

Zadanie pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewku

Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewku. Zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę jak również zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Budynek przeznaczony do termomodernizacji jest obiektem o 2 kondygnacjach naziemnych i częściowym podpiwniczeniem. Dach płaski, na części wyżej obiektu krokwiowy, konstrukcji drewnianej, na części niżej obiektu stropodach monolityczny. Pokrycie - papa bitumiczna.

Pow. zabudowy budynku: 352,20 m²,
Wysokość obiektu: 9,63 m,
Kubatura budynku (całkowita): 2 893,00 m³,
Ilość kondygnacji naziemnych: 2.

W obiekcie przewiduje się :

- 1) Rozbiórkę i utylizację istniejącego pokrycia z papy;
- 2) Wykonanie ocieplenia dachu poprzez ułożenie styropapy gr. 20cm (EPS 100) wraz z ułożeniem 1 warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. min. 5,2mm;
- 3) Wymianę wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich (pasów nadrynnowych, opasek przy kominach, opasek przy daszkach, wiatrownic, pasów na murkach ogniowych oraz pasów nad filarami, cokolikiem itp.) na blaszane ocynk powlekane, kolor grafit;
- 4) Wymianę wszystkich rynien i rur spustowych na blaszane ocynk powlekane, kolor grafit;
- 5) Wymianę całościowej instalacji odgromowej wraz z uzyskaniem prawidłowych badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami;
- 6) Naprawę kominów dymnych i wentylacyjnych wystających poza dach (odbicie luźnych, spękanych tynków i ułożenie nowych wraz z malowaniem farbami silikatowymi);
- 7) Wykonanie ocieplenia ścian budynku styropianem samogasnącym frezowanym gr. 20cm oraz ościeży styropianem grubości 1-3cm wraz z ułożeniem tynku strukturalnego i malowaniem farbami silikatowymi;
- 8) Naprawę uszkodzonych tynków elewacyjnych tj. odbicie luźnych, spękanych tynków i ułożenie nowych;
- 9) Remont schodów zewnętrznych:
 - przy wejściu frontowym (elewacja 10 - 9) - renowacja (odnowienie) balustrad stalowych; odbicie luźnych, spękanych tynków i ułożenie nowych wraz z ułożeniem tynku strukturalnego i malowaniem farbami silikatowymi;
- 10) Wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV (1 szt. - pierwsze piętro, 2 szt. - piwnica) wraz z wymianą wszystkich parapetów zewnętrznych znajdujących się na obiekcie szkoły (parapety metalowe powlekane kolor grafit). Wymiana stolarki obejmuje ponadto obróbkę budowlaną wewnątrz budynku przy otworze okiennym - szpachlowanie, malowanie);
- 11) Roboty elektryczne (wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych na ledowe wraz z wyłącznikami, demontaż i ponowny montaż sygnalizatorów alarmowych);
- 12) Wykonanie części opaski z kostki betonowej w obramowaniu z obrzeży betonowych;
- 13) Pozostałe drobne roboty budowlane:
 - demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych,
 - wymiana uchwytów flagowych,
 - montaż kratki wentylacyjnych PCV,
 - montaż nowych daszków wejściowych,
 - demontaż, renowacja (malowanie) i ponowny montaż drabiny stalowej,
 - montaż dodatkowych rur odpowietrzających z PCV wraz z ich obróbką (styropian, tynk

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ

- i malowanie),
 - wymiana haka ściennego n. n.,
 - demontaż i ponowny montaż anten TV/Sat,
 - zamurowanie otworu drzwiowego,
 - malowanie rur stalowych;
- 14) Montaż i demontaż rusztowań;
- 15) Wywóz gruzu budowlanego oraz śmieci powstałych podczas realizacji inwestycji.

Zestawienie kolorystyki:

- dach - czarny - styropapa i papa termozgrzewalna,
- ściany zewnętrzne - farba silikatowa - kolory do ustalenia przez inwestora,
- stolarka okienna - PCV - biała,
- obróbki blacharskie - blacha ocynk powlekana - kolor grafit.

Roboty budowlane będą prowadzone na terenie obiektu budowlanego, w którym prowadzone są zajęcia lekcyjne. Ponadto część obiektu szkolnego użytkowana jest jako pomieszczenia mieszkalne. Wobec powyższego na czas realizacji zadania należy zapewnić bezpieczną i swobodną komunikację do budynku.

Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny Wykonawcy.

UWAGA!

Jeżeli w SIWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

Wycenę należy wykonać w oparciu o STWiOR, dokumentację projektową, oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją (np.: roboty rozbiórkowe - demontaż i utylizacja papy). Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać stosowne atesty lub deklaracje zgodności stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000 – 7 – Roboty budowlane,
- 45111300 – 1 – Roboty rozbiórkowe,
- 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- 45443000 – 4 – Roboty elewacyjne,
- 45261000 – 4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ

45421132 – 8 – Instalowanie okien,
45262522 – 6 – Roboty murarskie,
45312310 – 3 – Ochrona odgromowa,
45421160 – 3 – Instalowanie wyrobów metalowych,
45311200 – 2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
45262100 – 2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
45261320 – 3 – Kładzenie rynien,
45442100 – 8 – Roboty malarskie,
45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych,
45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg,
45262100 --2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań.

Termin wykonania zamówienia: do 30.09.2018 r.