

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/0000 8654/6	dz. nr 259 obręb Więcbork 2	0.0198 ha	Lokal mieszkalny nr 2 - położony w Więcborku przy ul. Plac Jana Pawła II 9 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni i łazienki (55,54m ²) oraz 2 pomieszczeń gospodarczych w piwnicy (15,89 m ²) - łączna pow. 71,43 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o znaczeniu gminnym i powiatowym oraz w strefie kształtowania potencjału turystycznego miasta.	Wartość nieruchomości: 72 641,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 71 531,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>14 306,20 zł</u> 2) grunt – 1 110,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) 222,00 zł <u>I opł. uw – 68,27 zł</u> <u>Razem 14 374,47 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	27.07.2018r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 1% - opłata roczna, 25% - I opłata,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – 2,22 zł+23%VAT – opłata roczna, 55,50 zł + 23%VAT – I opłata,

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego z tytułu zakupu nieruchomości lokalowej oraz I opłata za uw do dnia zawarcia aktu notarialnego,, następnie opłata roczna do 31 marca każdego roku,

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż co trzy lata,

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 czerwca 2018 r. do 05 lipca 2018 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

