, wbijanymi, $\Phi 10$ o długiej strefie rozprężnej. Długość kołków min. 220 mm. Rozkład kołków zgodnie z obowiązującą technologią. Wszelkie narożniki należy zabezpieczyć stosując listwy narożnikowe. Siatka na narożnikach musi być przeciągnięta min. 10 cm. Przed nałożeniem na powierzchnię warstwy szpachlowej należy w narożnikach otworów elewacyjnych wyszpachlować siatkę z włókna szklanego. Podobnie wykonać również narożniki wewnętrzne ościeża okienne. Na płytę izolacyjną nałożyć masę szpachlową szerokości siatki wzmacniającej. Siatkę zakładać z 10 cm zakładem i lekko wcisnąć w masę szpachlową. Na ścianach zewnętrznych budynku szkoły, do wysokości 2.00 m od poziomu cokołu stosować siatkę podwójnie w celu zwiększenia odporności na uszkodzenia mechaniczne. Następnie zaszpachlować całą powierzchnię metodą mokre na mokre, tak aby całkowicie zakryć siatkę.

Na wszystkich połączeniach z przylegającymi elementami oraz w miejscach przebić przez warstwy systemu, należy wykonać w warstwie szpachlowej odcięcie kielnią, w celu uniknięcia niekontrolowanego zarysowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na ewentualne miejsca związane z przerwą w układaniu docieplenia. W tym miejscu należy usunąć masę szpachlową z pasma o szer. 10 cm.

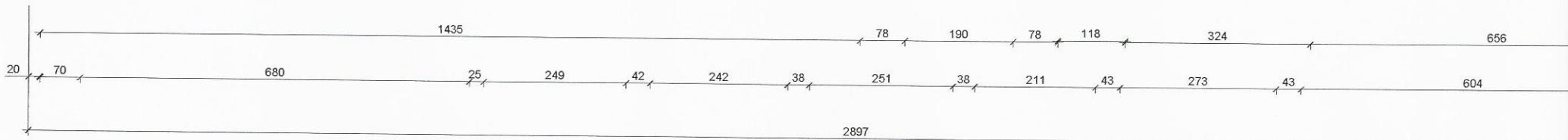
V. Wykończenie

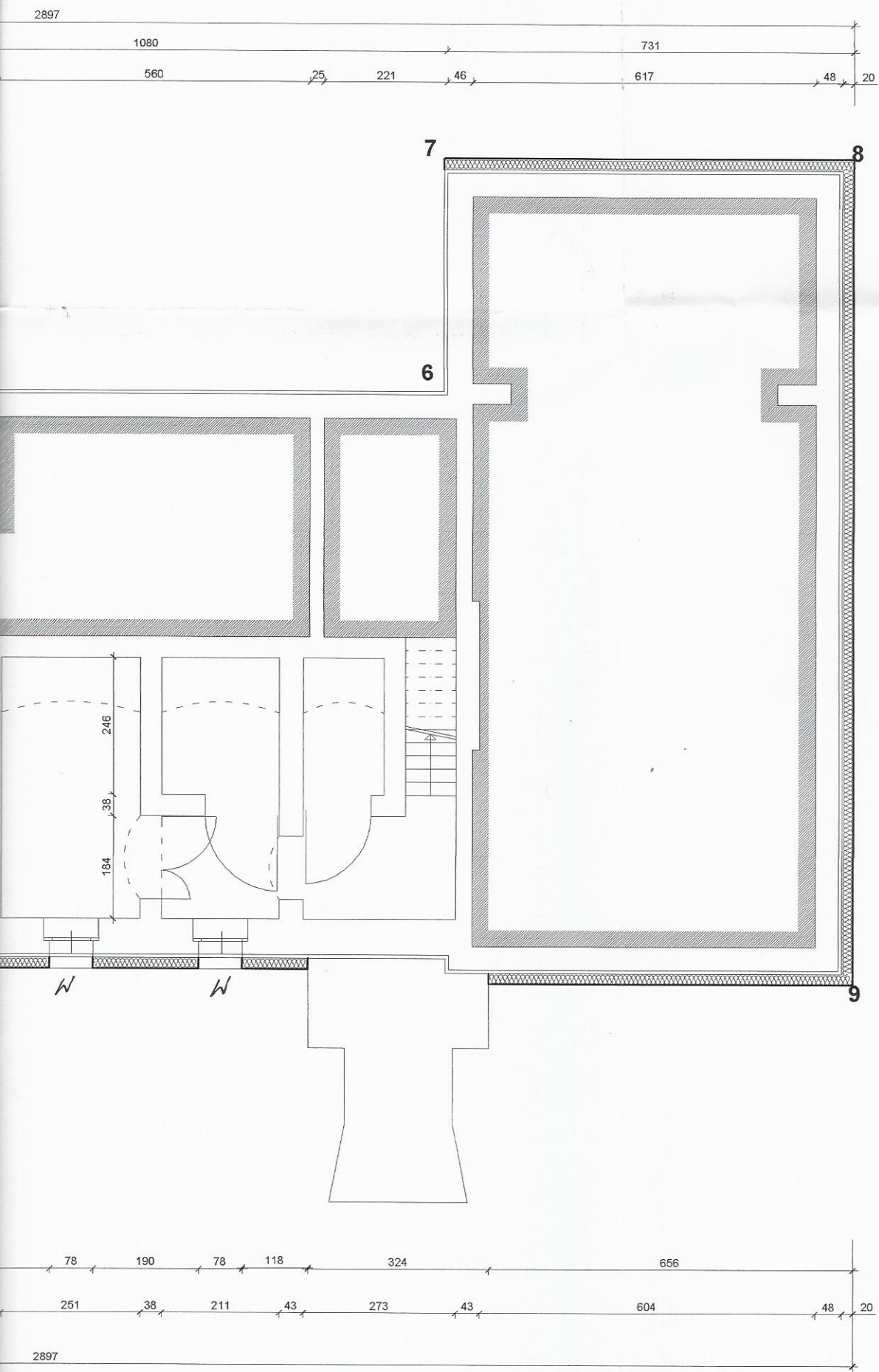
Elewacje budynku po wykonaniu termomodernizacji i wyprawy tynkarskiej na siatce PU, pomalować farbami elewacyjnymi zgodnie przyjętą przez Inwestora kolorystyką.

