

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 12354/4	dz. nr 514/43 obręb Więcbork 1	1,2927 ha (w tym: RIIIb – 0,3677 ha, RIVa – 0,9250 ha)	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Kazimierza II Sprawiedliwego. Jest to teren niezabudowany w kształcie wieloboku o nachyleniu w kierunku południowym przy różnicy rzędnych ok. 10 m. Na działce brak uzbrojenia, ale w pobliżu ulicy Wojska Polskiego przebiega trasa przewodów sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Zjazd na działkę z drogi gruntowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze 21 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające – możliwość zlokalizowania usług (wbudowane w parterze obiektów mieszkalnych) z preferencją handlowych. Przedmiotowa działka leży poza obszarami objętymi Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz poza terenem Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.	cena wywoławcza: 770 540,00 zł + 23% VAT = 947 764,20 zł	Sprzedaż Tryb: przetarg ustny nieograniczony	17.08.2018r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 03 lipca 2018 r. do 26 lipca 2018 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza