

**Projekt**

z dnia 25 września 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 25 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

**Rada Miejska uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 514/42 położonej w Więcborku obręb Więcbork 1 o powierzchni 0.0089 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00012354/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVIII/211/2017 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28 lutego 2017r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Więcborku

**Grażyna Witczak**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określić zasady zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążeniu oraz o warunkach dokonania tych czynności. Sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnymi 514/42 obręb Więcbork 1 nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej zabudowanej – oznaczonej numerem geodezyjnym 514/39, ujawnionej w księdze wieczystej nr KW BY2T/00028866/1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Gdańską i I Armii Wojska Polskiego oraz północną granicą miasta Więcbork zatwierdzonym uchwałą nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28.06.2007r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007r., Nr 113, poz. 1704) powyższa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MW – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające – możliwość zlokalizowania usług (wbudowane w partery obiektów mieszkalnych) z preferencją handlowych. Działka nr 514/39 leży na terenie oznaczonym symbolem 19 MN,U zdefiniowanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Zgodnie z decyzją Burmistrza Więcborka nr SB.6831.7.2018 z dnia 22.03.2018r. działkę nr 514/42 wydzielono z działki nr 514/26, jako niezbędną do korzystania z budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 514/39. Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego. Z uwagi na zainteresowanie właścicieli działki nr 514/39 nabyciem prawa własności do działki nr 514/42 zasadne jest podjęcie uchwały umożliwiającej sprzedaż.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, 1349 i 1432.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650, 1000, 1089 i 1496.