A



A



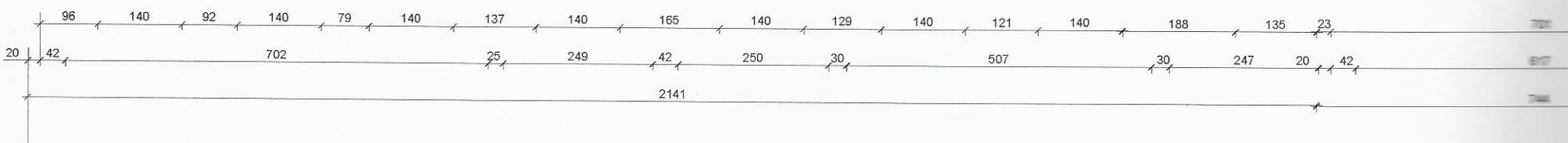
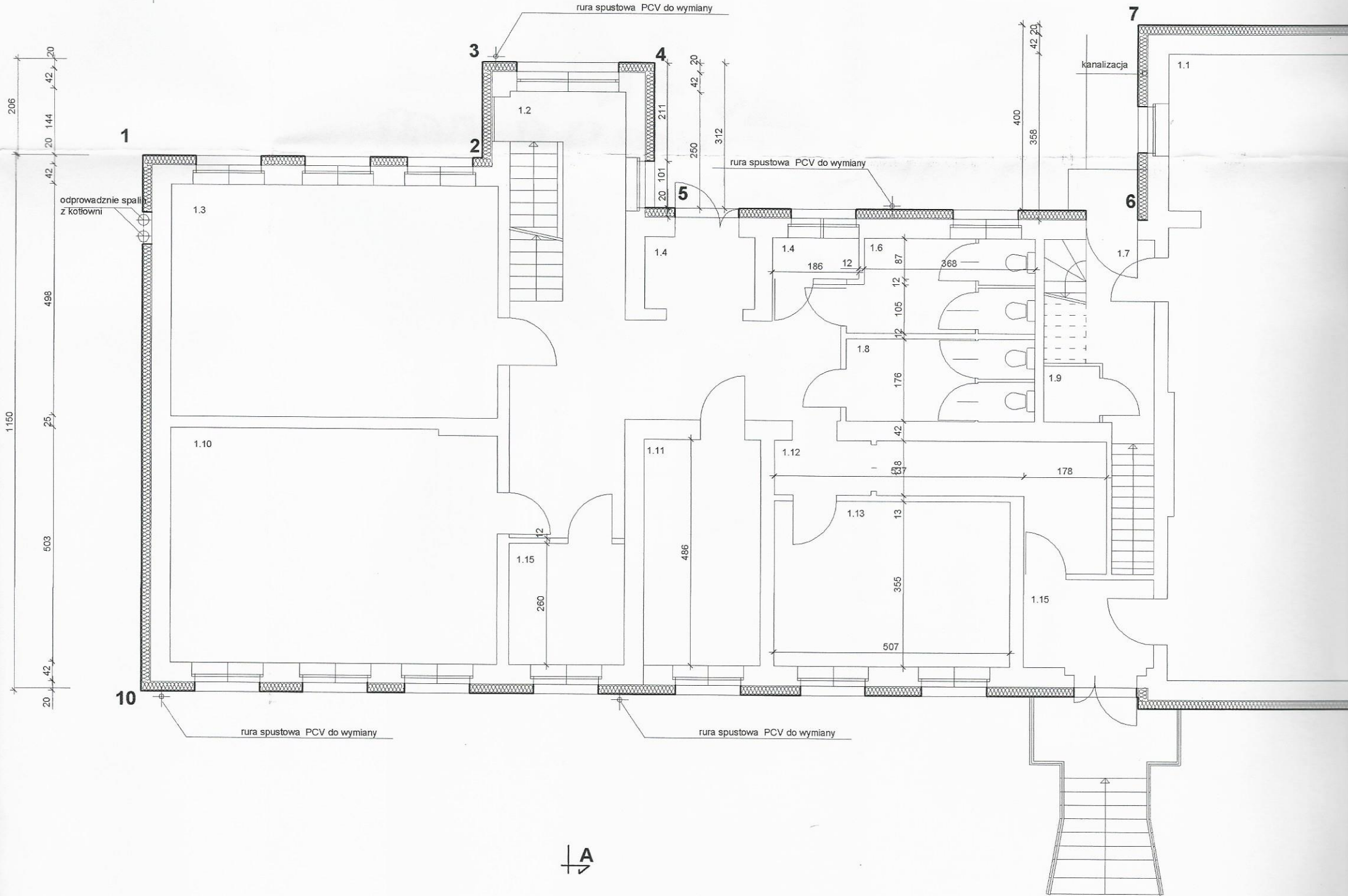
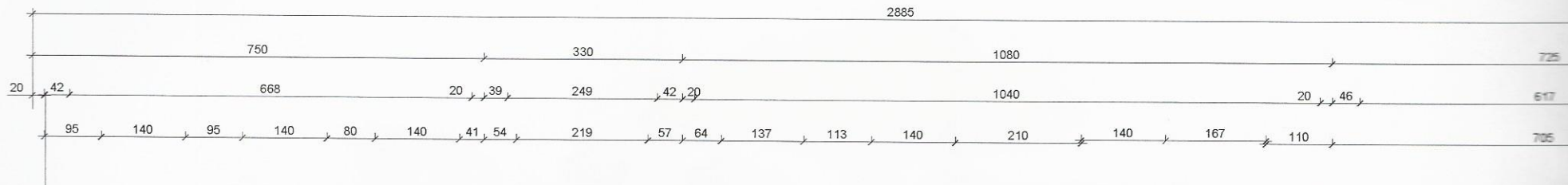


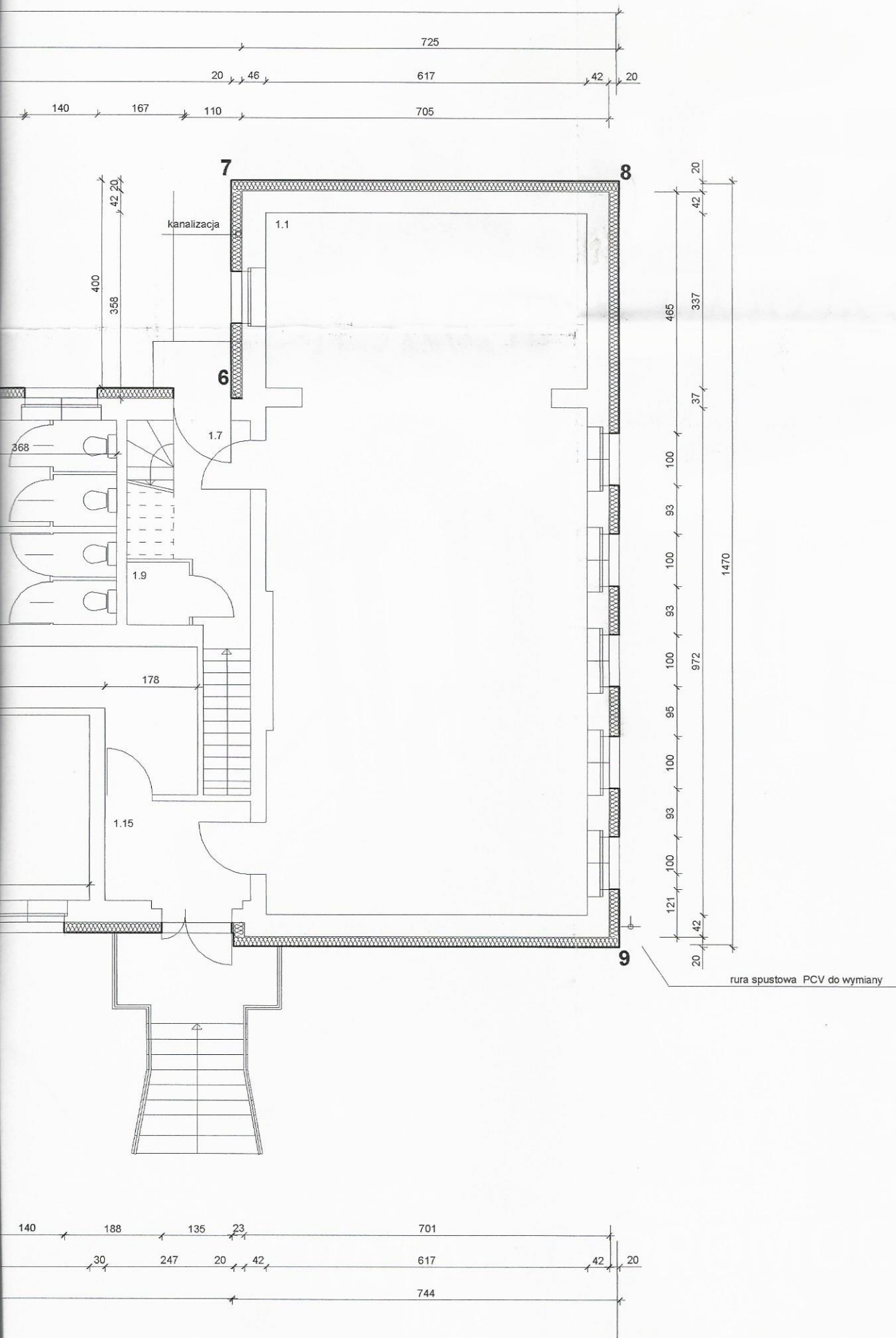
RZUT PIWNIC 1 : 100

Obiekt: Szkoła Podstawowa
 Stadium opracowania: Termomodernizacja
 Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

	PROJBUD sp. z o.o.	Nr rysunku	
		1	11
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72/89 upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-7210/136/83	2016-03-07 2016-01-04	
opracowała	Małgorzata Pabian		

↑
A





RZUT PARTERU

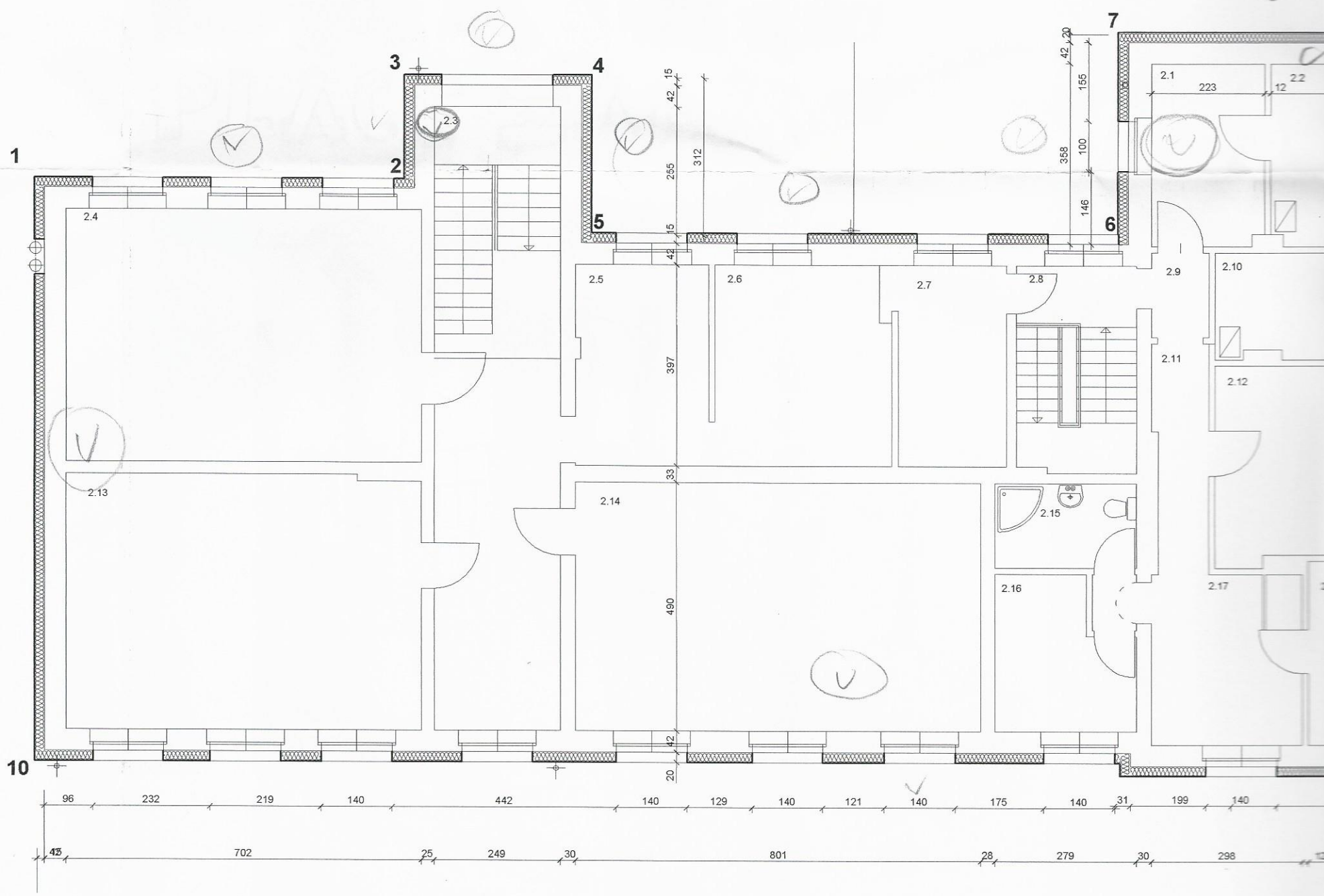
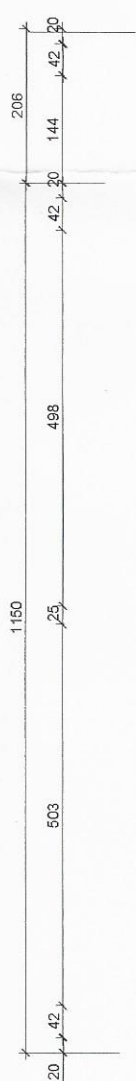
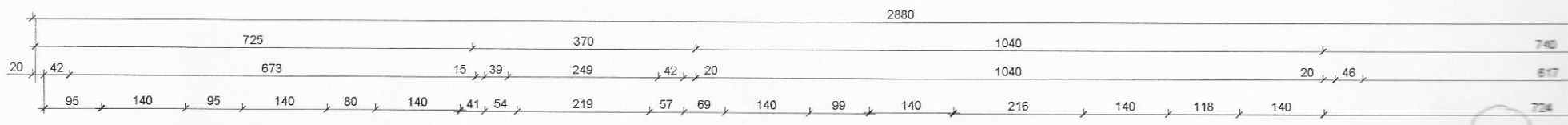
1 : 100

