

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczając do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcborka
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 25459/4	dz. nr 379 obręb Więcbork 2	0.0209 ha	Lokal mieszkalny nr 4 - położony w Więcborku przy ul. Złotowskiej 52 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki, w.c., klatki schodowej z gankiem (55,22m ²) oraz pomieszczenia gospodarczego w piwnicy (0,81 m ²) - łączna pow. 56,03 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce I.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o znaczeniu gminnym i powiatowym oraz w strefie kształtowania potencjału turystycznego miasta. Strefa B ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 64 630,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 63 500,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>12 700,00 zł</u> 2) grunt – 1 130,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) 226,00 zł <u>Razem 12 926,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	19.10.2018r.
2.	BY2T/000 23751/7	dz. nr 229/1 obręb Sypniewo	0.1081 ha	Lokal mieszkalny nr 3 - położony w Sypniewie przy ul. Gen. Józefa Hallera 61 (uprzednio: ul. 29 Stycznia) - składający się z: sieni, pokoju z kuchnią, 2 pokoi, łazienki z w.c., kotłowni (61,10 m ²) - łączna pow. 61,10 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 3 – o wielofunkcyjnym charakterze: mieszkaniowym, rolniczym, leśnym. Tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy. Strefa A ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 71 820,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 67 41300 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>6 741,30 zł</u> 2) grunt – 4 407,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) 440,70 zł <u>Razem 7 182,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	19.10.2018r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 04 września 2018 r. do 27 września 2018 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski