

Projekt

z dnia 25 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.²⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 514/43 położonej w Więcborku obręb Więcbork 1 o powierzchni 1.2927 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00012354/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVIII/211/2017 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28 lutego 2017r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Grażyna Witczak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określić zasady zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążeniu oraz o warunkach dokonania tych czynności. Sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnymi 514/43 obręb Więcbork 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (art. 37 ust.1, w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Gdańską i I Armii Wojska Polskiego oraz północną granicą miasta Więcbork zatwierdzonym uchwałą nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007r., Nr 113, poz. 1704) powyższa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MW – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające – możliwość zlokalizowania usług (wbudowane w partery obiektów mieszkalnych) z preferencją handlowych. Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego. Z uwagi na zainteresowanie nabyciem prawa własności do przedmiotowej działki zasadne jest podjęcie uchwały umożliwiającej sprzedaż.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650, 1000, 1089 i 1496.