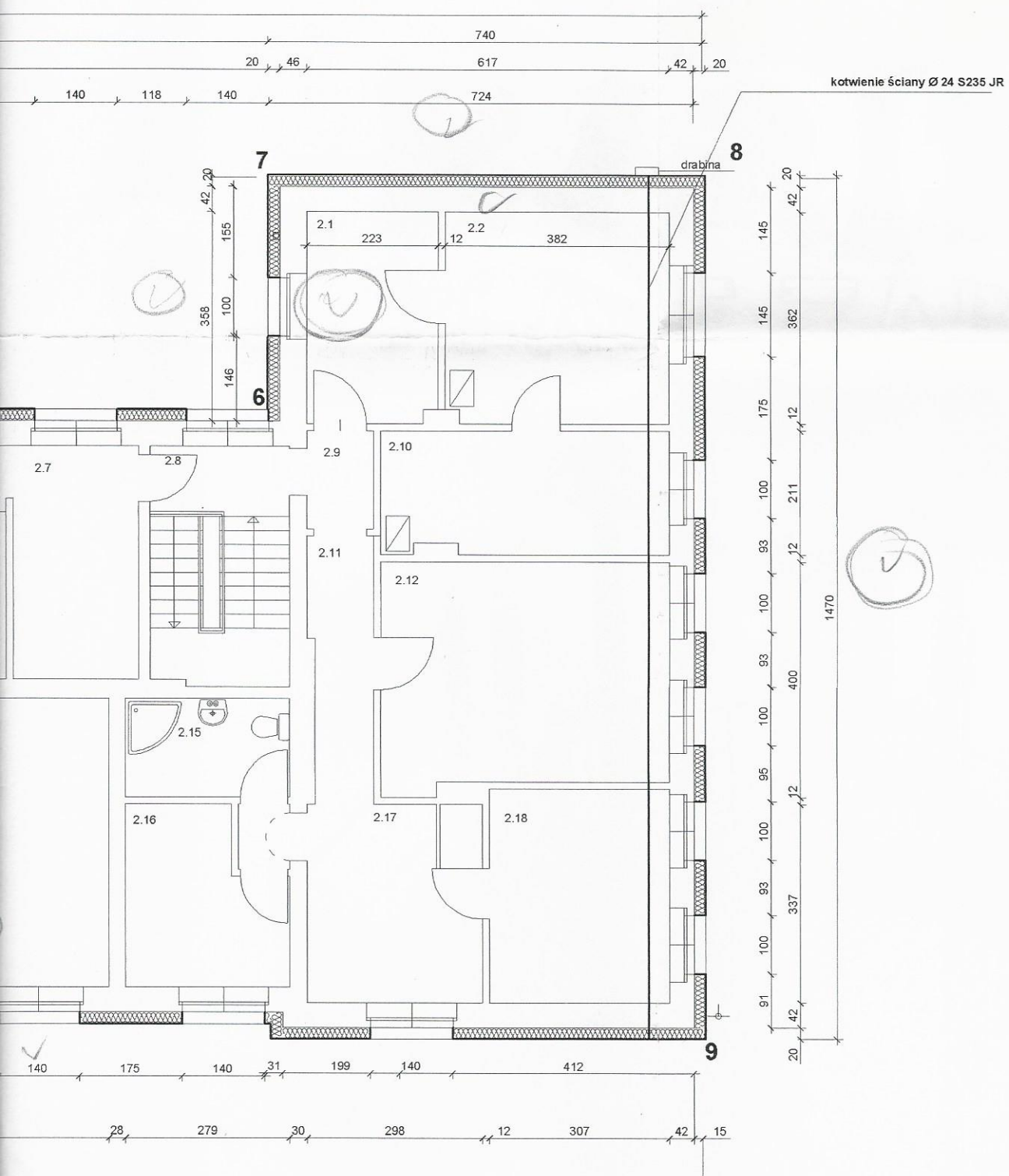
Obiekt: Szkoła Podstawowa

Stadium opracowania: Termomodernizacja

Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

	PROJBUD sp. z o.o.	Nr rysunku	
		2	11
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72/89 upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-7210/136/83	2016-01-07	
opracowała	Małgorzata Pabian		





RZUT PIĘTRA

1 : 100

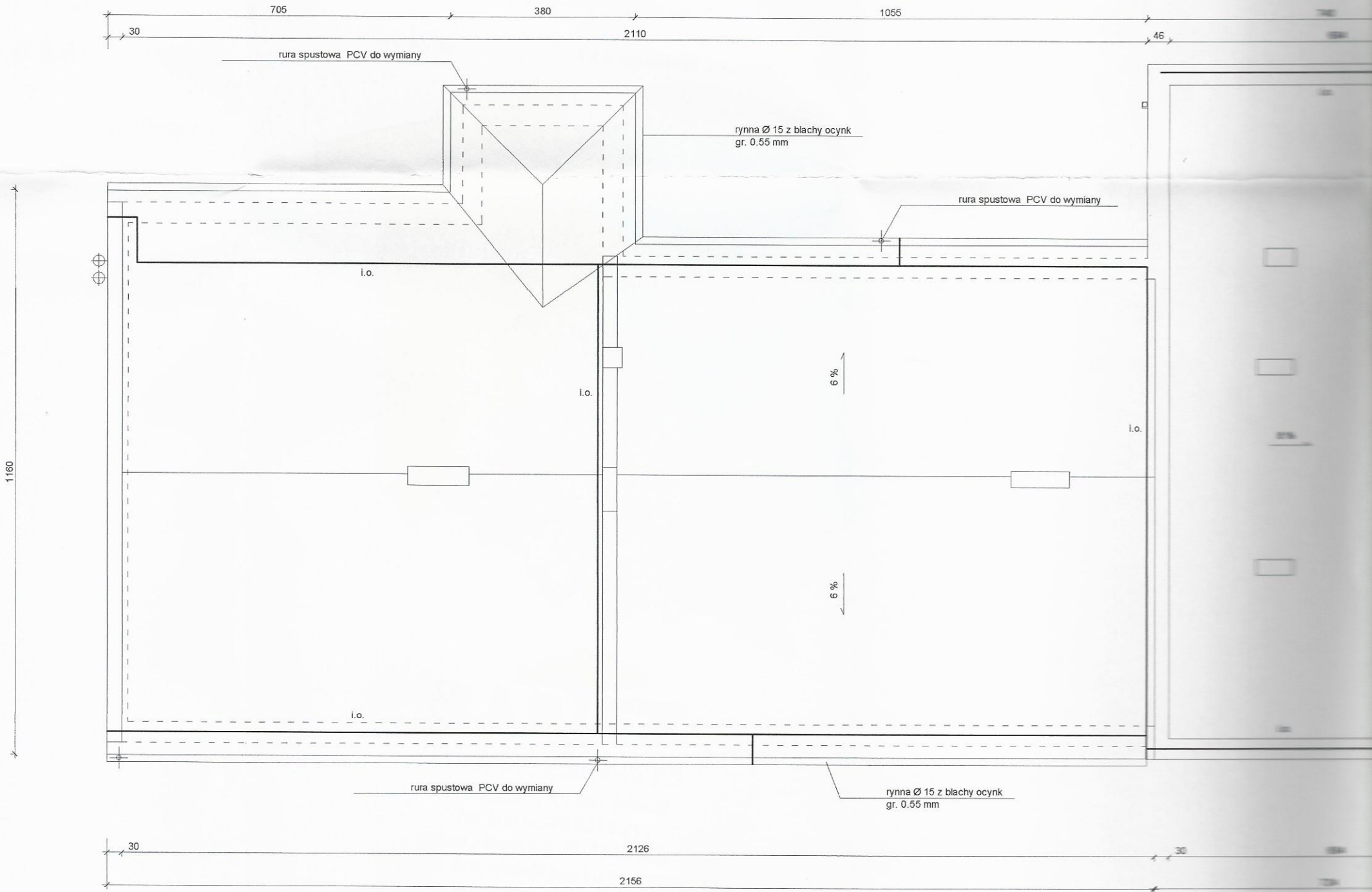
Obiekt: Szkoła Podstawowa

Stadium opracowania: Termomodernizacja

Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

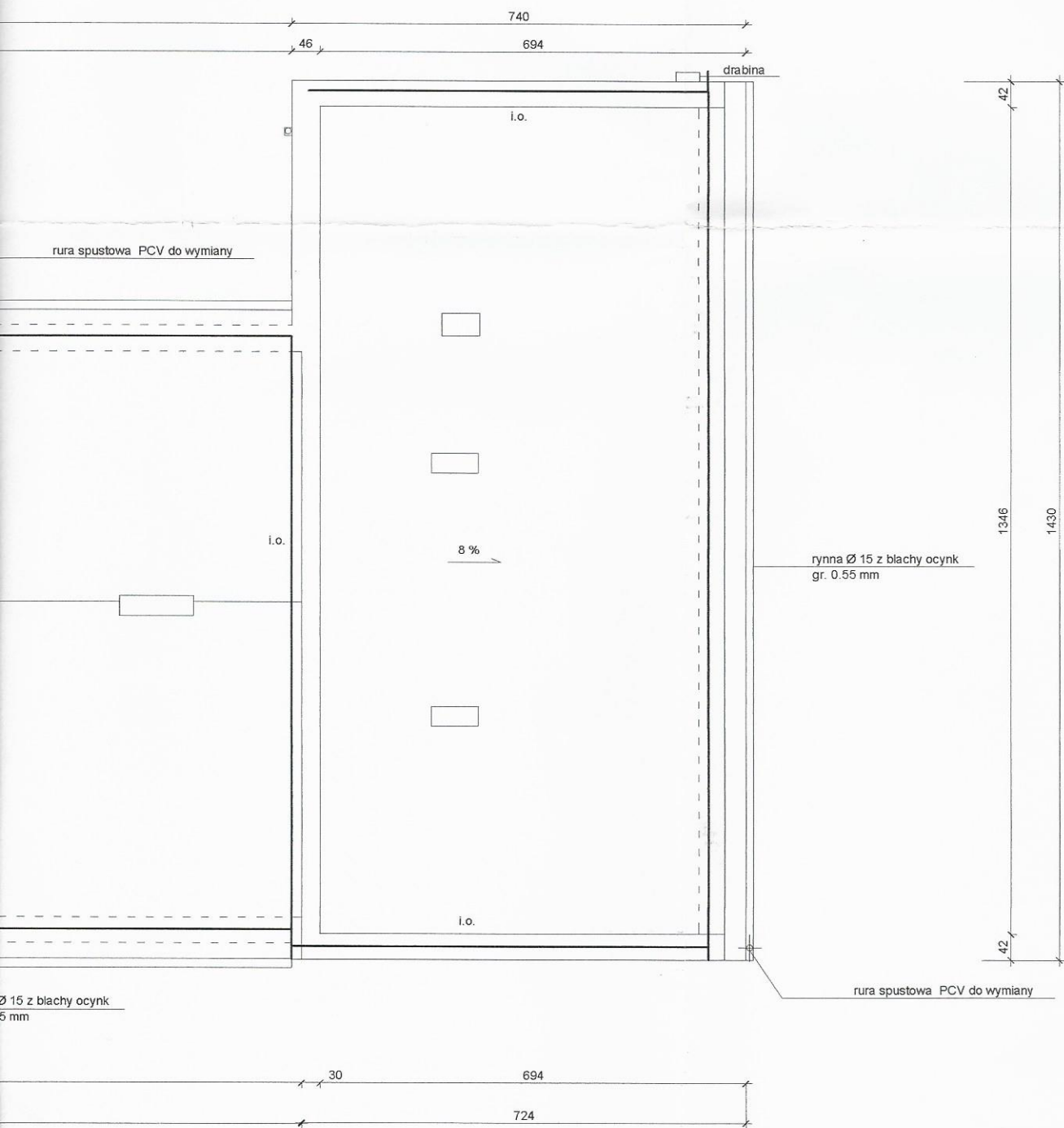
	PROJBUD sp. z o.o.	Nr rysunku	
		3	11
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72/89 upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-7210/136/83	2016-03-07	
opracowała	Małgorzata Pabian		

↑
A



↑
A

i.o. - instalacja odgromowa



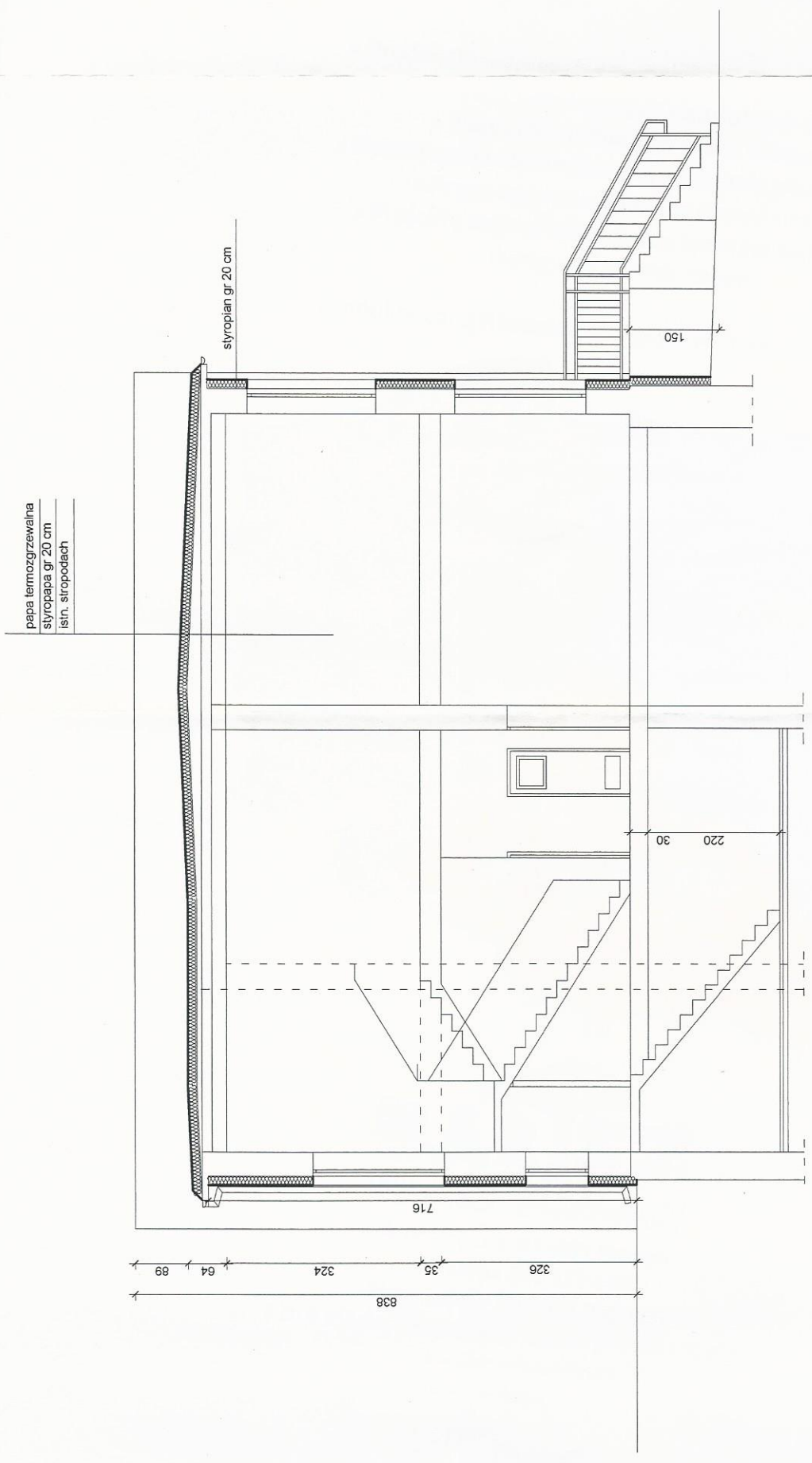
- 14 -

RZUT DACHU

1 : 100

Obiekt: Szkoła Podstawowa
 Stadium opracowania: Termomodernizacja
 Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

	PROJBUD sp. z o.o.	Nr rysunku	
		4	11
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72/89 upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-7210/136/83	2010-01-07	
opracowała	Małgorzata Pabian		



