

**UCHWAŁA NR II/16/18  
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 28 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Sypniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sypniewie obręb Sypniewo oznaczonej numerem ewidencyjnym 716 o powierzchni 0.3539 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY2T/00020792/5, stanowiącą własność Gminy Więcbork na nieruchomość gruntową położoną w Sypniewie obręb Sypniewo oznaczoną numerem ewidencyjnym 233/15 o powierzchni 0.1668 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY2T/00023952/6, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Więcborku

*Anna Łańska*  
**Anna Łańska**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 233/15 obręb Sypniewo o powierzchni 0.1668 ha zlokalizowana jest przy ulicy Strażackiej - w pobliżu budynku użytkowanego przez Ochotniczą Straż Pożarną w Sypniewie. Z uwagi na dogodną lokalizację nieruchomości będzie wykorzystywana na cele sołectwa Sypniewo. Strony ustaliły, że rekompensatą za nieruchomość będzie nieruchomość zamienna stanowiąca własność Gminy Więcbork. Właściciel działki 233/15 wskazał jako nieruchomość zamienną działkę 716 obręb Sypniewo.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Więcborku  
*Anna Łańska*  
mgr Anna Łańska