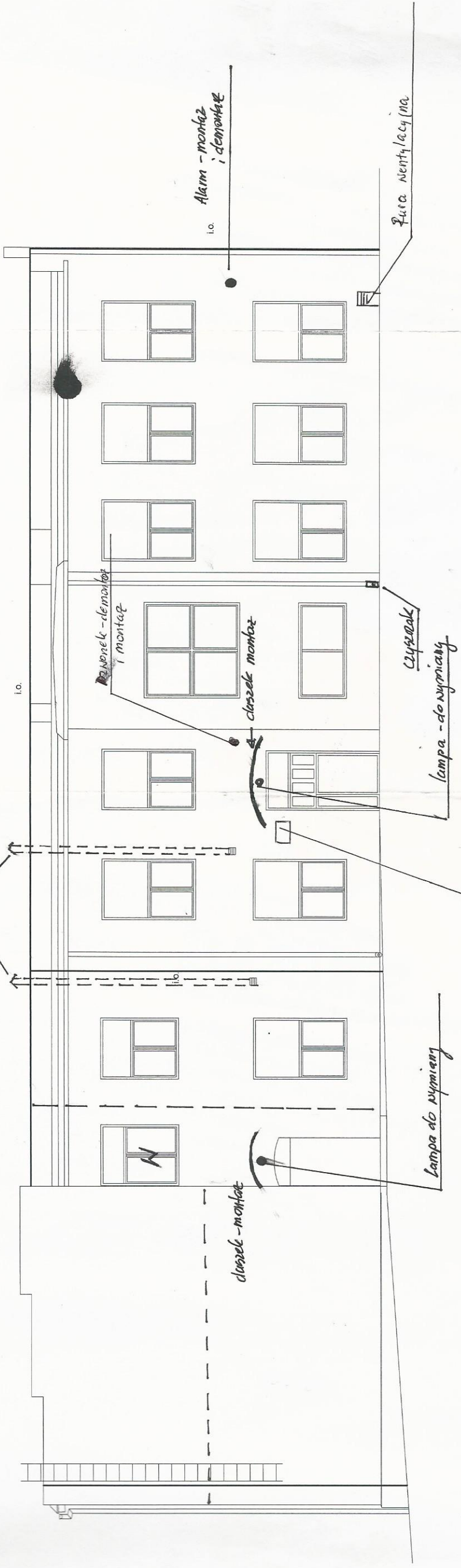
PRZEKRÓJ A - A 1 : 100

Obiekt: Szkoła Podstawowa
 Stadium opracowania: Termomodernizacja
 Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

	PROJBUD sp. z o.o.		Nr rysunku	5	11
	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS	
projektant	inż. Andrzej Mliński upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72/89 upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-72/10/136/83	2016-01-07 2016-01-07	 		
opracowała	Malgorzata Pabian				

-16-

Wykonanie ponad dach wentylacji 2
miej PCV i obrotie stopniem



i.o. - instalacja odgromowa

TYLNA

ELEWACJA 1 - 8

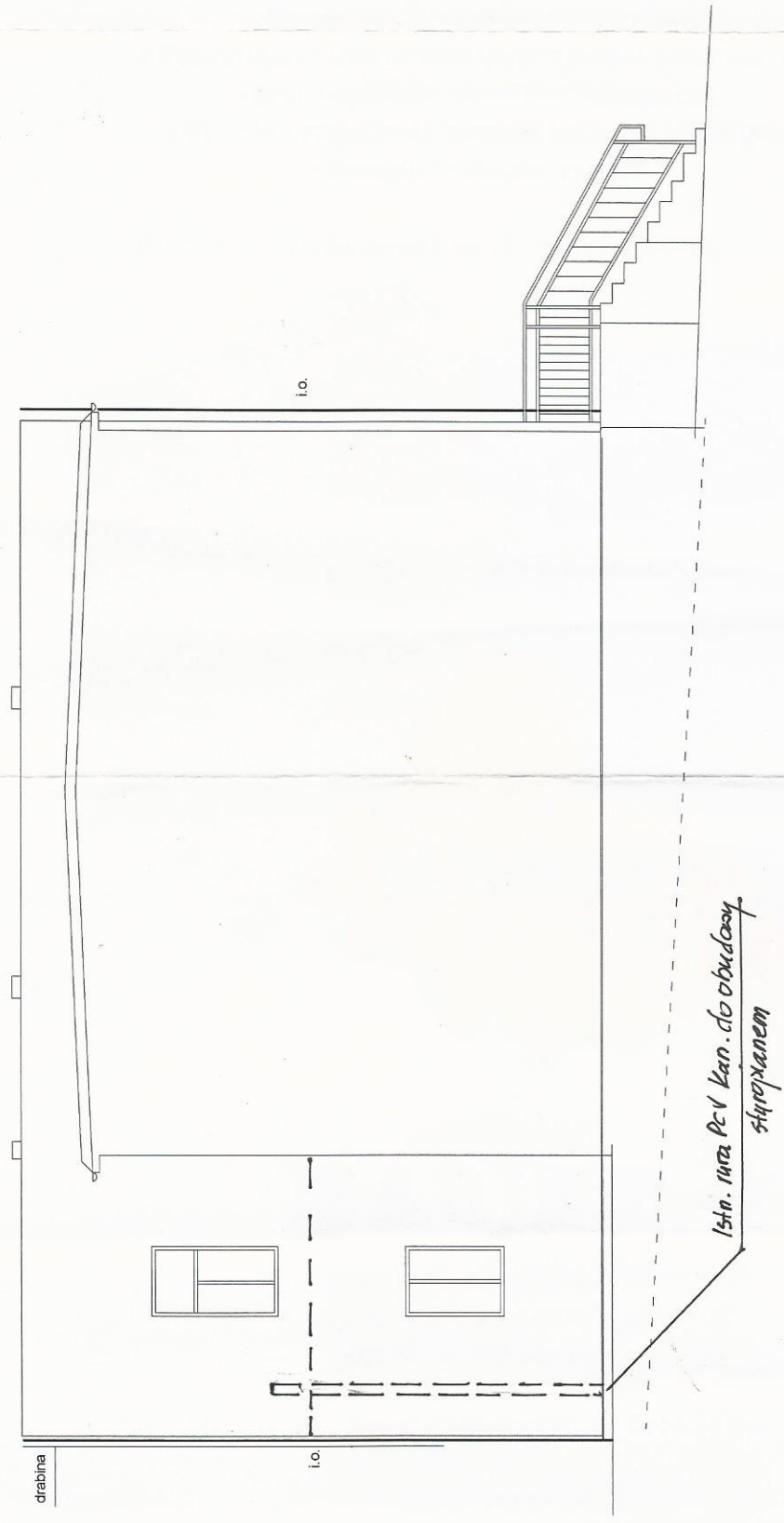
Obiekt: Szkoła Podstawowa
Stadium opracowania: Termomodernizacja
Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

Uwaga:
1) W supie do wymiany
Okno na PCV 50x75 cm - 1 szt.

1 : 100

PROJBUD sp. z o.o.	Nr rysunku	6	11
	DATA	2016-01-04	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72/89	2016-01-04	<i>[Signature]</i>
opracowała	upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-7210/136/83		<i>[Signature]</i>
	opracowała	Małgorzata Pabian	

- 17 -

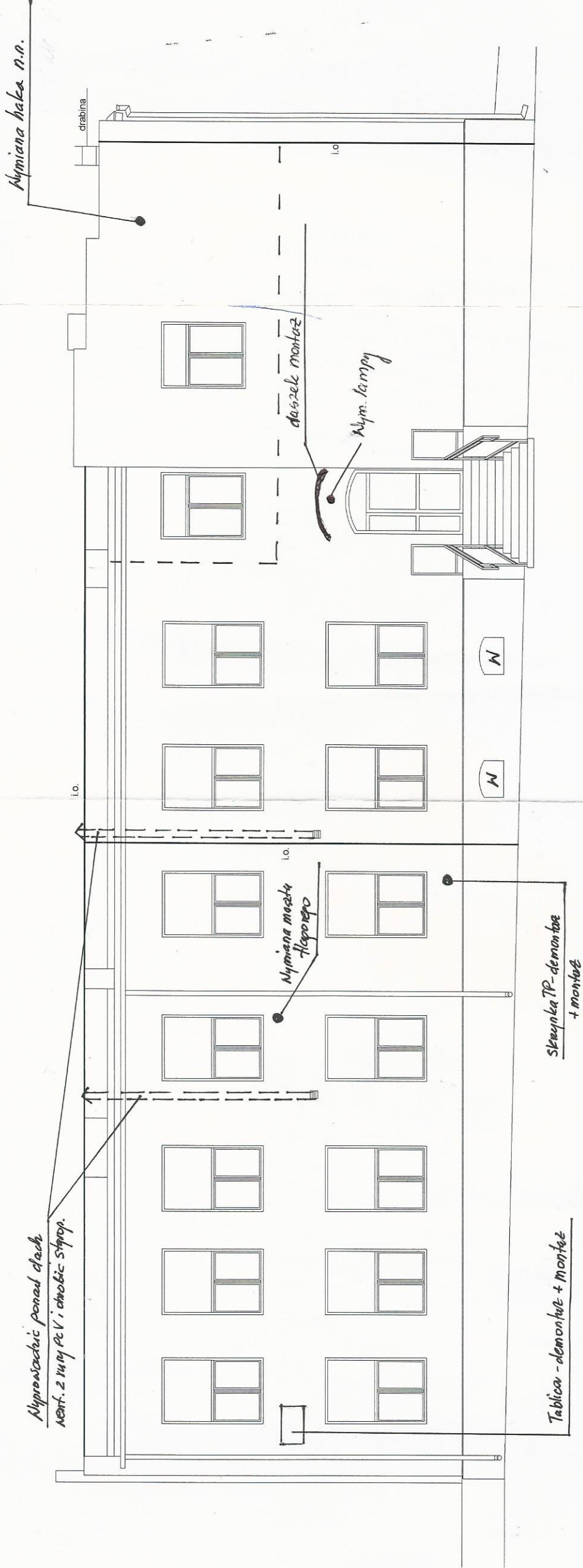


i.o. - instalacja odgromowa

ELEWACJA 7 - 6 **1 : 100**

Obiekt: Szkoła Podstawowa
Stadium opracowania: Termomodernizacja
Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

	Nr rysunku	7	11
	DATA	2018-03-07	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	inż. Andrzej Mikiński upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72/89 upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-72/10/136/83	
projektant	Malgorzata Pabian		
opracowała	Malgorzata Pabian		


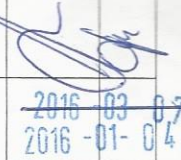


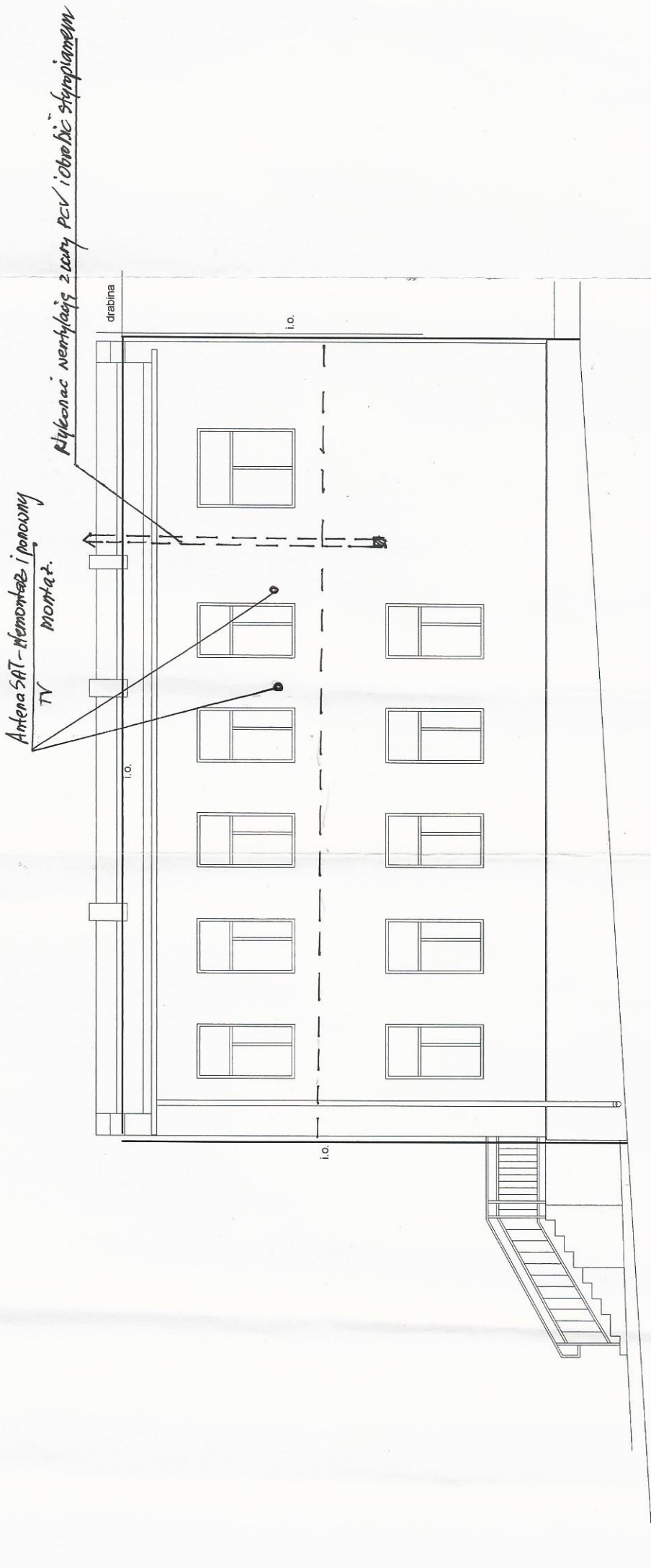
i.o. - instalacja odgromowa

(FRONTOWA)

ELEWACJA 10 - 9 1 : 100

Objekt: Szkoła Podstawowa
 Stadium opracowania: Termomodernizacja
 Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

 PROJBUD sp. z o.o.	Nr rysunku	8	11
	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
projektant	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72/89	2016-01-07	
opracowała	nr konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-72/10/136/83 Małgorzata Pabian		

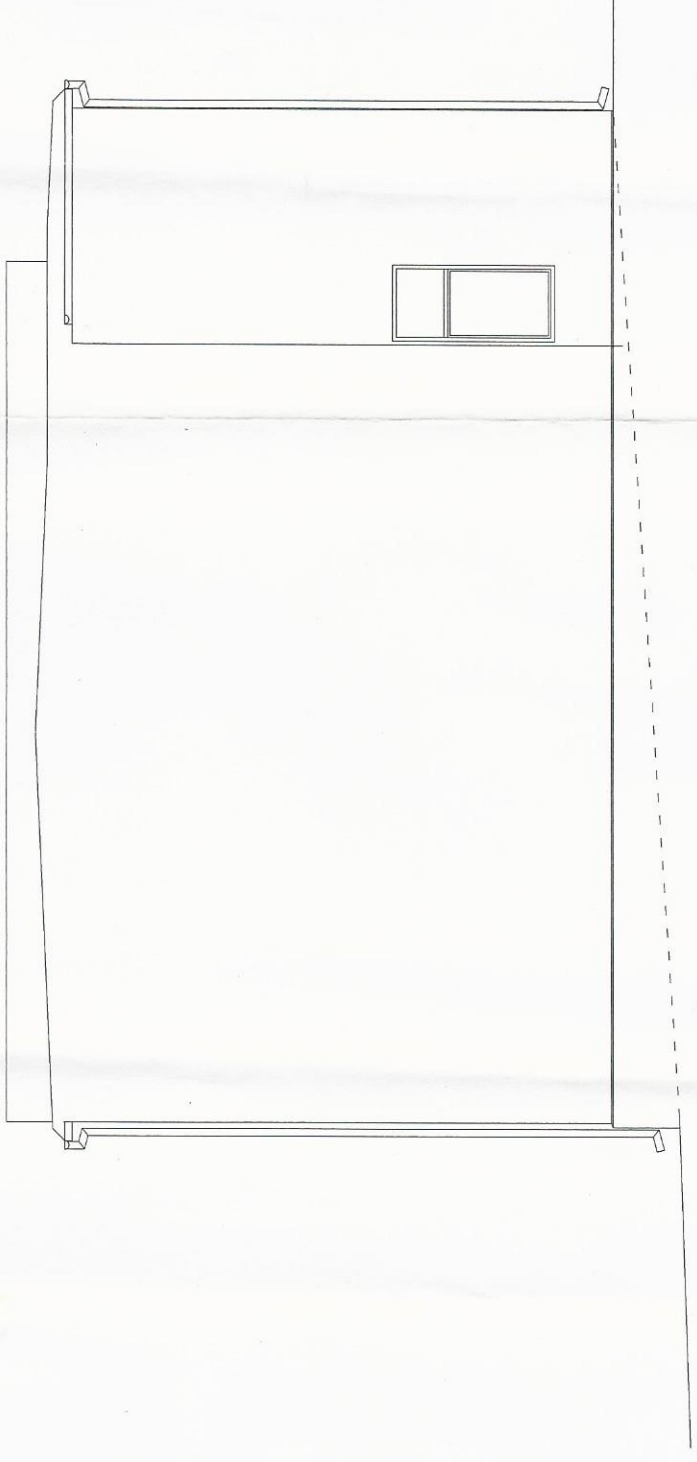


i.o. - instalacja odgromowa

ELEWACJA 9 - 8
Obiekt: Szkoła Podstawowa
Stadium opracowania: Termomodernizacja
Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

1 : 100

	PROJBUD sp. z o.o.		Nr rysunku	
	FUNKCJA		9	11
IMIE I NAZWISKO		DATA		PODPIS
inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72/89		2016-03-07		
projektant		upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-7210/136/83		
opracowała		Małgorzata Pabian		

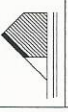



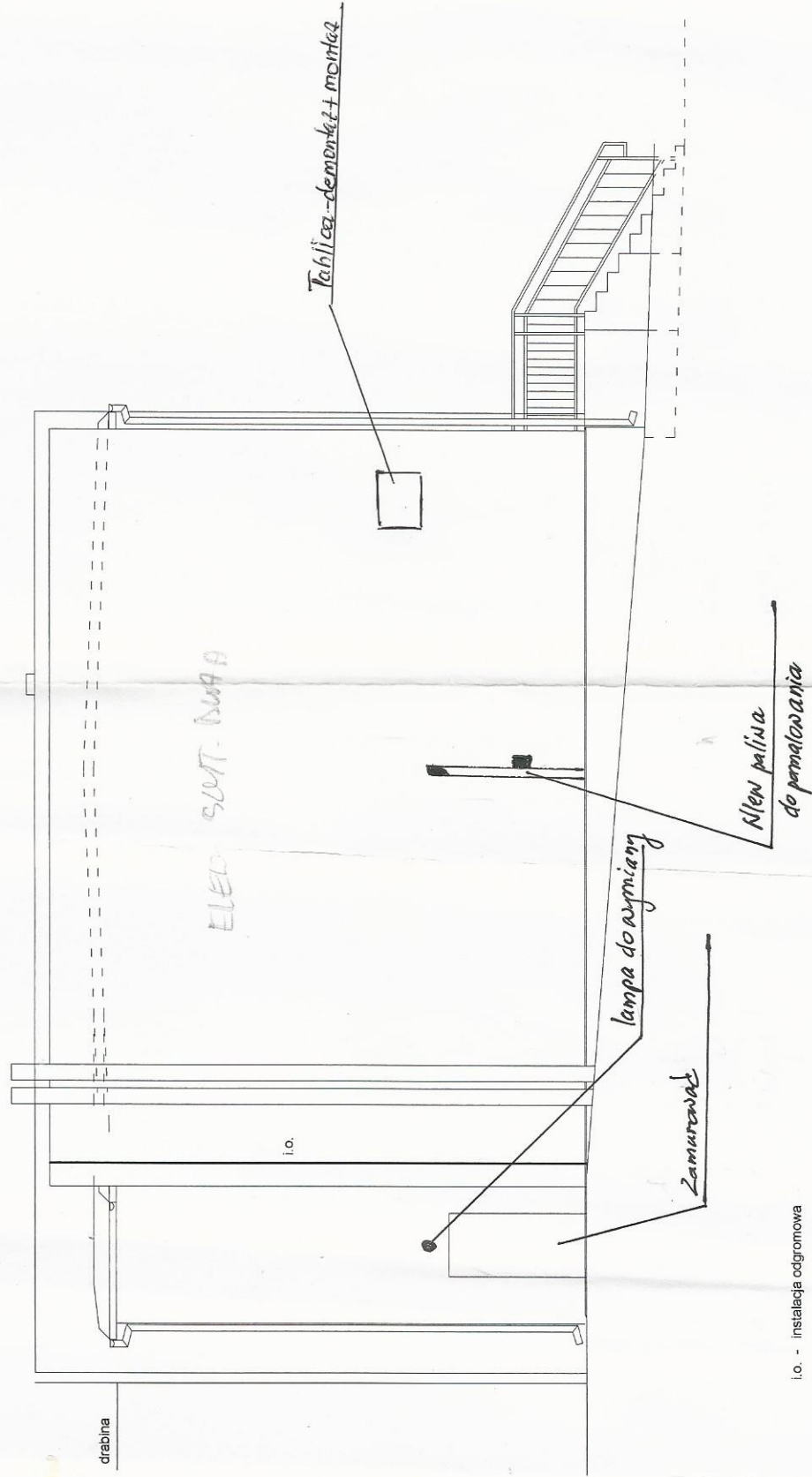
ELEWACJA 5 - 4 **1 : 100**

Obiekt: Szkoła Podstawowa

Stadium opracowania: Termomodernizacja

Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

	PROJBUD		Nr rysunku	
	SP. Z O.O.		10	11
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS	
projektant	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym nr LAN-KZ-72/89	2016-01-07		
opracowała	upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-72/01/3683			
	opracowała		Małgorzata Pabian	



200700A Nowa

ELEWACJA 3-10

1 : 100

Obiekt: Szkoła Podstawowa

Stadium opracowania: Termomodernizacja

Lokalizacja: Zakrzewek gm. Więcbork dz. nr 212

PROJBUD		Nr rysunku	
sp. z o.o.		11	11
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym nr LAN-KZ-72/89	2007-07-04	[Signature]
opracowała	upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-7210/136/83 Małgorzata Pabian		[Signature]

i.o. - instalacja odgromowa

i.o.